

S.C. „TEKTURA” S.R.L.
TÂRGU MUREȘ

**PUZ “STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE
LOCUIT, ORGANIZARE CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚI” STR.
MARULUI NR. 28 A TG.-MUREȘ**

PROIECT NR.10/2017 BENEFICIAR: RAD AUREL

S.C. „TEKTURA” S.R.L.
TÂRGU MUREȘ

Proiect nr.10/2017

FOAIA DE GARDĂ

Denumirea lucrării : PUZ “Stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizare circulații, asigurare utilități” str. Marului nr. 28 A Tg.-Mures

Faza de proiectare : P.U.Z.
Proiectant : S.C. „TEKTURA” S.R.L.
RO 6564459
NR.INREGISTRARE : J26/1285/1994

Funcția	Numele și prenumele	Semnătura
Sef proiect	arh.Raus Adriana	

Data : trim. II 2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1191 din 27/06/2018

ÎN SCOPUL: construire casă de locuit, foișor, imprejmuire și branșamente utilități,

Ca urmare a cererii adresate de RAD AUREL
cu domiciliul în județul Mures, municipiul Tîrgu Mureș, cod poștal
TRANSILVANIA, nr. 1, bloc
ap. 17, tel/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 3376 din
31/05/2018

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Mures, municipiul
TÎRGU MUREȘ, cod poștal, Strada
MARULUI, nr. 28/A, bloc, ap. .
sau identificat prin CF/Fișa Cadastrală 125623 TG.MURES
Nr. topografic / Nr. cadastral / 125623

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / faza PUZ,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Tîrgu Mureș nr. 31 / 07/02/2008.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Imobil situat în intravilanul municipiului Tg-Mureș, în proprietatea numiților: Rad Aurel și Rad Maria,
- Zonă cu interdicție temporară de construire, pînă la aprobarea PUZ/PUD, în condițiile legii,

2. REGIMUL ECONOMIC

- Teren situat în zona: B, conform PUZ Unirii în zona: LVz- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, P+I, situate pe versanți slab construiți,
- Categoria de folosință conform c.f.: arabil,

3. REGIMUL TEHNIC

- UTR:LV2z- subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți în condiții de densitate redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant,- Utilizări admise: locuințe individuale în regim de construire izolat cu P+M, în următoarele condiționări: nu se va construi pe pante mai mari de 5% fără studii geotehnice și lucrări speciale de consolidare, regimul de construire va fi numai izolat, se va asigura o greutate cât mai redusă a construcțiilor, lungimea maximă în plan a construcțiilor nu va depăși 15 m și raportul dintre laturi va fi cât mai apropiat de 1, se va asigura un procent de acoperire a suprafeței terenului cu clădiri și cu suprafețe impermeabile sub 30%. Parcela este construibilă numai dacă are suprafața minimă de 1000 mp, și un front la stradă de minim 20 m. Clădirile se vor retrage de la aliniament cu minim 4 m, se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornișă măsurată la punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3 m, și idem față de limita posterioară dar nu mai puțin de 5 m. Distanța minimă dintre două clădiri pe aceeași parcelă va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișă măsurată la punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 6 m. Se va asigura acces auto de minim 3 m lățime dintr-o circulație publică. Înălțimea maximă a clădirilor la cornișe va fi de maxim 4 m (P+M) și înălțimea acoperișului nu va depăși gabaritul unui cerc cu raza de 7 m cu centrul pe linia cornișei. Anexele se pot amplasa și pe limitele de proprietate, cu condiția ca înălțimea acestora să nu depășească înălțimea gardurilor de maxim 2,20 m. Autovehiculele vor staționa numai în interiorul curții. Gardurile la stradă vor avea înălțimea de 1,80-2,20 m din care soclu opac de 0,30 m, vor fi transparente, dublate pe interior cu gard viu. Gardurile despărțitoare dintre imobile vor avea aceleași caracteristici, dar pot fi și opace. POT max.=15%, CUT max.=0,3. Se vor respecta prevederile Codului civil privind vecinătățile. Nu se va afecta domeniul public.

Prezentul certificat de urbanism nu poate fi utilizat în scopul declarat intrucat

imobilul se situează în zonă cu interdicție temporară de construire, poate fi utilizat pentru întocmire PUZ, stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizare circulații, asigurare utilități, etc.,

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - Str.Podeni, nr. 10, Tirgu Mures

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:**a) Certificatul de urbanism****b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);****c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):** ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:****d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apa | ☒ gaze naturale |
| ☒ canalizare | ☒ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

d. 2. Avize și acorduri privind:

- | |
|---|
| ☒ securitatea la incendiu |
| ☐ protecția civilă |
| ☒ sănătatea populației |

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Aviz CTATU și aviz de oportunitate pentru elaborare PUZ, obținute anterior celorlalte avize și acorduri,
- Aviz CTATU obținut pentru PUZ,
- Aviz tehnic Arhitect Șef,
- Declarația pe propria răspundere a proprietarilor, exprimat în formă autentică, prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau a celor învecinate, ori domeniului public/privat al Municipiului Tg-Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de Municipiul Tg-Mureș,
- Dovada reglementării juridice a drumurilor de acces la lotul mobilat,

Alte avize/acorduri:

- Scrisoare de intenție din care să rezulte numele și adresa investitorului, scopul, adresa imobilului pentru care se solicită aproarea unui plan urbanistic zonal, înaintate de către toți proprietarii imobilelor studiate.
- Acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor afectate de prevederile PUZ, dacă e cazul;
- Avizele Administrației Domeniului Public și a Direcției Tehnice - Biroul Energetic, inclusiv planșele aferente PUZ vizate la eliberarea avizului, pentru asigurare accese (auto și pietonale) în relația cu calea publică (corpul de stradă) și pentru asigurare utilități,
- Aviz ANIF,

d.4. Studii de specialitate:

- Dovada amplasării pe teren a panourilor reglementate prin Regulamentul local de informare și consultare a publicului,
- Documentația de urbanism PUZ, 2 ex. pe suport analogic și 2 ex. format digital (fișiere dxf și pdf), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință STEREO 70, întocmită conform conținutului cadru și reglementările tehnice nr. GM 010-2000,
- Studiu geotehnic și alte studii de fundamentare conform Ordinului nr. 233/2016,
- Declarația pe propria răspundere a proprietarilor, exprimat în formă autentică, prin care se angajează la realizarea extinderii pe propria cheltuială a rețelelor edilitare necesare funcționării obiectivului,

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
dr. Dorin Florea

L.S.

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela

Achitat taxa de 11 lei, conform chitanței nr. 1143193105020042 din 31/05/2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

03072018

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

CU Nr. 1191 din 27/06/2018

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
dr. Dorin Florea**

**SECRETAR,
---**

**ARHITECT ȘEF,
Miheț Florina Daniela**

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

CU Nr. 1191 din 27/06/2018
de la data de 27.06.2019 până la data de 27.06.2020.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
dr. Dorin Florea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela

Data prelungirii valabilității 06.06.2019

Achitat taxa de 330 lei, conform chitanței nr. 114319-0506020001 din 05.06.2019.

Transmis solicitantului la data de 19.06.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1303 din 31/08/2020

ÎN SCOPUL: reactualizare certificat de urbanism nr:1191/27.06.2018.- intocmire
PUZ, stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizare circulații,
asigurare utilități, etc.,

Ca urmare a cererii adresate de RAD AUREL
cu domiciliul în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, cod poștal
TRANSILVANIA, nr. 1, bloc
ap. 17, tel/fax - , e-mail - înregistrată la nr. 5193 din
25/08/2020

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Mureș, municipiul
TÂRGU MUREȘ, cod poștal , Strada

MARULUI, nr. 28/A, bloc , ap. .

sau identificat prin CF/Fișa Cadastrală 125623 TG.MURES

Nr. topografic / Nr. cadastral /125623

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / faza PUZ,
aprobata prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Mureș nr. 31 / 07/02/2008.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Imobil situat în intravilanul municipiului Tg-Mureș, în proprietatea numiților: Rad Aurel și Rad Maria,
- Zonă cu interdicție temporară de construire, până la aprobarea PUZ/PUD, în condițiile legii,

2. REGIMUL ECONOMIC

- Teren situat în zona:B, conform PUZ Unirii în zona:LVz- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P,
P+M,P+I, situate pe versanți slab construiți,
- Categoria de folosință conform c.f.: arabil,

3. REGIMUL TEHNIC

- UTR:LV2z- subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți în condiții de densitate redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant,- Utilizări admise: locuințe individuale în regim de construire izolat cu P+M, în următoarele condiționări: nu se va construi pe pante mai mari de 5% fără studii geotehnice și lucrări speciale de consolidare, regimul de construire va fi numai izolat, se va asigura o greutate cât mai redusă a construcțiilor, lungimea maximă în plan a construcțiilor nu va depăși 15 m și raportul dintre laturi va fi cât mai apropiat de 1, se va asigura un procent de acoperire a suprafeței terenului cu clădiri și cu suprafețe impermeabile sub 30%. Parcela este construibilă numai dacă are suprafața minimă de 1000 mp, și un front la stradă de minim 20 m. Clădirile se vor retrage de la aliniament cu minim 4 m, se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornișă măsurată la punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3 m, și idem față de limita posterioară dar nu mai puțin de 5 m. Distanța minimă dintre două clădiri pe aceeași parcelă va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișă măsurată la punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 6 m. Se va asigura acces auto de minim 3 m lățime dintr-o circulație publică. Înălțimea maximă a clădirilor la cornișe va fi de maxim 4 m (P+M) și înălțimea acoperișului nu va depăși gabaritul unui cerc cu raza de 7 m cu centrul pe linia cornișei. Anexele se pot amplasa și pe limitele de proprietate, cu condiția ca înălțimea acestora să nu depășească înălțimea gardurilor de maxim 2,20 m. Autovehiculele vor staționa numai în interiorul curții. Gardurile la stradă vor avea înălțimea de 1,80-2,20 m din care soclu opac de 0,30 m, vor fi transparente, dublate pe interior cu gard viu. Gardurile despărțitoare dintre imobile vor avea aceleași caracteristici, dar pot fi și opace. POT max.=15%, CUT max.=0,3. Se vor respecta prevederile Codului civil privind vecinătățile. Nu se va afecta domeniul public.

Prezentul certificat de urbanism nu poate fi utilizat în scopul declarat intrucat imobilul se situează în zonă cu interdicție temporară de construire, poate fi utilizat pentru întocmire PUZ, stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizare circulații, asigurare utilități, etc.,

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - Str.Podeni, nr. 10, Tirgu Mures

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale |
| ☒ canalizare | ☒ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

d.2. Avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu
☐ protecția civilă
☒ sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Aviz CTATU și aviz de oportunitate pentru elaborare PUZ, obținute anterior celorlalte avize și acorduri; - Aviz CTATU obținut pentru PUZ; - Aviz tehnic Arhitect Șef; - Declarația pe propria răspundere a proprietarilor, exprimată în formă autentică, prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau a celor învecinate, ori domeniului public/privat al Municipiului Tg-Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de Municipiul Tg-Mureș; - Dovada reglementării juridice a drumurilor de acces la lotul mobilat;

Alte avize/acorduri:

- Scrisoare de intenție din care să rezulte numele și adresa investitorului, scopul, adresa imobilului pentru care se solicită aproarea unui plan urbanistic zonal, înaintate de către toți proprietarii imobilelor reglementate prin PUZ,
- Acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor afectate de prevederile PUZ, dacă e cazul;
- Avizele Administrației Domeniului Public și a Direcției Tehnice - Biroul Energetic, inclusiv planșele aferente PUZ vizate la eliberarea avizului, pentru asigurare accese (auto și pietonale) în relația cu calea publică (corpul de stradă) și pentru asigurare utilități,
- Aviz ANIF,

d.4. Studii de specialitate:

- Dovada amplasării pe teren a panourilor reglementate prin Regulamentul local de informare și consultare a publicului,
- Documentația de urbanism PUZ, 2 ex. pe suport analogic și 2 ex. format digital (fișiere dxf și pdf), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință STEREO 70, întocmită conform conținutului cadru și reglementările tehnice nr. GM 010-2000,
- Studiu geotehnic și alte studii de fundamentare conform Ordinului nr. 233/2016,
- Declarația pe propria răspundere a proprietarilor, exprimată în formă autentică, prin care se angajează la realizarea extinderii pe propria cheltuială a rețelelor edilitare necesare funcționării obiectivului,

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie), nu este cazul;

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Dovada taxei RUR,

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
dr. Dorin Florea

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela

Achitat taxa de 12 lei, conform chitanței nr 1143192508010055 din 25/08/2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 15/09/2020

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

CU Nr. 1303 din 31/08/2020
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
dr. Dorin Florea**

SECRETAR GENERAL,

**ARHITECT ȘEF,
Miheț Florina Daniela**

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 125623 Târgu Mures

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mures, Str Marului, Nr. 28A, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	125623	668	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51742 / 10/11/2009		
Act nr. 0;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUDEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (2187/10) INSCRISA IN C.F. 94620/N TG. MURES (IN COTA DE 600/1520 MP) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 122517/Târgu Mures, inscrisa prin inchierea nr. 72718 din 11-DEC-07; pozitie transcrisa din CF 122517/Târgu Mures, inscrisa prin inchierea nr. 72718 din 11-DEC-07; Imobilul din CF 94620/N s-a transcris in CFE 133227 Tg. Mures ca urmare a operatiunii de alipire.</i>	A1 / B.8
9835 / 24/02/2010		
Act Notarial nr. 2709, din 06/11/2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA (incheiere de rectificare nr. 623 din 11.02.2010);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAD AUREL , casatorit cu 2) RAD MARIA , (bun comun)	A1
40986 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 627, din 12/07/2013 emis de NP IVAN LILIANA (act administrativ nr. 921/06.06.2013 emis de Mun. Tg. Mures si documentatie cadastrala avizata cu nr. 26147/02.07.2013 de catre OCPI Mures.);		
B8	Imobilul din CF 94620/N s-a transcris in CFE 133227 Tg. Mures ca urmare a operatiunii de alipire.	A1
17883 / 11/03/2016		
Act Administrativ nr. 17883, din 04/04/2016 emis de OCPI Mures ((documentatie cadastrala));		
B9	Se inscrie repozitionarea imobilului	A1

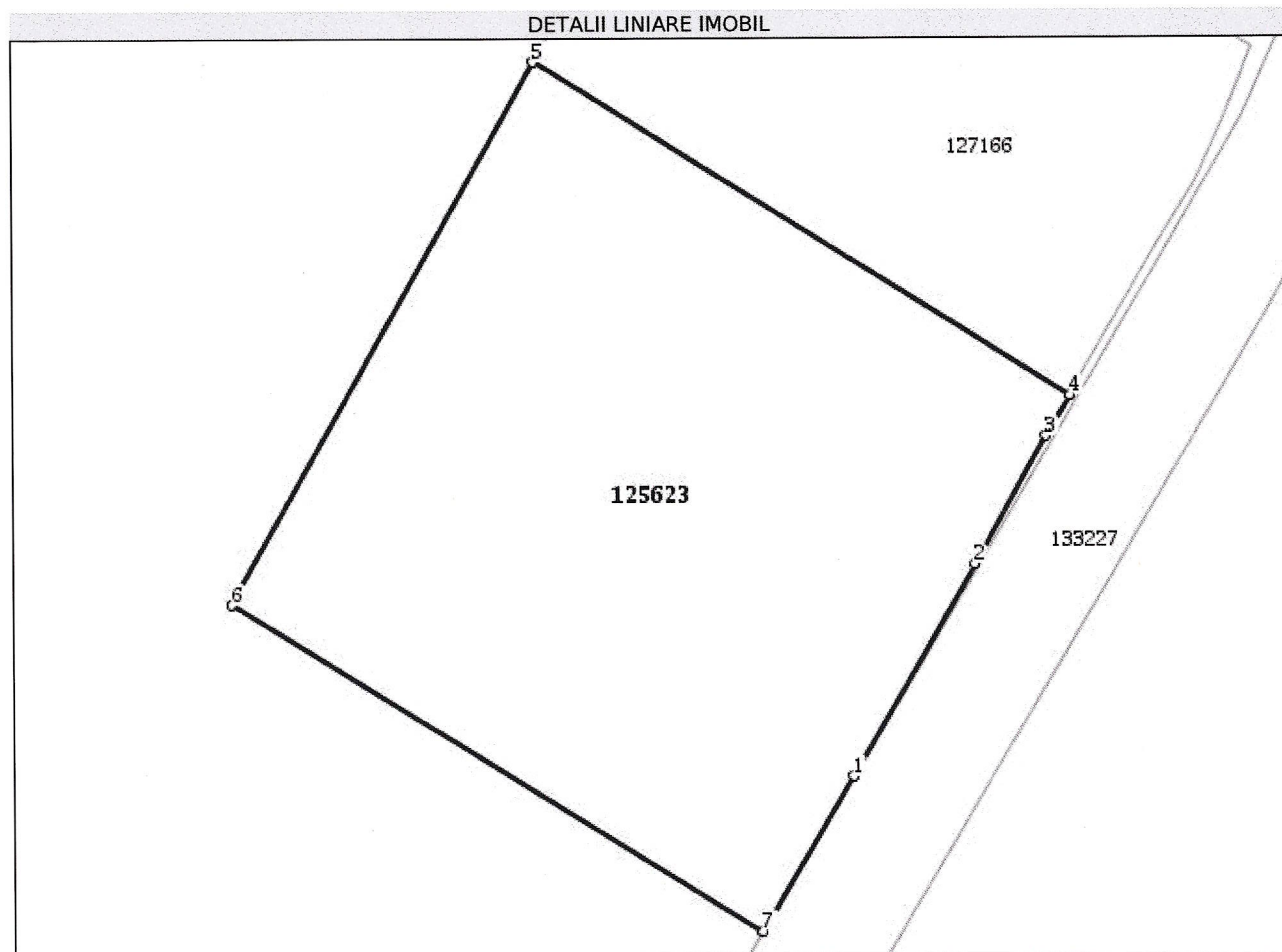
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
125623	668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	668	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.16
2	3	6.083
3	4	1.959
4	5	26.098
5	6	25.721
6	7	25.801

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	7.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2020, 14:20



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 133227 Târgu Mures

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	133227	1.538	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40986 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 627, din 12/07/2013 emis de NP IVAN LILIANA (act administrativ nr. 921/06.06.2013 emis de Mun. Tg. Mures si documentatie cadastrala avizata cu nr. 26147/02.07.2013 de catre OCPI Mures.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 133227 a imobilului cu numarul cadastral 133227/Târgu Mures, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.2187/10 (id electronic 121778) din cf.94620/N (id electronic 121778) care se sisteaza;~nr.cad.132777 din cf.132777 care se sisteaza;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 131/2006 emis de BNP Ciocea Delia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 41615/441406 1) BARLEAN VIOREL , cas. cu 2) BARLEAN EMILIA , (bun comun) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 121778/Târgu Mures, incheierea nr. 11754din 07-03-2006 pozitie transcrisa din CF 121778/Târgu Mures, incheierea nr. 11754din 07-03-2006	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 124/2006 emis de BNP Ciocea Delia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29848/441406 1) STOICA NICOLETA EMILIA , cas. cu 2) STOICA ION , (bun comun) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 121778/Târgu Mures, incheierea nr. 11755din 07-03-2006 pozitie transcrisa din CF 121778/Târgu Mures, incheierea nr. 11755din 07-03-2006	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 134/2006 emis de BNP Ciocea Delia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 31570/441406 1) ARCHIUDEAN TOADER LUCIAN , cas. cu 2) ARCHIUDEAN LILIANA SIMONA , (bun comun) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 121778/Târgu Mures, incheierea nr. 11757din 07-03-2006 pozitie transcrisa din CF 121778/Târgu Mures, incheierea nr. 11757din 07-03-2006	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 183/2006 emis de BNP Delia Ciocea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 45633/441406 1) REBEGA NITA , cas. cu 2) REBEGA LUCRETIA , (bun comun) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 121778/Târgu Mures, incheierea nr. 11758din 07-03-2006 pozitie transcrisa din CF 121778/Târgu Mures, incheierea nr. 11758din 07-03-2006	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 151/2006 emis de BNP Delia Ciocea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 134316/441406 1) CRET CAMELIA CRISTINA , (bun propriu) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 121778/Târgu Mures, incheierea nr. 11759din 07-03-2006 pozitie transcrisa din CF 121778/Târgu Mures, incheierea nr. 11759din 07-03-2006	A1 / B.33
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 123/2006 emis de BNP Ciocea Delia;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 44198/441406 1) TARNAVEAN MIRCEA , cas. cu 2) TARNAVEAN ADRIANA , (bun comun) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 121778/Târgu Mures, incheierea nr. 11760din 07-03-2006 pozitie transcrisa din CF 121778/Târgu Mures, incheierea nr. 11760din 07-03-2006</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 675/2006 emis de BNP Ciocea Delia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 39893/441406 1) MOLDOVAN FLORIN CRISTIAN , (bun propriu) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 121778/Târgu Mures, incheierea nr. 22912din 09-05-2006 pozitie transcrisa din CF 121778/Târgu Mures, incheierea nr. 22912din 09-05-2006</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 41, din 06/01/2009 emis de BNP Stirbu Felicia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30709/441406 1) SC SUBTRANSCON SRL , - CU SEDIUL IN TG.MURES STR. B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 NR. 188/7 - (BUN SOCIAL) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 121778/Târgu Mures, incheierea nr. 544din 07-01-2009 pozitie transcrisa din CF 121778/Târgu Mures, incheierea nr. 544din 07-01-2009</i>	A1
Act Notarial nr. 275, din 11/04/2012 emis de NP IVAN LILIANA;		
B10	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 23/139 din cota de 139/1520 ceea ce reprezinta suprafata de 23 mp in conditiile art. 562 alin. 2 din Codul civil. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 121778/Târgu Mures, incheierea nr. 21092din 11-04-2012</i>	A1
Act nr. 0;		
B12	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere asupra parcelei cu nr.cad. (2186/1) din Cf 93054/N <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132777/Târgu Mures, incheierea nr. 13313din 08-03-2013</i>	A1
B13	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere asupra parcelei cu cad. (2186/2) din Cf 94599/N; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132777/Târgu Mures, incheierea nr. 13313din 08-03-2013</i>	A1
B14	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere asupra parcelei cu cad. (3335) din Cf 94613/N <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132777/Târgu Mures, incheierea nr. 13313din 08-03-2013</i>	A1
B15	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere asupra parcelei cu cad. (2186/4) din Cf 94601/N; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132777/Târgu Mures, incheierea nr. 13313din 08-03-2013</i>	A1
B16	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere asupra parcelei cu cad. (3370) din Cf 94602/N; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132777/Târgu Mures, incheierea nr. 13313din 08-03-2013</i>	A1
B17	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere asupra parcelei cu cad. (2186/6) din Cf 94603/N; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132777/Târgu Mures, incheierea nr. 13313din 08-03-2013</i>	A1
B18	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere asupra parcelei cu nr. cad. 4072 din 96348/N (rezultata prin unificarea parcelei cu nr. cad. 2186/7 din Cf 94604/N cu alte imobile in baza incheierii nr. 63528/30. 10.2007) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132777/Târgu Mures, incheierea nr. 13313din 08-03-2013</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 675/2006 emis de BNP Delia Ciocea;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2376/441406 1) MOLDOVAN FLORIN CRISTIAN , nec. (bun propriu) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132777/Târgu Mures, incheierea nr. 13313din 08-03-2013 pozitie transcrisa din CF 132777/Târgu Mures, incheierea nr. 13313din 08-03-2013</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 676/2006 emis de BNP Ciocea Delia;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1422/441406 1) MOLDOVAN FLORIN CRISTIAN , (bun propriu) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132777/Târgu Mures, incheierea nr. 13313din 08-03-2013 pozitie transcrisa din CF 132777/Târgu Mures, incheierea nr. 13313din 08-03-2013</i>	A1
B22	Intabulare, drept de SERVITUDEDE TRECERE asupra parcelei cu nr.cad. (2172/1) din Cf 93055/N;nr. cad. 4516 din c.f. 96716/N si nr. cad. 4517 dn c.f. 96717/N (ultimele 2 rezultate in urma dezmembrarii imobilului cu nr. cad. 4072 din c.f. 96348/N in baza actului de dezmembrare aut. nr. 628/27.03.2008; notar public - Delia Ciocea; incheiere nr. 18999/31.03.2008); cad.(3335) din Cf 94613/N; cad.(2172/4) din Cf 94623/N; cad.(3370) din Cf 94602/N; cad.(2172/6) din Cf 94625/N; cad.(2172/7) din Cf 94626/N	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132777/Târgu Mures, incheierea nr. 13313din 08-03-2013</i>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 677 din anul 2006 emis de notar public Delia Ciocea;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1368/441406	A1 / B.28
	1) MOLDOVAN FLORIN CRISTIAN , bun propriu	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132777/Târgu Mures, incheierea nr. 13313din 08-03-2013 pozitie transcrisa din CF 132777/Târgu Mures, incheierea nr. 13313din 08-03-2013</i>		
27435 / 23/04/2014		
Act Notarial nr. 677, din 03/05/2006 emis de N.P. Ciocea Delia;		
B28	Se indreapta din oficiu eroarea materiala in sensul corectarii prenumelui proprietarului tabular de sub B.23 din "Florian Cristian" in "Florin Cristian".	A1
56347 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B29	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
8771 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 309, din 03/02/2020 emis de NP Pintya Andrea;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1538	A1
	1) RACZ ALEXANDRU , si sotia	
	2) RACZ ERZSEBET , (bun comun)	
Act Notarial nr. 308, din 03/02/2020 emis de NP Pintya Andrea;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1538	A1
	1) CRACIUN FLORIN , si sotia	
	2) CRACIUN ADELA-LILIANA , (bun comun)	
14427 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 19/02/2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37884/441406	A1
	1) RAD AUREL , (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40986 / 19/07/2013		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 151/2006 emis de BNP Ciocea Delia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de 600/1520 de sub B.6	A1
	1) CRET TEOFIL	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 121778/Târgu Mures, incheierea nr. 11759din 07-03-2006 pozitie transcrisa din CF 121778/Târgu Mures, incheierea nr. 11759din 07-03-2006</i>		
Act Notarial nr. 676, din 18/03/2010 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUDEDE TRECERE in fav. parcelor cu nr. cad. (4287) din c.f. 96447/N; nr.cad.(2187/2) din Cf 94612/N (in cota de 159/1520 mp); nr.cad.(3335) din Cf 94613/N (in cota de 110/1520 mp); nr.cad.(2187/4) din Cf 94614/N (in cota de 154/1520 mp); nr.cad. (3370) din Cf 94602/N (transcris din CF 94615/N) (in cota de 107/1520 mp); nr.cad.(2187/6) din Cf 94616/N (in cota de 104/1520); nr. cad. 4516 din c.f. 96716/N si nr. cad. 4517 dn c.f. 96717/N (rezultate din dezmembrarii imobilului din c.f. 96348/N; incheiere nr. 18999/31.03.2008)(in cota de 145/1520 mp); nr.cad.(2187/8) din Cf 94618/N (in cota de 139/1520 mp); servitute de trecere cu piciorul si masina in fav. parcelei cu nr.cad.(2187/9) din Cf 94619/N; inch. nr. 11753/07.03.2006; Inch. nr. 54392/21.09.2007 (ref. CF 94615/N); Inch. nr. 55844/27.09.2007 (ref. CF 94613/N);Nr. cad. (5439) si (5440) din CFE 120301 resp. 120303 (in urma dezm. nr. cad. (4288) din CF 96448/N) asupra cotei de 600/1520 din drum; INCHEIERE INITIALA NR. 12030 DIN 16.03.2009	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 121778/Târgu Mures, incheierea nr. 14467din 19-03-2010 pozitie transcrisa din CF 121778/Târgu Mures, incheierea nr. 14467din 19-03-2010; Imobilul din CF nr. 94619/N Tg. Mures s-a transcris in CFE nr. 132288 Tg. Mures rezultat in urma operatiei de alipire; Imobilul din CFE nr. 132288 Tg. Mures s-a transcris in CFE nr. 134109 si 134110 Tg. Mures rezultate in urma operatiei de</i>		

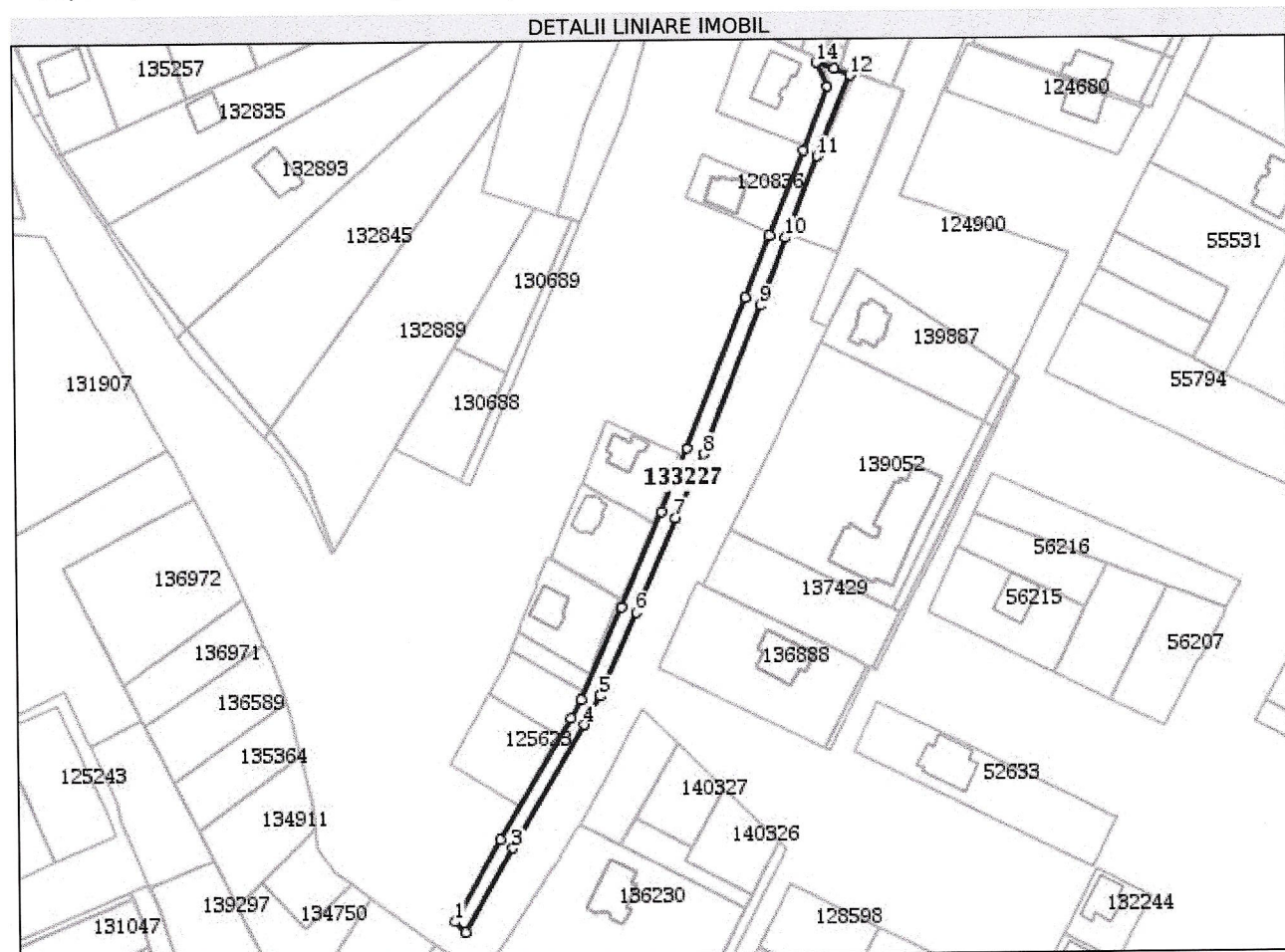
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	dezmembrare	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului înscris în CFE nr. 127165 Tg.Mures; Încheiere initiala nr. 12030 din 16.03.2009 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 121778/Târgu Mures, incheierea nr. 14467 din 19-03-2010</i>	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului înscris în CFE nr. 127166 Tg.Mures; Încheiere initiala nr. 12030 din 16.03.2009 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 121778/Târgu Mures, incheierea nr. 14467 din 19-03-2010</i>	A1
Act Notarial nr. 526, din 06/07/2012 emis de NP IVAN LILIANA (act administrativ nr. 1038/19-06-2012 emis de MUNICIPIUL TG. MURES; documentatie cadastrala avizata cu nr. 28532/06.06.2012 de OCPI Mures);		
C5	Imobilul din CF nr. 94618/N s-a transcris în CFE nr. 131874 Tg. Mures ca urmare a operatiunii de alipire <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 121778/Târgu Mures, incheierea nr. 39136 din 10-07-2012</i>	A1
Act Notarial nr. 1747, din 12/10/2012 emis de NP CIOCEA DELIA-SIMONA (act administrativ nr. 1423/20-08-2012 emis de PRIMARIA TARGU MURES; documentatie cadastrala avizata cu nr. 54184/08.10.2012 de OCPI Mures);		
C6	Imobilul din CF nr. 94619/N Tg.Mures s-a transcris în cartea funciara nr. 132288 Tg.Mures a imobilului cu numarul cadastral 132288/Tg. Mures rezultat în urma operatiei de alipire <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 121778/Târgu Mures, incheierea nr. 59407 din 17-10-2012</i>	A1
Act nr. 0;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea parcelelor cu nr. cad.(2172/9) din Cf 94628/N <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132777/Târgu Mures, incheierea nr. 13313 din 08-03-2013 pozitie transcrisa din CF 132777/Târgu Mures, incheierea nr. 13313 din 08-03-2013; Imobilul din CF nr. 94628/N Tg. Mures s-a transcris în CFE nr. 132288 Tg. Mures rezultat în urma operatiei de alipire; Imobilul din CFE nr. 132288 Tg. Mures s-a transcris în CFE nr. 134109 si 134110 Tg. Mures rezultate în urma operatiei de dezmembrare</i>	A1
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra parcelei cu nr.cad. (2186/9) din Cf 94606/N; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132777/Târgu Mures, incheierea nr. 13313 din 08-03-2013 pozitie transcrisa din CF 132777/Târgu Mures, incheierea nr. 13313 din 08-03-2013; Imobilul din CF nr. 94606/N Tg. Mures s-a transcris în CFE nr. 132288 Tg. Mures rezultat în urma operatiei de alipire; Imobilul din CFE nr. 132288 Tg. Mures s-a transcris în CFE nr. 134109 si 134110 Tg. Mures rezultate în urma operatiei de dezmembrare</i>	A1
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE cu piciorul si masina în favoarea parcelei cu nr.cad.(2187/9) din Cf 94619/N <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132777/Târgu Mures, incheierea nr. 13313 din 08-03-2013 pozitie transcrisa din CF 132777/Târgu Mures, incheierea nr. 13313 din 08-03-2013; Imobilul din CF nr. 94619/N Tg. Mures s-a transcris în CFE nr. 132288 Tg. Mures rezultat în urma operatiei de alipire; Imobilul din CFE nr. 132288 Tg. Mures s-a transcris în CFE nr. 134109 si 134110 Tg. Mures rezultate în urma operatiei de dezmembrare</i>	A1
Act Notarial nr. 1747, din 12/10/2012 emis de NP CIOCEA DELIA-SIMONA (act administrativ nr. 1423/20-08-2012 emis de PRIMARIA TARGU MURES; documentatie cadastrala avizata cu nr. 54184/08.10.2012 de OCPI Mures);		
C10	Imobilul din CF nr. 94628/N Tg.Mures s-a transcris în cartea funciara nr. 132288 Tg.Mures a imobilului cu numarul cadastral 132288/Tg. Mures rezultat în urma operatiei de alipire <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132777/Târgu Mures, incheierea nr. 13313 din 08-03-2013</i>	A1
C11	Imobilul din CF nr. 94606/N Tg.Mures s-a transcris în cartea funciara nr. 132288 Tg.Mures a imobilului cu numarul cadastral 132288/Tg. Mures rezultat în urma operatiei de alipire <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132777/Târgu Mures, incheierea nr. 13313 din 08-03-2013</i>	A1
C12	Imobilul din CF nr. 94619/N Tg.Mures s-a transcris în cartea funciara nr. 132288 Tg.Mures a imobilului cu numarul cadastral 132288/Tg. Mures rezultat în urma operatiei de alipire <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132777/Târgu Mures, incheierea nr. 13313 din 08-03-2013</i>	A1
30208 / 08/05/2014		
Act Notarial nr. 379, din 15/04/2014 emis de N.P. SAVA MIHAELA (documentatie cadastrala avizata cu nr. 17888/02.04.2014 de OCPI Mures);		
C16	Imobilul din CFE nr. 132288 Tg. Mures s-a transcris în CFE nr. 134109 si 134110 Tg. Mures rezultate în urma operatiei de dezmembrare	A1
10044 / 13/02/2018		
Act Administrativ nr. 11, din 06/02/2018 emis de MFP ANAF Directia Gnerala Executari Silite Cazuri Speciale-Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale Regional Brasov;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9663 LEI 1) STATUL ROMAN , prin MFP ANAF Directia Gnerala Executari Silite Cazuri Speciale (privind pe debitoarea Stoica Nicoleta-Emilia) <i>OBSERVATII: privind pe debitoarea Stoica Nicoleta-Emilia</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30839 / 03/05/2019		
Act Administrativ nr. 1003, din 23/04/2019 emis de MFP ANAF-DGRFP BRASOV-AJFP MURES - COLECTARE PEROANE FIZICE SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:132366 LEI.	A1
1)	STATUL ROMAN , prin MFP ANAF-DGRFP BRASOV - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES (privind pe debitorul Stoica Nicoleta Emilia)	
	OBSERVATII: privind pe debitorul Stoica Nicoleta Emilia	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
133227	1.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.538	-	-	-	drum de acces

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.86
3	4	45.65
5	6	29.095
7	8	22.401
9	10	22.944
11	12	27.868

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	31.048
4	5	10.739
6	7	32.753
8	9	51.054
10	11	27.84
12	13	5.559

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	6.0
15	16	21.937
17	18	21.208
19	20	21.775
21	22	32.433
23	24	45.231

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	8.387
16	17	29.093
18	19	51.8
20	21	33.264
22	23	6.674
24	1	29.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2020, 14:20

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 960 / 2019

Întocmit astăzi, **03/05/2019**, privind cererea **24869** din **05/04/2019**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: RAD AUREL

2. Executant: Roman Vasile

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Obținere de autorizatii pentru casa de locuit, foisor, imprejmuire si bransamente utilitati.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
22926	29.03.2019	act administrativ	OCPI Mures
1191	27.06.2018	act administrativ	Municipiul Tirgu-Mures

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 960 au fost recepționate 1 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef
MARIUS-CRISTIAN NEMES

Inspector
FLORIN RUS

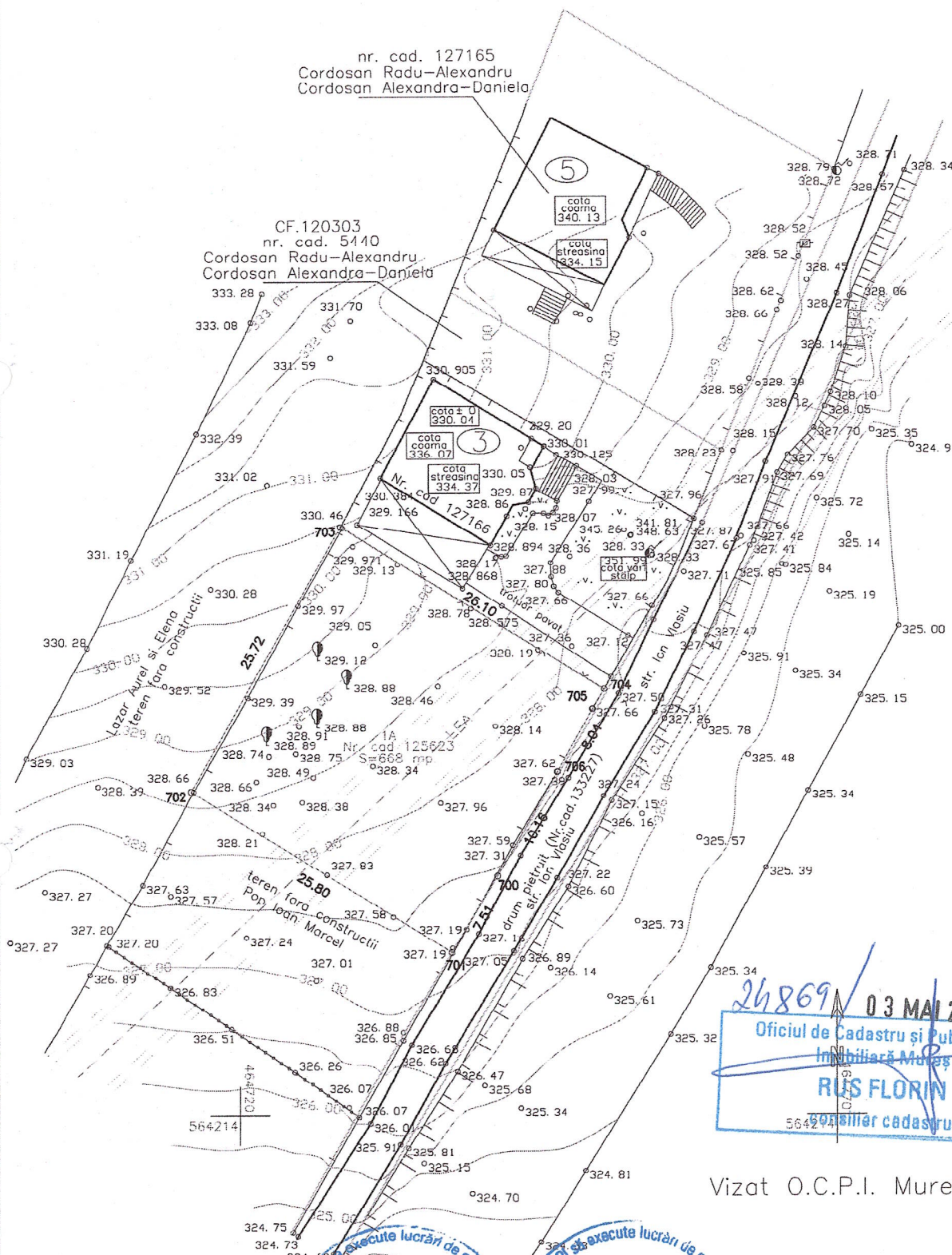


564314
464720

564314
464720

nr. cad. 127165
Cordosan Radu-Alexandru
Cordosan Alexandra-Daniela

CF.120303
nr. cad. 5410
Cordosan Radu-Alexandru
Cordosan Alexandra-Daniela



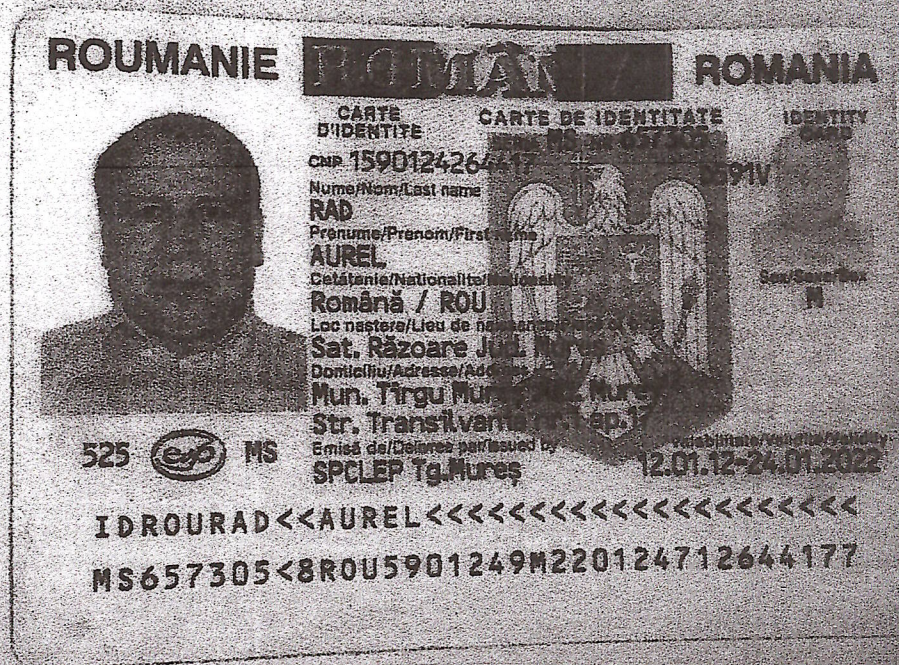
24869 / 03 MAI 2019
Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Mureș
RUS FLORIN
Consilier cadastru

Vizat O.C.P.I. Mures

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. STEREO CAD S.R.L.
Mun. Targu-Mures
Str. Infratirii, nr. 13, ap. 1
Seria RO-B-1
Nr. 0807/29.02.2016
Persoane autorizate de executie lucrari de cadastru
Clasa III

Beneficiar: Rad Aurel
Mun. Targu-Mures, str. Transilvania, nr. 1, ap.17.

Scara: 1:500
PLAN DE SITUATIE
Mun. Targu-Mures, str. Ion Vlasie,
(fosta str. Marului, nr. 28/A), judetul Mures
Data: Scopul lucrarii: Obținerea unei autorizatii
de construire.
21.04.2019



PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnații RAD AUREL – CNP 1590124264417 și soția RAD MARIA – CNP 2590825264409, domiciliați în municipiul Târgu Mureș, str. Transilvania nr. 1, et. IV, ap. 17, județul Mureș, solicităm autentificarea următorului înscris:-----

Subsemnații, împuternicim prin prezenta cu puteri depline pe numita HOPIRTEAN ANDREEA-MARIA – CNP 2951224261699, domiciliată în comuna Chețani, sat Chețani nr. 64, județul Mureș, posesoara Cărții de identitate seria MS nr. 908684, eliberată de SPCLEP Luduș, să ne reprezinte la Primăria Târgu Mureș pentru depunerea documentației de pentru obținerea certificatului de urbanism și a autorizațiilor de construire, precum și la toate organele competente pentru obținere de avize, autorizații, proiecte, pentru imobilul, proprietatea subsemnaților, situat în Târgu Mureș, str. Mărului (Ioan Vlasiu), județul Mureș, înscris în C.F. nr. 125623 a localității Târgu Mureș.-----

În vederea aducerii la îndeplinire a prezentului mandat, mandatară noastră va efectua toate demersurile necesare realizării celor de mai sus, semnând în numele nostru și pentru noi oriunde va fi neovie, în limita prezentului mandata, semnătura sa fiindu-ne opozabilă.-----

Mandatarul se extinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres.-----

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și valabil 5 (cinci) ani.-----

Mandatarul meu este obligat ca, la încetarea puterilor încredințate, să-mi restituie prezentul înscris, în conformitate cu prevederile art. 1308 alin. (1) Cod civil.-----

Actul s-a întocmit, la Societatea Profesională Notarială Holbach&Rozsa și autentificat după semnare, în 1 (un) exemplar original, azi data autentificării 24.07.2019. -----

SEMNĂTURA MANDANTII
S.S. RAD AUREL

S.S. RAD MARIA



ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ HOLBACH ȘI ROZSA
O.D.C.P. Nr. 1506 C.I.F. RO 17294288 Nr. Licențe de funcționare 57/1667/05.03.2019
540 068 Târgu Mureș, str. Retezatului nr. 12, Tel 0265 - 268518 Fax 0265 - 262 055
E-mail: holbach-rozsa@birou-notar.ro, bn_holro@yahoo.com www.birou-notar.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4196

Anul 2019 luna iulie ziua 24

În fața mea **HOLBACH ANNA-MARIA** notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

RAD AUREL – CNP 1590124264417 și soția **RAD MARIA** – CNP 2590825264409, domiciliați în municipiul Târgu Mureș, str. Transilvania nr. 1, et. IV, ap. 17, județul Mureș, identificați prin Cartea de identitate seria MS nr.657305, eliberată de SPCLEP Târgu Mureș, la data de 12.01.2012, respectiv prin Cartea de identitate seria ZS nr. 054524, eliberată de SPCLEP Târgu Mureș, la data de 27.08.2018, în calitate de mandanți, în nume propriu

care, după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, cu modificările și completările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Scutit de impozit.

S-a perceput onorariul de 60 Lei + 11,4 Lei TVA achitat cu bon fiscal nr.0002/24.07.2019.

NOTAR PUBLIC
S.S. HOLBACH ANNA-MARIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Holbach Anna-Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
HOLBACH ANNA-MARIA



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **RAD AUREL**, domiciliat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Transilvania, nr. 1, ap. 17, județul Mureș, cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere conform art.326 Cod Penal, solicit autentificarea prezentei declarații: -----

Subsemnatul, în calitate de proprietar al terenului intravilan în suprafață totală de 668 m.p, situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Mărului (str. Ion Vlasiu), nr. 28A, județul Mureș, înscris în CF nr. 125623 a municipiului Tîrgu Mureș, județul Mureș, prin prezenta declar că, voi suporta în întregime cheltuielile de racordare la utilități (apă, canalizare, gaz, electricitate) a casei de locuit care urmează să fie edificat pe terenul de mai sus.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la Primăria competentă, precum și la nevoie.-----

Actul s-a întocmit, la Societatea Profesională Notarială **Holbach&Rozsa** și autentificat după semnare, în 1 (un) exemplar original, azi data autentificării **28.03.2019**.-----

SEMNĂTURA DECLARANT
S.S. RAD AUREL



ROMÂNIA

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ HOLBACH ȘI ROZSA

O.D.C.P. Nr. 1506 C.I.F. RO 17294288 Nr. Licență de funcționare: 57/1667/05.03.2019

540 068 Tîrgu Mureș, str. Retezatului nr. 12, Tel:0265 - 268518 Fax:0265 - 262 055

E-mail:holbach-rozsa@birou-notar.ro; bn_holro@yahoo.com www.birou-notar.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1846

Anul 2019 luna martie ziua 28

În fața mea **HOLBACH ANNA-MARIA**, notar public la sediul biroului s-a prezentat:

RAD AUREL, domiciliat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Transilvania, nr. 1, ap. 17, județul Mureș, identificat prin Carte de identitate seria MS nr. 657305/2012, CNP 1590124264417, eliberată de SPCLEP Tîrgu Mureș, în nume propriu, în calitate de declarant,

care după citirea actului a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

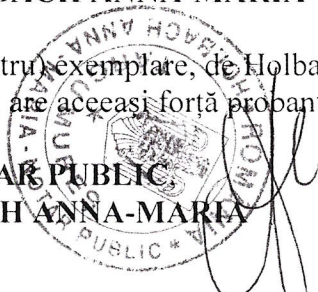
Impozit: scutit.

-a perceput onorariul de 26 Lei + 4,94 Lei TVA cu B.F. nr.00032/28.03.2019

NOTAR PUBLIC,
S.S. HOLBACH ANNA-MARIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Holbach Anna-Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
HOLBACH ANNA-MARIA



DECLARAȚIE

DUPLICAT

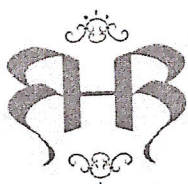
Subsemnatul **RAD AUREL**, domiciliat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Transilvania, nr. 1, ap. 17, județul Mureș, cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere conform art.326 Cod Penal, solicit autentificarea prezentei declarații: -----

Subsemnatul prin prezenta declar că îmi asum răspunderea și nu solicit despăgubiri din partea Primăriei municipiului Tîrgu Mureș pentru eventualele daune aduse imobilului propriu, a celor învecinate, ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la Primăria competentă, precum și la nevoie.-----

Actul s-a întocmit, la Societatea Profesională Notarială **Holbach&Rozsa** și autentificat după semnare, în 1 (un) exemplar original, azi data autentificării **28.03.2019**.-----

SEMNĂTURA DECLARANT
S.S. RAD AUREL



ROMÂNIA

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ HOLBACH ȘI ROZSA

O.D.C.P. Nr. 1506 C.I.F. RO 17294288 Nr. Licențe de funcționare: 57/1667/05.03.2019

540 068 Tîrgu Mureș, str. Retezatului nr. 12, Tel:0265 - 268518 Fax:0265 - 262 055

E-mail:holbach-rozsa@birou-notar.ro; bn_holro@yahoo.com www.birou-notar.ro

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1845

Anul 2019 luna martie ziua 28

În fața mea **HOLBACH ANNA-MARIA**, notar public la sediul biroului s-a prezentat:

RAD AUREL, domiciliat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Transilvania, nr. 1, ap. 17, județul Mureș, identificat prin Carte de identitate seria MS nr. 657305/2012, CNP 1590124264417, eliberată de SPCLEP Tîrgu Mureș, în nume propriu, în calitate de declarant,

care după citirea actului a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

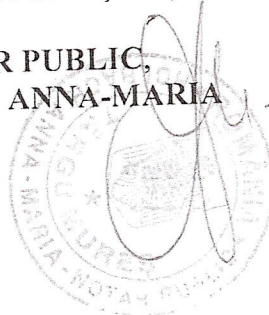
Impozit: scutit.

S-a perceput onorariul de 26 Lei + 4,94 Lei TVA cu B.F. nr.00031/28.03.2019

NOTAR PUBLIC,
S.S. HOLBACH ANNA-MARIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Holbach Anna-Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
HOLBACH ANNA-MARIA





DUPLICAT

Art.326(Cod Penal) Falsul în declarații- Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă

Art.327 (Cod Penal) Falsul privind identitatea-(1) Prezentarea sub o identitate falsă ori atribuirea unei asemenea identități altei persoane, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau transmisă unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea prin folosirea frauduloasă a unui act ce servește la identificare, legitimare ori la dovedirea stării civile sau a unui astfel de act falsificat, pentru a induce sau a menține în eroare un funcționar public, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine ori pentru altul, se pedepsește cu închisoarea de la 6 luni la 3 ani.

(2) Când prezentarea s-a făcut prin întrebuintarea identității reale a unei persoane, pedeapsa este închisoarea de la unu la 5 ani.

(3) Încredințarea unui act ce servește la identificare, legitimare ori la dovedirea stării civile spre a fi folosit fără drept se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

DECLARAȚIE

-----Subsemnatul **DIAC GHEORGHE-MIREL**, cetățean român, domiciliat în Tg.Mureș, str. Sârguinței nr.5 ap.1, jud.Mureș, având CNP 1701225264384, posesor al CI seria MS nr. 853648/15.01.2015, eliberată de SPCLEP Tg.Mureș, cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere conform art.326 Cod penal, rog a cuprinde în act autentic următoarele:-----

-----În calitate de proprietar devălmaș asupra imobilului situat în Tg.Mureș, str.Ion Vlasiu nr.3, jud.Mureș, înscris în CF nr. 127166 Tg.Mureș, nr.crt.A1, cad.127166, declar că **sunt de acord cu executarea lucrărilor de către vecinii mei, Rad Aurel și Rad Maria**, proprietarii terenului în suprafață de 668 mp., situat în Tg.Mureș, str. Mărului nr.28A (Ion Vlasiu), jud.Mureș, înscris în CF nr.125623 Tg.Mureș, nr.crt.A1, cad.125623, **conform Proiectului nr.10/2017, pentru întocmire PUZ – stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizare circulații, asigurare utilități**, întocmit de SC TEKURA SRL, șef proiect arh.urb. Adriana Raus, proiectant arh.urb. Adriana Raus, desenat stud.arh. Tanya Brefelean, despre care am luat cunoștință. -----

-----Totodată declar că sunt de acord ca vecinii mei să efectueze aceste lucrări precizate mai sus, **la distanța de 1 metru față de limita proprietății subsemnatului, cu mențiunea ca vecinii mei să facă strașina casei astfel încât apele provenite de la ploi să nu se scurgă pe fondul proprietății mele.** -----

-----Dau prezenta declarație pentru a le servii vecinilor mei Rad Aurel și Rad Maria, la obținerea autorizațiilor și avizelor necesare executării lucrării mai sus amintite.-----

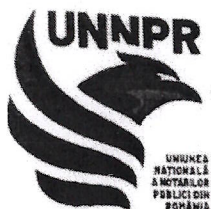
-----Totodată declar pe propria mea răspundere, că am citit actul în întregime, i-am înțeles conținutul și consencințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința mea liberă și neviciată, drept pentru care semnez și solicit autentificarea.-----

-----Tehnoredactat la sediul Societății Profesionale Notariale CONSILIUM ET AUXILIUM, din Tg.Mureș, str.Cuza Vodă, nr.9, azi data autentificării, într-un exemplar original și patru duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și trei exemplare s-au eliberat părții.-----

DECLARANT

S.S. DIAC GHEORGHE-MIREL

Autentificare pe verso



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CONSILIUM ET AUXILIUM
Licența de funcționare nr.20/3548/23.01.2018
Sediul: Târgu Mureș, Str. Cuza Vodă nr.9, Județul Mureș
T/F:0265/269.592; 0265/342.015



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 617
Anul 2020 luna mai ziua 22

În fața mea, **GÁL-MIHĂESCU IOANA-LAURA** notar public, la sediul biroului s-a prezentat :-----

----- **DIAC GHEORGHE-MIREL**, cetățean român, domiciliat în Tg.Mureș, str. Sârguinței nr.5 ap.1, jud.Mureș, având CNP 1701225264384, identificat cu CI seria MS nr. 853648/15.01.2015, în nume propriu, în calitate de declarant, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale
nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 30 lei + 5,70 lei tva=35,70 lei, cu bon fiscal nr.16/2020

NOTAR PUBLIC
S.S. GÁL-MIHĂESCU IOANA-LAURA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **GÁL-MIHĂESCU IOANA-LAURA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.-----

NOTAR PUBLIC





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CONSILIUM ET AUXILIUM
Licență de funcționare nr. 20/3548/23.01.2018
SEDIUL: Târgu-Mureș, Str. Cuza Vodă, nr. 9, județul Mureș

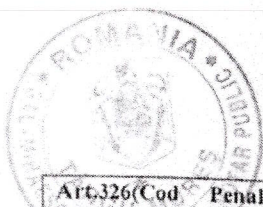
Încheiere de legalizare copie nr. 451
Anul 2020 Luna 05 Zila 26

GĂL-MIHĂESCU IOANA-LAURA, notar public, legalizează această
copie conformă cu înscrisul prezentat nouă afil ARHIVA
care este DECL. 618/ST. SUMA și are 2 pagini,
colaționat de secretarul/expertul 1.0
Înscrisul este -
S-a perceput onorariul de 101 N.L. lei, cu bon fiscal nr. 6

COLAȚIONAT
SECRETAR

NOTAR PUBLIC
GĂL-MIHĂESCU IOANA-LAURA





DUPLICAT

Art.326(Cod Penal) Falsul în declarații- Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă

Art.327 (Cod Penal) Falsul privind identitatea-(1) Prezentarea sub o identitate falsă ori atribuirea unei asemenea identități altei persoane, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau transmisă unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea prin folosirea frauduloasă a unui act ce servește la identificare, legitimare ori la dovedirea stării civile sau a unui astfel de act falsificat, pentru a induce sau a menține în eroare un funcționar public, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine ori pentru altul, se pedepsește cu închisoarea de la 6 luni la 3 ani.

(2) Când prezentarea s-a făcut prin întrebuintarea identității reale a unei persoane, pedeapsa este închisoarea de la unu la 5 ani.

(3) Încredințarea unui act ce servește la identificare, legitimare ori la dovedirea stării civile spre a fi folosit fără drept se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

DECLARAȚIE

-----Subsemnații **POP IOAN-MARCEL**, cetățean român și soția **POP ELENA-MIHAIELA**, cetățean român, ambii cu domiciliul în Sat.Sângeorgiu de Mureș, str. Mihai Eminescu nr.1 ap.6, jud.Mureș, având CNP 1760301193785, respectiv având CNP 2781028080014, posesor al CI seria MS nr. 963737/05.01.2017, eliberată de SPCLEP Tg.Mureș, respectiv posesoare a CI seria MS nr. 963828/06.01.2017, eliberată de SPCLEP Tg.Mureș, cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere conform art.326 Cod penal, rugăm a cuprinde în act autentic următoarele:-----

-----În calitate de proprietari devălmași asupra imobilului situat în Tg.Mureș, jud.Mureș, înscris în **CF nr. 127847 Tg.Mureș** (CF vechi nr.96447/N), nr.crt.A1, cad.4287, declarăm că **suntem de acord cu executarea lucrărilor de către vecinii noștri, Rad Aurel și Rad Maria**, proprietarii terenului în suprafață de 668 mp., situat în Tg.Mureș, str. Mărului nr.28A (Ion Vlasiu), jud.Mureș, înscris în CF nr.125623 Tg.Mureș, nr.crt.A1, cad.125623, conform **Proiectului nr.10/2017, pentru întocmire PUZ – stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizare circulații, asigurare utilități**, întocmit de SC TEKURA SRL, șef proiect arh.urb. Adriana Raus, proiectant arh.urb. Adriana Raus, desenat stud.arh. Tanya Brefelean, despre care am luat cunoștință. -----

-----Totodată declar că sunt de acord ca vecinii mei să efectueze aceste lucrări precizate mai sus, fără a ne afecta dreptul nostru de proprietate.-----

-----Dăm prezenta declarație pentru a le servii vecinilor noștri Rad Aurel și Rad Maria, la obținerea autorizațiilor și avizelor necesare executării lucrării mai sus amintite.-----

-----Totodată declarăm pe propria noastră răspundere, că am citit actul în întregime, i-am înțeles conținutul și consencințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința noastră liberă și neviciată, drept pentru care semnăm și solicităm autentificarea.-----

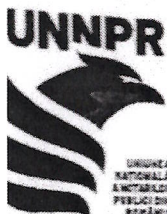
-----Tehnoredactat la sediul Societății Profesionale Notariale CONSILIUM ET AUXILIUM, din Tg.Mureș, str.Cuza Vodă, nr.9, azi data autentificării, într-un exemplar original și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare s-au eliberat părții.-----

DECLARANȚI

S.S. POP IOAN-MARCEL

S.S. POP ELENA-MIHAIELA

Autentificare pe verso



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CONSILIUM ET AUXILIUM
Licența de funcționare nr.20/3548/23.01.2018
Sediul: Târgu Mureș, Str. Cuza Vodă nr.9, Județul Mureș
T/F:0265/269.592; 0265/342.015



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 607
Anul 2020 luna mai ziua 21...

În fața mea, GÁL-MIHĂESCU IOANA-LAURA notar public, la sediul biroului s-au prezentat :-----

----- POP IOAN-MARCEL, cetățean român și soția POP ELENA-MIHAIELA, cetățean român, ambii cu domiciliul în Sat.Sângeorgiu de Mureș, str. Mihai Eminescu nr.1 ap.6, jud.Mureș, având CNP 1760301193785, respectiv având CNP 2781028080014, identificat cu CI seria MS nr. 963737/05.01.2017, eliberată de SPCLEP Tg.Mureș, respectiv identificată cu CI seria MS nr. 963828/06.01.2017, eliberată de SPCLEP Tg.Mureș, în nume propriu, în calitate de declaranți, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale
nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 30 lei + 5,70 lei tva=35,70 lei, cu bon fiscal nr. 20/2020

NOTAR PUBLIC
S.S. GÁL-MIHĂESCU IOANA-LAURA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de GÁL-MIHĂESCU IOANA-LAURA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.-----

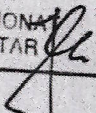
NOTAR PUBLIC



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CONSILIUM ET AUXILIUM
Licență de funcționare nr. 20/3548/23.01.2018
SEDIUL: Târgu-Mureș, Str. Cuza Vodă, nr. 9, județul Mureș

Încheiere de legalizare copie nr. 448
Anul 2020 Luna 05 Ziua 26

GĂL-MIHĂESCU IOANA-LAURA, notar public, legalizează această
copie conformă cu înscrisul prezentat nouă afiat ARHIVA
care este DECL. GOF 1 st. DUM și are 2 pagini,
colationat de secretarul/expertul IG
Înscrisul este.....
S-a perceput onorariul de 10.1 NL lei, cu bon fiscal nr. 6

COLAȚIONAT
SECRETAR 

NOTAR PUBLIC
GĂL-MIHĂESCU IOANA-LAURA





DUPLICAT

Art.326(Cod Penal) Falsul în declarații- Declarația necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă

Art.327 (Cod Penal) Falsul privind identitatea-(1) Prezentarea sub o identitate falsă ori atribuirea unei asemenea identități altei persoane, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau transmisă unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea prin folosirea frauduloasă a unui act ce servește la identificare, legitimare ori la dovedirea stării civile sau a unui astfel de act falsificat, pentru a induce sau a menține în eroare un funcționar public, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine ori pentru altul, se pedepsește cu închisoarea de la 6 luni la 3 ani.

(2) Când prezentarea s-a făcut prin întrebuintarea identității reale a unei persoane, pedeapsa este închisoarea de la unu la 5 ani.

(3) Încredințarea unui act ce servește la identificare, legitimare ori la dovedirea stării civile spre a fi folosit fără drept se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

DECLARAȚIE

-----Subsemnata **DIAC MARIA CRISTINA**, cetățean român, domiciliată în Tg.Mureș, str. Sânguinei nr.5 ap.1, jud.Mureș, având CNP 2741219264376, posesoare a CI seria MS nr. 629507/15.07.2011, eliberată de SPCLEP Tg.Mureș, cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere conform art.326 Cod penal, rog a cuprinde în act autentic următoarele:-----

-----În calitate de proprietară devălmașă asupra imobilului situat în Tg.Mureș, str.Ion Vlasiu nr.3, jud.Mureș, înscris în **CF nr. 127166 Tg.Mureș, nr.crt.A1, cad.127166**, declar că **sunt de acord cu executarea lucrărilor de către vecinii mei, Rad Aurel și Rad Maria**, proprietarii terenului în suprafață de 668 mp., situat în Tg.Mureș, str. Mărului nr.28A (Ion Vlasiu), jud.Mureș, înscris în CF nr.125623 Tg.Mureș, nr.crt.A1, cad.125623, **conform Proiectului nr.10/2017, pentru întocmire PUZ – stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizare circulației, asigurare utilități**, întocmit de SC TEKURA SRL, șef proiect arh.urb. Adriana Raus, proiectant arh.urb. Adriana Raus, desenat stud.arh. Tanya Brefelean, despre care am luat cunoștință. -----

-----Totodată declar că sunt de acord ca vecinii mei să efectueze aceste lucrări precizate mai sus, **la distanța de 1 metru față de limita proprietății subsemnatei.**-----

-----Dau prezenta declarație pentru a le servii vecinilor mei Rad Aurel și Rad Maria, la obținerea autorizațiilor și avizelor necesare executării lucrării mai sus amintite.-----

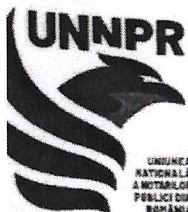
-----Totodată declar pe propria mea răspundere, că am citit actul în întregime, i-am înțeles conținutul și consencințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința mea liberă și neviciată, drept pentru care semnez și solicit autentificarea.-----

-----Tehnoredactat la sediul Societății Profesionale Notariale **CONSILIUM ET AUXILIUM**, din Tg.Mureș, str.Cuza Vodă, nr.9, azi data autentificării, într-un exemplar original și **trei duplicate**, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare s-au eliberat părții.-----

DECLARANTĂ

S.S. DIAC MARIA CRISTINA

Autentificare pe verso



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CONSILIUM ET AUXILIUM
Licența de funcționare nr.20/3548/23.01.2018
Sediul: Târgu Mureș, Str. Cuza Vodă nr.9, Județul Mureș
T/F:0265/269.592; 0265/342.015

1995-2020

UNNPR



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.608...
Anul 2020 luna mai ziua ..21....

În fața mea, **GÁL-MIHĂESCU IOANA-LAURA** notar public, la sediul biroului s-a prezentat :-----

----- **DIAC MARIA CRISTINA**, cetățean român, domiciliată în Tg.Mureș, str. Sârguinței nr.5 ap.1, jud.Mureș, având CNP 2741219264376, identificată cu CI seria MS nr. 629507/15.07.2011, eliberată de SPCLEP Tg.Mureș, în nume propriu, în calitate de declarantă, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 30 lei + 5,70 lei tva=35,70 lei, cu bon fiscal nr.21...../2020

NOTAR PUBLIC
S.S. GÁL-MIHĂESCU IOANA-LAURA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **GÁL-MIHĂESCU IOANA-LAURA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.-----

NOTAR PUBLIC



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CONSILIUM ET AUXILIUM
Licență de funcționare nr. 20/3548/23.01.2018
SEDIUL: Târgu-Mureș, Str. Cuza Vodă, nr. 9, județul Mureș

Încheiere de legalizare copie nr. 449
Anul 2020 Luna 05 Ziua 26

GĂL-MIHĂESCU IOANA-LAURA, notar public, legalizează aceeași
copie conformă cu înscrisul prezentat nouă aflat Arhivă
care este DEC. 608/07.03.2019 și are 2 pagini,
colaționat de secretarul/expertul 16
Înscrisul este.....
S-a perceput onorariul de 104174 lei, cu bon fiscal nr. 6

COLAȚIONAT SECRETAR [Signature] NOTAR PUBLIC
GĂL-MIHĂESCU IOANA-LAURA





DUPLICAT

Art.326(Cod Penal) Falsul în declarații-
Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă

Art.327 (Cod Penal) Falsul privind identitatea-(1) Prezentarea sub o identitate falsă ori atribuirea unei asemenea identități altei persoane, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau transmisă unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea prin folosirea frauduloasă a unui act ce servește la identificare, legitimare ori la dovedirea stării civile sau a unui astfel de act falsificat, pentru a induce sau a menține în eroare un funcționar public, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine ori pentru altul, se pedepsește cu închisoarea de la 6 luni la 3 ani.
(2) Când prezentarea s-a făcut prin întrebuințarea identității reale a unei persoane, pedeapsa este închisoarea de la unu la 5 ani.
(3) Încredințarea unui act ce servește la identificare, legitimare ori la dovedirea stării civile spre a fi folosit fără drept se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

DECLARAȚIE

-----Subsemnata **LAZAR ELENA (LAZAR GH. ELENA)**, cetățean român, domiciliată în Tg.Mureș, str. Voinicenilor nr.113, jud.Mureș, având CNP 2401202264371, posesoare a BI seria DG nr.129058/27.01.1988, eliberat de Poliția Mun.Tg.Mureș, căsătorită cu **LAZAR AUREL**, cetățean român, domiciliat în Tg.Mureș, str. Voinicenilor nr.113, jud.Mureș, având CNP 1340912264382, posesor al BI seria BG nr.131476/27.11.1981, eliberat de Poliția Mun.Tg.Mureș, cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere conform art.326 Cod penal, rugăm a cuprinde în act autentic următoarele:-----

-----Subsemnata **Lazar Elena (Lazar Gh. Elena)**, în calitate de proprietară asupra imobilului situat în Tg.Mureș, jud.Mureș, înscris în CF nr. 122522 Tg.Mureș (CF vechi 94410/N), nr.crt.A1, cad.2340, declar că **sunt de acord cu executarea lucrărilor de către vecinii mei, Rad Aurel și Rad Maria**, proprietarii terenului în suprafață de 668 mp., situat în Tg.Mureș, str. Mărului nr.28A (Ion Vlasiu), jud.Mureș, înscris în CF nr.125623 Tg.Mureș, nr.crt.A1, cad.125623, conform Proiectului nr.10/2017, pentru întocmire PUZ – stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizare circulații, asigurare utilități, întocmit de SC TEKURA SRL, șef proiect arh.urb. Adriana Raus, proiectant arh.urb. Adriana Raus, desenat stud.arh. Tanya Brefelean, despre care am luat cunoștință. -----

-----Totodată declar că sunt de acord ca vecinii mei să efectueze aceste lucrări precizate mai sus, la distanța de 1 metru față de limita proprietății subsemnatei.-----

-----Dau prezenta declarație pentru a le servii vecinilor mei Rad Aurel și Rad Maria, la obținerea autorizațiilor și avizelor necesare executării lucrării mai sus amintite.-----

-----Subsemnatul **Lazar Aurel** declar că am luat cunoștință și sunt de acord cu cele declarate mai sus. -----

-----Totodată declar pe propria mea răspundere, că am citit actul în întregime, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința mea liberă și neviciată, drept pentru care semnez și solicit autentificarea.-----

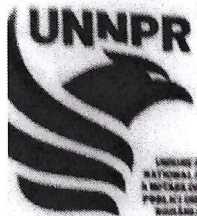
-----Tehnoredactat la sediul Societății Profesionale Notariale CONSILIUM ET AUXILIUM, din Tg.Mureș, str.Cuza Vodă, nr.9, azi data autentificării, într-un exemplar original și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare s-au eliberat părții.-----

DECLARANȚI

S.S. LAZAR ELENA

S.S. LAZAR AUREL

Autentificare pe verso



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CONSILIUM ET AUXILIUM
Licența de funcționare nr.20/3548/23.01.2018
Sediul: Târgu Mureș, Str. Cuza Vodă nr.9, Județul Mureș
T/F:0265/269.592; 0265/342.015



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 609
Anul 2020 luna mai ziua 21

La solicitarea expresă a numiților **LAZAR ELENA (LAZAR GH. ELENA)**, cetățean român, domiciliată în Tg.Mureș, str. Voinicenilor nr.113, jud.Mureș, având CNP 2401202264371, identificată cu BI seria DG nr.129058/27.01.1988, eliberat de Poliția Mun.Tg.Mureș și **LAZAR AUREL**, cetățean român, domiciliat în Tg.Mureș, str. Voinicenilor nr.113, jud.Mureș, având CNP 1340912264382, identificat cu BI seria BG nr.131476/27.11.1981, eliberat de Poliția Mun.Tg.Mureș, în nume propriu, în calitate de declaranți, eu, **GÁL-MIHĂESCU IOANA-LAURA** notar public, m-am deplasat la domiciliul acestora la adresa sus amintită, care datorită vârstei înaintate nu s-au putut deplasa la sediul biroului, dar care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 50 lei + 9,50 lei tva=59,50 lei, cu bon fiscal nr. 22/2020

NOTAR PUBLIC
S.S. GÁL-MIHĂESCU IOANA-LAURA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **GÁL-MIHĂESCU IOANA-LAURA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.-----

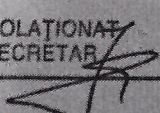
NOTAR PUBLIC



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CONSILIUM ET AUXILIUM
Licență de funcționare nr. 20/3548/23.01.2018
SEDIUL: Târgu-Mureș, Str. Cuza Vodă, nr. 9, județul Mureș

Încheiere de legalizare copie nr. 450
Anul 2020 Luna 05 Ziua 26

GĂL-MIHĂESCU IOANA-LAURA, notar public, legalizează această
copie conformă cu înscrisul prezentat nouă aflând 2015.11.11
care este DEC. 609 / S. 2019 și are 2 pagini.
colaționat de secretarul/expertul 16
Înscrisul este —
S-a perceput onorariul de 10.000 lei, cu bon fiscal nr. 6

COLAȚIONAT SECRETAR  NOTAR PUBLIC
GĂL-MIHĂESCU IOANA-LAURA





ROMÂNIA
Județul Mureș
Municipiul Târgu-Mureș
Târgu-Mureș, 540560 – Piața Victoriei nr. 3, Tel. 0040 265 268330, fax 0040 265 266963
e-mail: primaria@tirgumures.ro, www.tirgumures.ro

AVIZ COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 6/82 din 19/09/2019

1. **PROIECT:** Documentație pentru obținere aviz C.T.A.T.U. în vederea emiterii avizului de oportunitate pentru elaborare "P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizare circulații, asigurare utilități"
2. **BENEFICIAR/ADRESĂ:** RAD AUREL /Târgu Mureș, Strada MARULUI, Nr. 28A
3. **NUMĂR DOSAR:** 5226 / 25/07/2019
4. **PROIECTANT:** SC "Tektura" SRL- arh. urb. Raus Adriana
5. **REGLEMENTĂRI DOCUMENTAȚIE DE URBANISM** faza "P.U.Z.- cartier Unirii" aprobat prin H.C.L. nr. 31/07.02.2008.

Reglementări existente:

UTR "LVz"- zona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, P+1, situate pe versanți slabi construiți cu „LV2z”- subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slabi construiți în condiții de densitate foarte redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant. Este obligatoriu ca în zona versanților să se efectueze studii și expertize geotehnice avizate de o Comisie a Versanților, pentru orice lucrări de construcție, reconstrucție, extindere, modernizare sau relotizare, deoarece o intervenție incompatibilă într-un anumit punct, prezintă riscul de a antrena destabilizarea unui întreg sector de versant, cu grupuri de clădiri precum și cu străzi și rețele edilitare publice, provocând importante pagube și punând în pericol siguranța locuitorilor; societățile de asigurare nu vor accepta asigurarea clădirii în cazul încălcării prevederilor R.L.U. și a condițiilor din autorizația de construire; se impune controlul scurgerii apelor pluviale în sensul captării și drenării acestora în sistem separativ în rețeaua urbană; se limitează tendința de realizare a unor false case de vacanță care depășesc statutul specific acestora, fiind de fapt locuințe permanente de tip urban.

Utilizări admise: funcțiunea de locuire. Utilizări admise cu condiționări: locuințe individuale cu regim de construire izolat cu P+M c următoarele condiționări: nu se va construi pe pante mai mari de 5% în cazul versanților slabi construiți cu stabilitate generală neasigurată sau incertă fără studii geotehnice și lucrări speciale de consolidare; regimul de construire va fi numai izolat; se va asigura o greutate cât mai redusă a construcțiilor; lungimea max a laturilor clădirii în plan nu va depăși 15m; raportul dintre dimensiunile în plan ale laturilor clădirilor va fi cât mai apropiate de 1; înălțimea max recomandată este P+M; se va asigura un procent de acoperire a suprafeței cu clădiri și cu suprafețe impermeabile sub 10%; plantarea se va face cu specii ale căror rădăcini contribuie la stabilizarea terenului; nu se admite mansardarea sau extinderea locuințelor existente. Utilizări interzise: funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 200 mpADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22,00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau orice fel de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate; creșterea animalelor pentru producție și subzistență; depozitarea en- gros; depozitari de materiale refofosibile; platforme de precollectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; autobaze și stații de întreținere auto; lucrări de terasamente de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni): parcela se consideră construibilă dacă se respectă cumulativ următoarele condiții, ținându-se seama de dimensiunea max admisă a clădirii de 15x15m (225 mp) și de limitarea mineralizării cu construcții a parcelei la max 10% (ceea ce adaugă la suprafața construită a locuinței încă circa 80 mp pentru garaj, trotuare de gardă, acces, curte pavată); parcela are suprafața min de 1000 mp și un front la stradă de min 20,0m; adâncimea parcelei este egală sau mai mare cu lățimea. Amplasarea clădirilor față de aliniament: clădirile se vor retrage de la aliniament cu o distanță de min 4,0m. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor: clădirile vor fi dispuse numai izolat și se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu min jumătate din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3,0m; se interzice dispunerea clădirilor cu calcan pe una dintre limitele laterale de proprietate; retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față

de teren dar nu mai puțin de 5m. Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: distanța min dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 6,0m. Circulații și accese: parcela va avea asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate de min 3,0m lățime. Staționarea autovehiculelor: staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. Înălțimea maximă admisă a clădirilor: înălțimea max admisibilă la cornișă 4,0m (P+M). Aspectul exterior al clădirilor: clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate. Spații libere și spații plantate: spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp; în zonele de versanți se recomandă plantarea cu specii de arbori și pomi fructiferi care prin forma rădăcinilor favorizează stabilizarea versanților, conform unui aviz de specialitate. POTmax= 15%. CUTmax= 0,3.

6. **DELIMITARE ZONĂ STUDIATĂ:** Parcelarul nordic existent la str. Ion Vlasiu.

7. **DEROGĂRI SOLICITATE:** Interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.Z./P.U.D. aprobat conform legii. Suprafața parcelei de 668mp față de min 1.000mp reglementată prin PUZ- cartier Unirii; Distanțele minime ale perimetrului construibil față de limitele parcelei; POTmax propus=20%(față de max 15% admis).

8. **OBSERVAȚII COMISIE:**

Arhitect Șef:

Se va reglementa tehnic(asigurare prospect de stradă urbană) și juridic corpul de stradă din care se accede la parcela mobilată.

Documentația în baza căreia se emite avizul de oportunitate va fi întocmită cu respectarea cerințelor Legii nr 350/2001 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 32, alin (3): „Avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:

a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus- plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților."

Vor fi respectate culorile și semnele convenționale de reprezentare a zonelor funcționale și elementelor principale în piesele desenate care compun planurile de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexă la Ord. MLPAT nr.91/1991, cap. III, pct.2.

Pe zona ce va fi reglementată prin P.U.Z. traversată de LEA se va delimita culoarul „V5z” prevăzut pentru protecție față de infrastructura tehnică, cu interdicție de construire cu excepțiile prevăzute de lege și conform studiilor de specialitate aprobate potrivit legii.

Concluzie comisie:

Se recomandă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborare P.U.Z.

Președinte comisie:

Membrii comisiei:

arh. FIȘUȘ DĂNUȚ IOAN

arh. GHEORGHIU PETRU

arh. KOVACS ANGELA

arh. KERESZTES GEZA

arh. MIHET FLORINA DANIELA

arh. LIPOVAN OCTAVIAN

arh. RAUS ADRIANA

arh. GLĂJA EUGEN



ROMÂNIA
Județul Mureș
Municipiul Târgu-Mureș
Târgu-Mureș, 540560 – Piața Victoriei nr. 3, Tel. 0040 265 268330, fax 0040 265 266963
e-mail: primaria@tirgumures.ro, www.tirgumures.ro

AVIZ COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 13/83 din 10/06/2020

1. **PROIECT:** "P.U.Z.- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizare circulații, asigurare utilități" cu regulamentul local de urbanism aferent
2. **BENEFICIAR/ADRESĂ:** RAD AUREL /Târgu Mureș, Strada MARULUI, Nr. 28A
3. **NUMĂR DOSAR:** 2844 / 21/05/2020
4. **PROIECTANT:** SC"Tektura"SRL- arh. urb. Raus Adriana
5. **REGLEMENTĂRI DOCUMENTAȚIE DE URBANISM** faza "P.U.Z.- cartier Unirii" aprobat prin H.C.L. nr. 31/07.02.2008.

Reglementări existente:

UTR"LVz"- zona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, P+1, situate pe versanți slabi construiți cu „LV2z”- subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slabi construiți în condiții de densitate foarte redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant. Este obligatoriu ca în zona versanților să se efectueze studii și expertize geotehnice avizate de o Comisie a Versanților, pentru orice lucrări de construcție, reconstrucție, extindere, modernizare sau relotizare, deoarece o intervenție incompatibilă într- un anumit punct, prezintă riscul de a antrena destabilizarea unui întreg sector de versant, cu grupuri de clădiri precum și cu străzi și rețele edilitare publice, provocând importante pagube și punând în pericol siguranța locuitorilor; societățile de asigurare nu vor accepta asigurarea clădirii în cazul încălcării prevederilor R.L.U. și a condițiilor din autorizația de construire; se impune controlul scurgerii apelor pluviale în sensul captării și drenării acestora în sistem separativ în rețeaua urbană; se limitează tendința de realizare a unor false case de vacanță care depășesc statutul specific acestora, fiind de fapt locuințe permanente de tip urban.

Utilizări admise: funcțiunea de locuire. Utilizări admise cu condiționări: locuințe individuale cu regim de construire izolat cu P+M cu următoarele condiționări: nu se va construi pe pante mai mari de 5% în cazul versanților slabi construiți cu stabilitate generală neasigurată sau incertă fără studii geotehnice și lucrări speciale de consolidare; regimul de construire va fi numai izolat; se va asigura o greutate cât mai redusă a construcțiilor; lungimea max a laturilor clădirii în plan nu va depăși 15m; raportul dintre dimensiunile în plan ale laturilor clădirilor va fi cât mai apropiate de 1; înălțimea max recomandată este P+M; se va asigura un procent de acoperire a suprafeței cu clădiri și cu suprafețe impermeabile sub 10%; plantarea se va face cu specii ale căror rădăcini contribuie la stabilizarea terenului; nu se admite mansardarea sau extinderea locuințelor existente. Utilizări interzise: funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 200 mpADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22,00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau orice fel de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate; creșterea animalelor pentru producție și subzistență; depozitarea en- gros; depozitări de materiale refolosibile; platforme de precolectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; autobaze și stații de întreținere auto; lucrări de terasamente de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice. Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni): parcela se consideră construibilă dacă se respectă cumulativ următoarele condiții, ținându-se seama de dimensiunea max admisă a clădirii de 15x15m (225 mp) și de limitarea mineralizării cu construcții a parcelei la max 10% (ceea ce adaugă la suprafața construită a locuinței încă circa 80 mp pentru garaj, trotuare de gardă, acces, curte pavată); parcela are suprafața min de 1000mp și un front la stradă de min 20,0m; adâncimea parcelei este egală sau mai mare cu lățimea. Amplasarea clădirilor față de aliniament: clădirile se vor retrage de la aliniament cu o distanță de min 4,0m. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor: clădirile vor fi dispuse numai izolat și se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu min jumătate din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3,0m; se interzice dispunerea clădirilor cu calcan pe una dintre limitele laterale de proprietate; retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 5m. Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: distanța min

dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 6,0m. Circulații și accese: parcela va avea asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate de min 3,0m lățime. Staționarea autovehiculelor: staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. Înălțimea maximă admisă a clădirilor: înălțimea max admisibilă la cornișă 4,0m(P+M). Aspectul exterior al clădirilor: clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate. Spații libere și spații plantate: spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp; în zonele de versanți se recomandă plantarea cu specii de arbori și pomi fructiferi care prin forma rădăcinilor favorizează stabilizarea versanților, conform unui aviz de specialitate. POTmax= 15%. CUTmax= 0,3.

6. **DELIMITARE ZONĂ STUDIATĂ:** Parcelarul nordic existent la str. Ion Vlasiu.

7. **DEROGĂRI SOLICITATE:** Interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.Z./P.U.D. aprobat conform legii. Suprafața parcelei de 668mp față de min 1.000mp reglementată prin PUZ- cartier Unirii; Distanțele minime ale perimetrului constructibil față de limitele parcelei; POTmax propus=20%(față de max 15% admis).

8. **OBSERVAȚII COMISIE:**

Arhitect Șef:

Strada Ion Vlasiu este o stradă privată înfundată. Propunerea de lărgire a acesteia este susținută de necesitatea realizării unei străzi urbane cu profil care să permită accesul la loturile din zonă, însă nu aparține domeniului public și nici nu va trece la domeniul public conform aviz ADP, astfel că planșa nr. 4 aferentă P.U.Z. privind proprietatea asupra terenurilor va fi revizuită ca atare.

Documentația de urbanism conține: extrasul de carte funciară aferent imobilului reglementat prin P.U.Z. și a cel aferent corpului de drum Ion Vlasiu din care se accede la lotul mobilat, planul de situație întocmit pe suport topografic vizat de OCPI, avizul preliminar al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, certificatul de urbanism(cu valabilitatea prelungită până la data 27.06.2020), avizul de oportunitate, avizele deținătorilor de utilități: SC "Aquaserv" SA, SDEE "Transilvania" Sud, "Delgaz Grid" SA, SC "Telekom România Communications" SA, aviz "Direcția de Sănătate Publică" a Județului Mureș, adresă Inspectoratul pentru situații de urgență "HOREA", aviz Administrația Domeniului Public, aviz Direcția Tehnică, decizia de încadrare emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale(ANIF), studiu geotehnic și referat privind verificarea calității la cerința Af a studiului geotehnic, declarația autenticată a proprietarilor imobilelor privind extinderea pe cheltuiala proprie a rețelelor de utilități necesare obiectivelor propuse, conform cu cerințele furnizorilor și prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor în vecinătate ori domeniului public/privat al municipiului Tg. Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin P.U.Z., acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor afectate de prevederile P.U.Z., dovada R.U.R. Documentația nu conține: dovada amplasării pe teren a panoului "2" reglementat prin Ordinul 2710/2010 și H.C.L. nr. 140/2011.

Concluzie comisie:

Se avizează favorabil prevederile P.U.Z., condiționat de respectarea prevederilor codului civil, a studiului de coexistență LEA110KV și a obținerii acordurilor autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine dreapta- stânga-spate.

Președinte comisie:

arh. MIHEȚ FLORINA DANIELA

Membrii comisiei:

arh. FIȘUȘ DĂNUȚ IOAN

arh. LIPOVAN OCTAVIAN

arh. GHEORGHIU PETRU

arh. RAUS ADRIANA

arh. KOVACS ANGELA

arh. GLĂJA EUGEN

arh. KERESZTES GEZA

F1 - Aviz de oportunitate eliberat de către Municipiul Târgu Mureș

ROMÂNIA

Județul Mureș

Municipiul Târgu Mureș

Aprobat

Primar,

Dr. Dorin Florea

(numele, prenumele și semnătura)



Ca urmare a cererii adresate de RAD AUREL, cu domiciliul/sediul în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, satul, sectorul -, cod poștal 540551, Strada Transilvania nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. 17, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 1732 din 16.03.2020.

Având în vedere documentația de oportunitate nr. 10/2017-2019 întocmită de SC „Tektura” SRL- arh. urb. Raus Adriana, avizată de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism prin avizul nr. 6/82/19.09.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 7 din 19.03.2020

pentru elaborarea „Planului urbanistic zonal- reconversie de zonă din UTR pentru stabilire reglementări construire casă de locuit, organizare circulații, asigurare utilități”, cu regulamentul local de urbanism aferent,

generat de imobilul- teren liber de construcții cu suprafața de 668mp situat în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, str. Mărului nr. 28A, identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 125623- Târgu Mureș, nr. cad. 125623, proprietatea Rad Aurel și Rad Maria (în cotă de 1/1),

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:

Conform anexei la prezentul aviz- plan de încadrare în zonă, plan încadrare în „P.U.Z.- cartier Unirii”, plan de situație propus, teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. cuprinde parcela propusă pentru edificare cu casă de locuit, delimitat la Nord de imobile proprietatea privată cu diferite categorii de folosință, la Sud de corpul de drum Ion Vlasiu, la Est de imobile edificate cu case de locuit, la Vest de imobile needificate proprietate privată.

Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z. cuprinde parcelarul existent la str. Ion Vlasiu.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Categoria funcțională existentă pe terenul beneficiarului, conform „PUZ- cartier Unirii” aprobat prin H.C.L. nr. 31/07.02.2008:

UTR „LVz”- zona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, P+1, situate pe versanți slab construiți cu „LV2z”- subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slabi construiți în condiții de densitate foarte redusă și în condiții destabilizare și echipare tehnică a întregului versant.

Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului:

Se menține categoria funcțională atribuită zonei prin „P.U.Z.- cartier Unirii” aprobat prin H.C.L. nr. 31/07.02.2008, respectiv UTR „LVz”- zona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, P+1, situate pe versanți slabi construiți însă se propune încadrarea imobilului propus pentru reglementare în „LV1z”- subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+1 situate pe versanți slabi construiți în condiții de densitate redusă.

F1 - Aviz de oportunitate eliberat de către Municipiul Târgu Mureș

Pe zona delimitată de deținătorul de rețea LEA existentă în zonă, se instituie UTR "V5z"- culoar de protecție față de infrastructura tehnică, zonă grevată de interdicția de construire cu excepțiile prevăzute de lege: se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulații majore și de rețele de transport a energiei electrice.

Servituți de trecere: asupra parcelei cu nr. cad. 2187/10 înscrisă C.F. nr. 94620/N Tg.Mureș și în funcție de statutul juridic final al imobilelor afectate drumuri, infrastructură edilitară, etc;

Fără servituți de vedere (se vor respecta prevederile codului civil).

3. Indicatori urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime

Pentru zona construibilă "LV1z": POTmin=0%; POTmax= 20%; CUTmin=0; CUTmax= 0,3(pentru max P+I);

Pentru zona neconstruibilă "V"- POTmin; POT max; CUTmin; CUTmax- conform studiilor de specialitate aprobate potrivit legii.

Aliniamentele se vor stabili prin P.U.Z.

Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014, privind aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Accesele auto și pietonale la zona studiată și reglementată sunt asigurate din corpul de drum- Ioan Vlasiu cu regim privat(înscris în cartea funciară nr. 133227- Târgu Mureș, nr. cad. 133227) pe traseul, str. Mărului- str. Zeno Vancea reglementate urbanistic prin „P.U.Z.- cartier Unirii” aprobat prin H.C.L. nr. 31/07.02.2008.

Se vor respecta: traseul corpurilor de drum reglementate în zonă prin documentațiile de urbanism aprobate, prevederile regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996*** privind configurarea aleilor (semi)carosabile din incinta ansamblului rezidențial.

Parcările necesare funcțiunilor propuse vor fi realizate exclusiv pe terenul beneficiarului, necesarul de locuri de parcare/garare conform prevederilor H.C.L. nr. 241/29.08.2019.

Echiparea tehnico- edilitară a zonei va fi reglementată în acord cu avizul Administrației Domeniului Public, avizul Direcției Tehnice și cu avizele deținătorilor de rețele și ale furnizorilor de utilități, respectiv cu acordurile proprietarilor imobilelor afectate de prevederile documentației de urbanism, după caz.

Se va respecta procentul necesar de spații verzi, în corelare cu funcțiunile propuse și cu specificul zonei, conform legislației în vigoare.

5. Capacitățile de transport admise

Capacitățile de transport admise în zona studiată, vor fi analizate prin P.U.Z. raportat la funcțiunile propuse, conform condițiilor impuse de către Administrația Domeniului Public prin avizul emis.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Aviz Tehnic Arhitect Șef; Aviz C.T.A.T.U.; Avize de amplasament de la deținătorii de rețele subterane- SC"Compania Aquaserv"SA, SDEE Transilvania Sud, SC"Delgaz Grid"SA, SC"Telekom România Communications"SA; Aviz Inspectorat pentru Situații de Urgență"Horea" al jud. Mureș; Aviz Direcția de Sănătate Publică; Aviz Agenția pentru Protecția Mediului; Aviz ADP; Aviz Direcția Tehnică; Aviz ANIF; Acordurile autentificate ale persoanelor afectate de prevederile P.U.Z. (dacă este cazul); Studiu geotehnic și alte studii de fundamentare, după caz, în funcție de particularitățile sitului, complexitatea zonei și a documentației de urbanism elaborate, conform art. 20, alin.3, din Ordinul nr. 233/2016; Dovada reglementării juridice a corpurilor de drum din care se va accede la zona mobilată; Declarația autenticată a inițiatorului PUZ potrivit căreia extinderea rețelelor de utilități necesare obiectivelor propuse conform cerințelor furnizorilor vor fi realizate pe cheltuiala proprie și privind asumarea responsabilității în

F1 - Aviz de oportunitate eliberat de către Municipiul Târgu Mureș

cazul eventualelor daune provocate imobilelor proprii sau imobilelor învecinate, ori domeniului public/privat al municipiului Tg. Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

Se va respecta procedura de consultare a populației conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș nr. 140/2011. Se va face dovada amplasării pe teren a panourilor de informare și consultare a publicului reglementate prin Ordin nr. 2701/2010 și H.C.L. nr. 140/31.03.2011.

Toate cheltuielile vor fi suportate de către beneficiar: costuri pentru elaborarea și aprobarea P.U.Z.-ului, obținerea acordurilor/autorizațiilor și proiectarea pe specialități; echiparea tehnico-edilitară a imobilelor prin extindere rețele și racorduri la utilități corespunzător capacității obiectivelor propuse, realizarea studiilor de teren, amenajarea terenului, amenajare accese, realizarea investiției de bază, amenajare spații verzi, etc.

Categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale: nu se identifică.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1191 din 27.06.2018, emis de Municipiul Târgu Mureș.

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 114319 1603040045 din 16.03.2020.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef,
Arh. Miheș Florina Daniela.....
(numele, prenumele și semnătura)

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

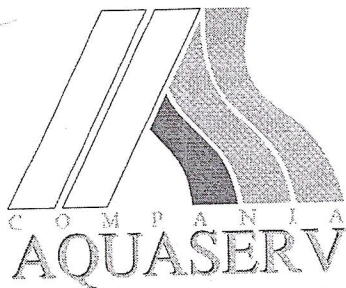
*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Se completează, după caz:

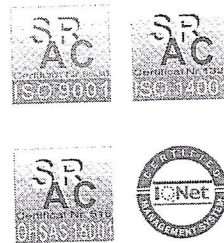
- Primarul general al municipiului București;
- Primar.

****) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



COMPANIA AQUASERV S.A.

ORC: J26/464/1998; CIF: RO10755074
Str. Kós Károly nr.1 Târgu-Mureș
Cod poștal: 540297, ROMÂNIA
Telefon: +40-(0)265-208.888
Fax: +40-(0)265-210.442
E-mail: client@aquaserv.ro
www.aquaserv.ro



Nr. 8925 / V / B / 6 / 22. 10. 2019

F-PO-0028-01/ed.2

Către,

RAD AUREL
TÂRGU - MUREȘ
Str. Transilvania, nr. 1, ap. 17
Jud. Mureș

Urmare cererii dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus, prin care solicitați aviz amplasament pentru „întocmire P.U.Z. – stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizare circulații, asigurare utilități”, amplasamentul fiind situat în jud. Mureș, municipiul Târgu - Mureș, str. Mărului, nr. 28A, identificat prin C.F. nr. 125623 /Târgu – Mureș,

ca rezultat al analizei documentelor anexă la cerere și a configurației rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau canalizare din zona noului amplasament,

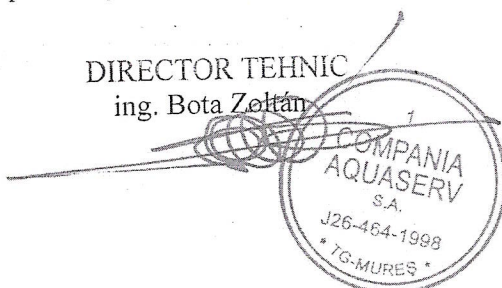
pentru întocmire P.U.Z. -, stabilire reglementări pentru construire
casă de locuit, organizare circulații, emitem:

AVIZUL DE AMPLASAMENT FAVORABIL nr. 1297 / 22. 10. 2019 cu următoarele precizări:

1. Pe planul de situație anexat, elaborat de S.C. TEKTURA S.R.L., (pr. nr. 10/2017, faza AVIZE, planșa nr. A.01), s-a trasat orientativ conducta de apă potabilă existentă în zonă.
2. În zona amplasamentului propus Compania Aquaserv S.A. nu are în exploatare rețele de canalizare.
3. Prezentul act nu constituie aviz de branșare privind accesul la rețeaua publică de apă potabilă din zonă și nu poate fi utilizat ca atare.
4. Avizele de branșare de principiu la rețelele publice de apă sunt eliberate clienților care solicită serviciul de branșare la rețeaua de apă.
5. Pentru alte informații privind accesul utilizatorilor la serviciile publice de alimentare cu apă vă rugăm să vă adresați personal operatorilor noștri de la Centrul de relații cu clienții de la adresa : 540297 Tg.Mureș, str. Kós Károly nr.1. sau telefonic la numerele: 0265-208.888 și 08-008-208.888–linie telefonică cu apelare gratuită din rețeaua TELEKOM sau consultați site-ul <https://aquaserv.ro/servicii>
6. Prezentul aviz este valabil numai pentru întocmire P.U.Z, s-a eliberat în conformitate cu Certificatul de Urbanism numărul 1191 din 27. 06. 2018 – cu valabilitatea prelungită până la data de 27.06.2020, eliberat de Municipiul Târgu - Mureș, jud. Mureș și este valabil 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR TEHNIC
ing. Bota Zoltán

COORDONATOR PROIECTARE
/ ing. Klósz Ildikó



LEGENDA SIMBOLURI:

	LIMITA PROPRIETATI
	LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
	CASA+TERASA ACOPERITA propuse
	FOISOR propus
	ACCES PIETONAL
	ACCES AUTO
	SPATIU VERDE
	CAROSABIL
	PIETONAL
	CONDUCTORI LEA
	AX LEA

AC propus = 111 mp
 ADC propus = 194 mp
 P.O.T. propus = 16 %
 C.U.T. propus = 0.29
 C.F. nr. 125623
 Suprafata teren : 668 m²

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

N



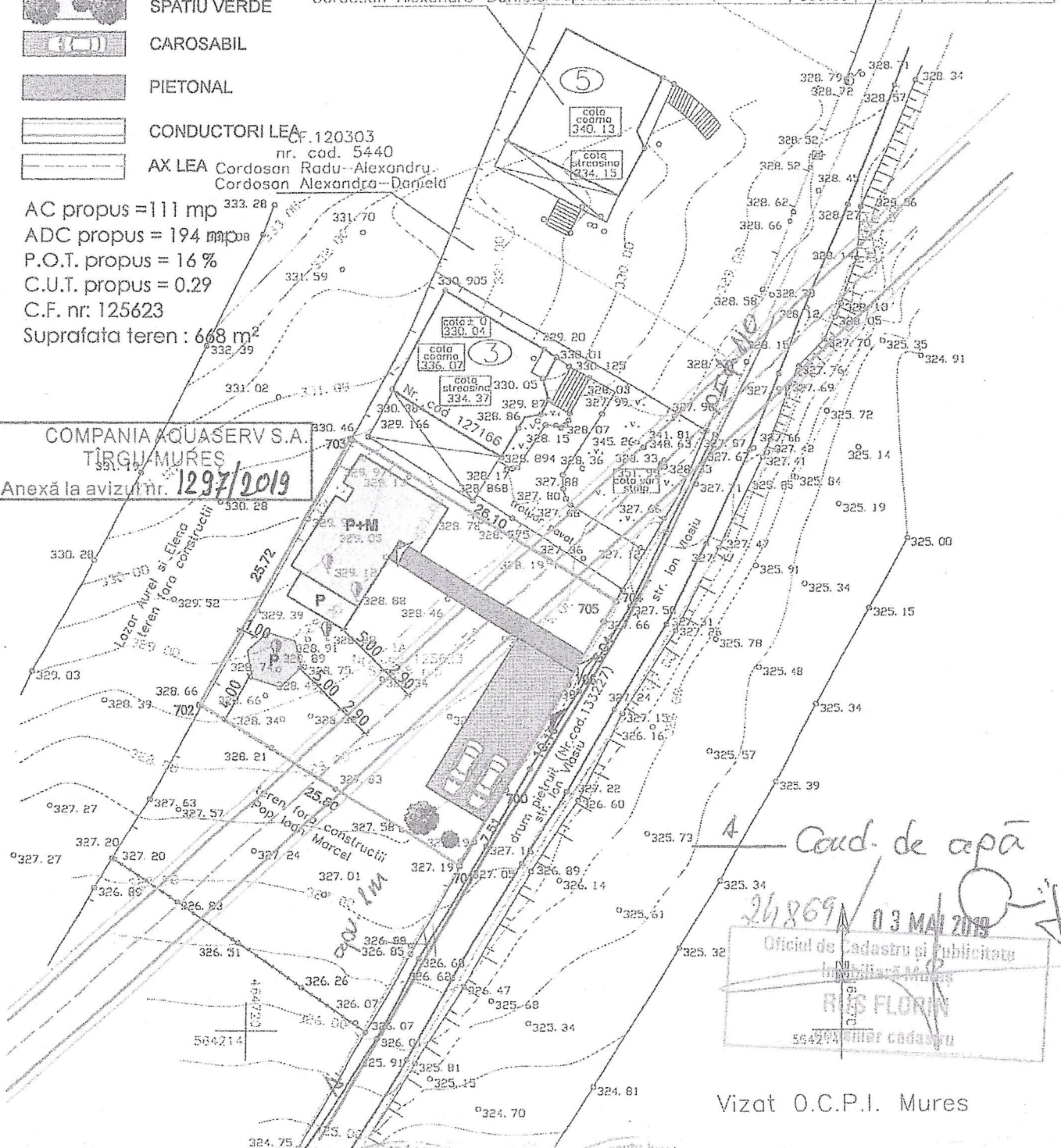
BILANT TERITORIAL

	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
Locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	111.00	16.62
Circulatii carosabile si parcaje	0.00	0.00	83.00	12.42
Circulatii pietonale	0.00	0.00	32.00	4.79
Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	442.00	66.17
Alte zone teren neconstruit	668.00	100.00	0.00	0.00
Total suprafata studiata	668.00	100.00	668.00	100.00

nr. cad. 127165
 Cordosan Radu-Alexandru
 Cordosan Alexandra-Daniela

COMPANIA AQUASERV S.A.
 TIRGU MURES

Anexa la avizul nr. 1297/2019



PROIECTANT GENERAL		S.C. TEKURA S.R.L. CUI 6504459 J26/1285/1994 BDUL 1 DECEMBRIE, NR. 45 A TIRGU-MURES, jud. Mures		Denumire Proiect: INTOCMIRE PUZ-STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, ORGANIZARE CIRCULATII, ASIGURARE UTILITATI Marului 28A (Ion Vlasiu), Mun. Tirgu Mures, jud. Mures		Proiect nr. 10/2017
	Numele	Semnatura	Scara:	Beneficiar:		Paza/revizie
Sef Proiect	arh.urb. Adriana RAUS		1:500	RAD Aurel str. Transilvania nr 1, Mun. Tirgu Mures, jud. Mures		AVIZE
Proiectat	arh.urb. Adriana RAUS		Data:	Denumire Plansa:		Nr. Plansa
Desenat	Tanya BREFELEAN		2017	PLAN DE SITUATIE		A.01



COMPANIA AQUASERV S.A.

ORC: J26/464/1998; CIF: RO10755074
Str. Kós Károly nr.1 Târgu-Mureș
Cod poștal: 540297, ROMÂNIA
Telefon: +40-(0)265-208.888
Fax: +40-(0)265-210.442
E-mail: client@aquaserv.ro
www.aquaserv.ro



Nr. 8715/V/B/6/29.10.2020

F-PO-0028-01/ed.3

Către,

RAD AUREL
TÂRGU MUREȘ
Strada Transilvania nr. 1 ap. 17
Jud. Mureș

Urmare cererii dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus, prin care solicitați: **aviz amplasament pentru „întocmire P.U.Z. – stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizare circulației, asigurare utilități”, amplasamentul fiind situat în municipiul Târgu Mureș, strada Mărului, nr. 28/A, identificat prin C.F. nr. 125623/ Târgu Mureș,**

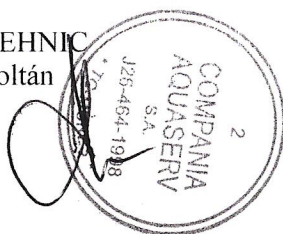
ca rezultat al analizei documentelor anexă la cerere și al configurației rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau canalizare din zona noului amplasament,

pentru întocmire P.U.Z. – stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizare circulației, emitent:

AVIZUL DE AMPLASAMENT FAVORABIL nr. 1279 / 29.10.2020 cu următoarele precizări:

1. Pe planul de situație anexat, elaborat de S.C. TEKTURA S.R.L., (pr. nr. 10/2017, faza PUZ, pl. nr. 5), s-a trasat orientativ rețeaua de apă potabilă existentă în zonă.
2. În zona amplasamentului propus Compania Aquaserv S.A. nu are în administrare rețea de canalizare.
3. Lucrările cuprinse în documentația depusă pentru avizare nu afectează rețeaua de apă potabilă din zonă.
4. Prezentul aviz este valabil numai pentru întocmire P.U.Z.
5. Prezentul aviz nu constituie aviz de branșare la rețeaua publică de alimentare cu apă și nu conferă dreptul de a executa lucrări de branșare la această rețea.
6. Avizele de branșare de principiu la rețeaua publică de apă sunt eliberate clienților care solicită serviciul de branșare la rețeaua de apă.
7. Pentru a beneficia de serviciile publice de alimentare cu apă vă invităm să depuneți la Centrul de relații cu clienții al Companiei Aquaserv S.A. de la adresa: 540297 Tg.Mureș, str. Kós Károly nr.1. Cererea de branșare la rețeaua de apă însoțită de documentele nominalizate pe pagina a doua a formularului anexat prezentului aviz.
8. Pentru informații suplimentare vă rugăm să vă adresați personal operatorilor noștri de la Centrul de relații cu clienții de la adresa: 540297 Tg.Mureș, str. Kós Károly nr.1. sau telefonic la numerele: 0265-208.888 și 08-008-208.888–linie telefonică cu apelare gratuită din rețeaua TELEKOM sau consultați site-ul <https://aquaserv.ro/servicii>.
9. Prezentul aviz de amplasament s-a eliberat în conformitate cu Certificatul de Urbanism numărul 1303 din 31.08.2020, eliberat de Municipiul Târgu Mureș, jud. Mureș se referă strict la condițiile de coexistență ale rețelei de apă administrată de Compania Aquaserv S.A., cu obiectivul ce urmează a se construi pe amplasamentul propus și este valabil 12 luni de la data emiterii pentru elaborare P.U.Z.

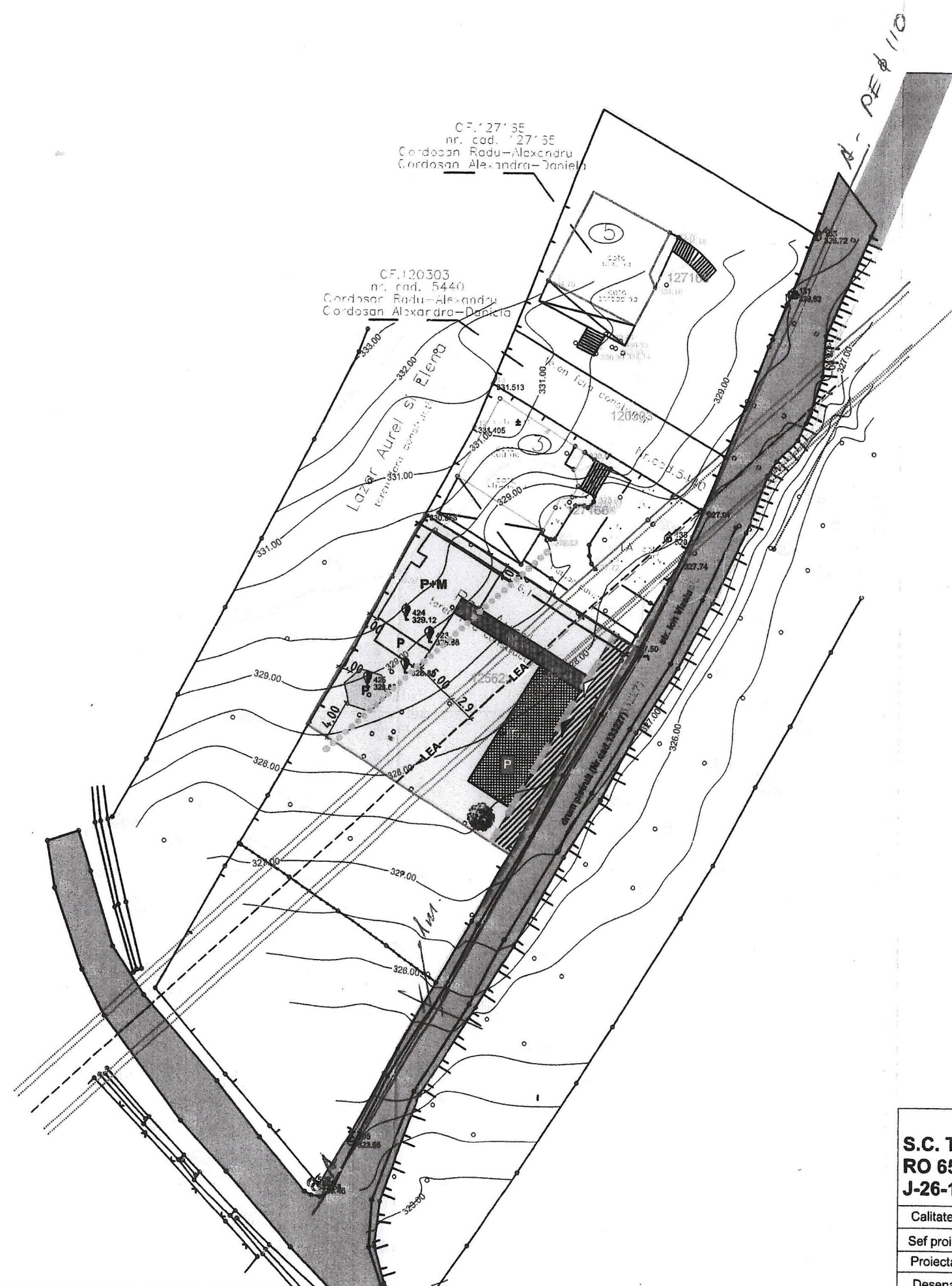
DIRECTOR TEHNIC
ing. Bota Zoltán



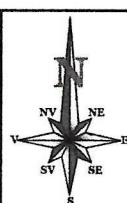
RESPONSABIL PROIECTARE
ing. Șimon Smaranda Ionela

Șimon





POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICE



LEGENDA

- COMPANIA AQUASERV S.A.
TIRGU-MURES
Anexă la avizul nr. 1279/2020
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
 - ALINIAMENT EXISTENT
 - ALINIAMENT PROPUȘ
 - RETRAGERI FATADE ALINIAMENT PROPUȘ
 - LOCUINTA INDIVIDUALA
 - ACCES PROPUȘ PIETONAL/AUTO PE LOTURI PERSONALE
 - CAROSABIL
 - SEMICAROSABIL
 - PIETONAL
 - PARCAJE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PAN LA CONFORMARE AMPRIZA TRAMA STRADALA (Str Gergely Mihaly)
 - SPATII VERZII/SAPTII VERZI AMENAJATE

A Cord. de apă
PN - 15.

S.C. TEKTURA S.R.L.
RO 6564459
J-26-1285-1994

Calitatea	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh. urb. Adriana Raus		1:500
Proiectat	arh. urb. Adriana Raus		Data
Desenat	stud. arh. Tanya Brefelean		2019

BENEFICIAR: RAD AUREL	
DENUMIREA PR. ÎNTOCMIRE PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORGANIZARE CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚI	Planșa 5
Mărului 28A (Ion Vlasiu), Mun. Tirgu Mureș, jud. Mures	Pr. nr: 10/2017
Faza: PUZ	
POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICE	

Birou Acces la rețea

C Ă T R E,

RAD AUREL

judet MURES, localitate TARGU MURES strada
TRANSILVANIEI nr. 1 ap. 17 cod postal 540490

SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A
ENERGIEI ELECTRICE
TRANSILVANIA SUD S.A.
S.D.E.E. Mures

Referitor la cererea de aviz de amplasament-PUZ înregistrată
cu nr 70301821719 / 05.07.2018, pentru obiectivul INTOCMIRE PUZ,
STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT,
amplasat în județ MURES, localitate TARGU MURES zona STR.MARULUI
NR.28/A

În urma analizării documentației faza INTOCMIRE PUZ,
STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT,
se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr 70301821719/21.02.2019

Utilizarea amplasamentului propus, se va face respectându-se următoarele condiții :

Prezentul aviz s-a eliberat în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.1191 din 27.06.2018 emis de Municipiul Tg.Mures pentru: INTOCMIRE PUZ, STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT.

Prezentul aviz nu poate fi utilizat (conform Certificatului de Urbanism mai sus menționat) la obținerea autorizației de construire.

Pentru următoarea fază: Autorizație de Construire, se va prezenta o nouă solicitare în baza unui nou Certificat de Urbanism, anexând următoarele:

-HCL pentru aprobare PUZ.

-Memoriu de prezentare lucrări.

-Plansa reglementată la faza PUZ.

În zona amplasamentului studiat, SDEE Transilvania Sud -Structura Regională Mures prin Centrul Operational Regional I.T Mures are în exploatare și gestionează Linia Electrică Aeriană 110kV dublu circuit Ungheni - Reghin 1+2, panoul dintre stâlpii nr.49 și nr.52.

-Faza de LEA 110 kV trebuie respectată : Ordinul ANRE nr. 4/2007, modificat și completat prin Ordinul ANRE nr. 49/2007, "Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranța aferente capacităților energetice" și NTE 003/04/00 -"Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V".

Obiectivul propus se află în zona de protecție și de siguranță a LEA 110kV reprezentată prin culoar în latime de 37m (18,5m stânga și 18,5m dreapta față de axul LEA 110kV).

În zona de protecție și siguranță se instituie restricții și interdicții, în scopul asigurării funcționării normale a capacității energetice și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului din vecinătate.

La baza eliberării prezentului aviz de amplasament sta proiectul nr.06 din 2018, faza Studiu de Coexistență, elaborat de SC ELMOTECH SRL Tg.Mures, avizat în CTE a SDEE Transilvania Sud SA [SDEE Mures cu Avizul CTE nr.03 din 15.01.2019, în care este reglementată coexistența obiectivului propus cu LEA 110kV.

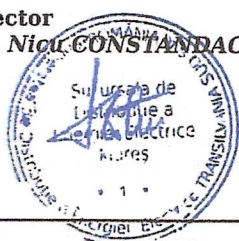
Conform documentației, LEA 110 kV este realizată pe stâlpi de beton de susținere, tip SC 1187 (nr.50 și 51) și stâlpi metalici de întindere, tip ICN 110271 (nr.49 și 52), echipați cu conductoare active Al-OI 185/32 mmp, conductor de protecție OIAIS 95/55 mmp și lanturi simple de susținere cu izolatoare compozit pt. stâlpii de susținere și lanturi simple de întindere cu izolatoare capa-tija CTS 120-S pt.stâlpii de întindere.

- Daca invelitoarea acoperisului cladirii va fi metalica, respectiv daca sunt parti metalice ale cladirii, acestea vor fi legate la o priza de pamantare proprie iar peretii cladirii atat in exterior cat si in interior vor fi tencuiti.
- In cazul in care Imprejmuirea va fi confectionata din materiale metalice, aceasta obligatoriu va fi legata la o priza de pamantare proprie.
- Valoarea prizei de pamantare trebuie sa fie mai mica sau cel mult egala cu 2 ohmi si va fi amplasata la o distanta de minim 20 m fata de instalatiile de legare la pamant ale liniilor electrice din apropiere.
- Distanța minima pe verticala între conductorul inferior al LEA 110kV si orice ingradire metalica trebuie sa fie 3m.
- In apropierea LEA se va evita folosirea utilajelor agabaritice. La executarea unor lucrari in apropierea liniilor electrice aeriene aflate sub tensiune, utilajele folosite vor fi astfel amplasate incat in timpul manevrării lor, fata de orice parte a utilajelor sau a sarcinii sa se asigure distantele limita, conform prescriptiilor in vigoare: 3 m.
- COR IT Mures isi rezerva dreptul de a interveni pe traseul LEA existenta in zona ori de cate ori va fi necesar si la orice ora, in vederea remedierii eventualelor avarii aparute pe aceste instalatii, eliberarea locurilor afectate facandu-se imediat si neconditionat, conform Legii nr.123/2012, modificata si completata prin Legea nr. 167 din 10 iulie 2018;
- Pentru orice accident de natura electrica sau neelectrică, respectiv pentru orice avarie sau deranjament cauzate rețelelor de energie electrica existente in zona prin realizarea lucrarilor, se face raspunzator beneficiarul si/sau executantul lucrării (dupa caz), cheltuielile pentru remedierea daunelor urmand a fi suportate de acesta. Beneficiarul si/sau constructorul se obliga sa suporte integral contravaloarea lucrarilor de reparatii a instalatiilor deteriorate, precum si daunele cauzate de intreruperea alimentării cu energie electrica a consumatorilor, daca acestea sunt cauzate de lucrarile executate.
- La executarea instalatiilor electrice interioare ale noului obiectiv se vor respecta cu strictete urmatoarele normative in vigoare: NPSM - normelor de protectie a muncii specifice, Normativul I7/2011 - Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor si IPSM-IEE-001/2012 - Instructiuni proprii de securitate si sanatate in munca pentru instalatii electrice in exploatare.
- Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Daca doriti alimentarea cu energie electrica a noului obiectiv este necesar sa va adresati la SDEE TS -Biroul Acces la Retea Mures.
- Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii certificatului de urbanism in baza caruia a fost emis.
- Prelungirea termenului de valabilitate se poate face de catre operatorul de retea, gratuit, la cererea adresata de titular cu cel putin 15 zile inaintea expirării acestuia, in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.
- Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis; realizarea obiectivului pe un alt amplasament nu poate fi facuta decat dupa obtinerea unui aviz pentru noul amplasament.
- Prezentul aviz isi inceteaza valabilitatea daca expira termenul de valabilitate sau daca se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafata ocupata, inaltime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.
- Realizarea obiectivului se va face cu respectarea conditiilor impuse prin Studiul de Coexistenta, conform planurilor de situatie si a planurilor prezentate de arhitecti la documentatia supusa avizării in CTE. Orice modificare a amplasamentelor cladirilor se va face doar cu aprobarea proiectantului si a Operatorului de Distributie.

S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr 1191 din 27.06.2018 în vederea avizării PUZ .

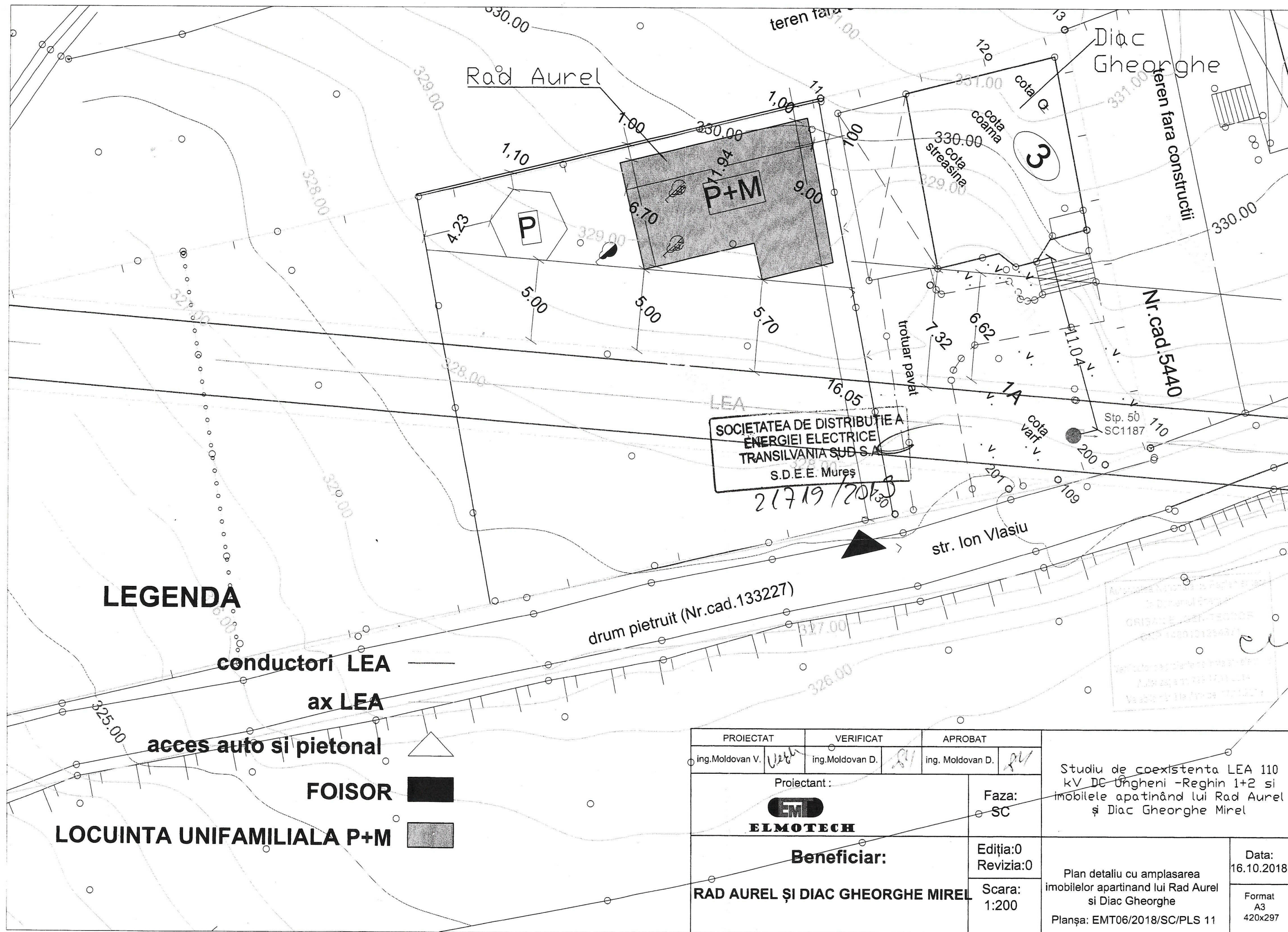
Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de 113.05 (inclusiv TVA) s-a achitat cu chitanța nr. / .

Director
Ing. Nicu **CONSTAN DACHE**



Birou Acces la rețea
Ing. Alexandru Cristian **GRAMA**

Întocmit
ing. **Todoran Nicodin-Dumitru**



Rad Aurel
Str. Transilvania nr.1/17
Loc. Tg.Mures jud. Mures

372661726

Delgaz Grid S.A.
Departament Acces la Retea
www.delgaz-grid.ro

AVIZ DE PRINCIPIU
212024692/31.10.2019

Stimate domnule Rad Aurel,

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ pentru lucrarea „Intocmire PUZ- Stabilire reglementari pentru construire casa de locuit, organizare circulatii, asigurare utilitati, etc”, din Loc. Tg.Mures str. Marului nr.28/A jud.Mures, CF /Fisa cadastrala 125623 Tg.Mures, nr.cad.125623;

Delgaz Grid SA
Pandurilor 42
540554 Tirgu Mures

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Directori Generali
Ferenc Csulak
(Director General)
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Cu respect,

Onișor Cosmin Traian
Coordonator Echipă de Acces la Rețea

Laszlo Desideriu
Manager de Racordare Gaz

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

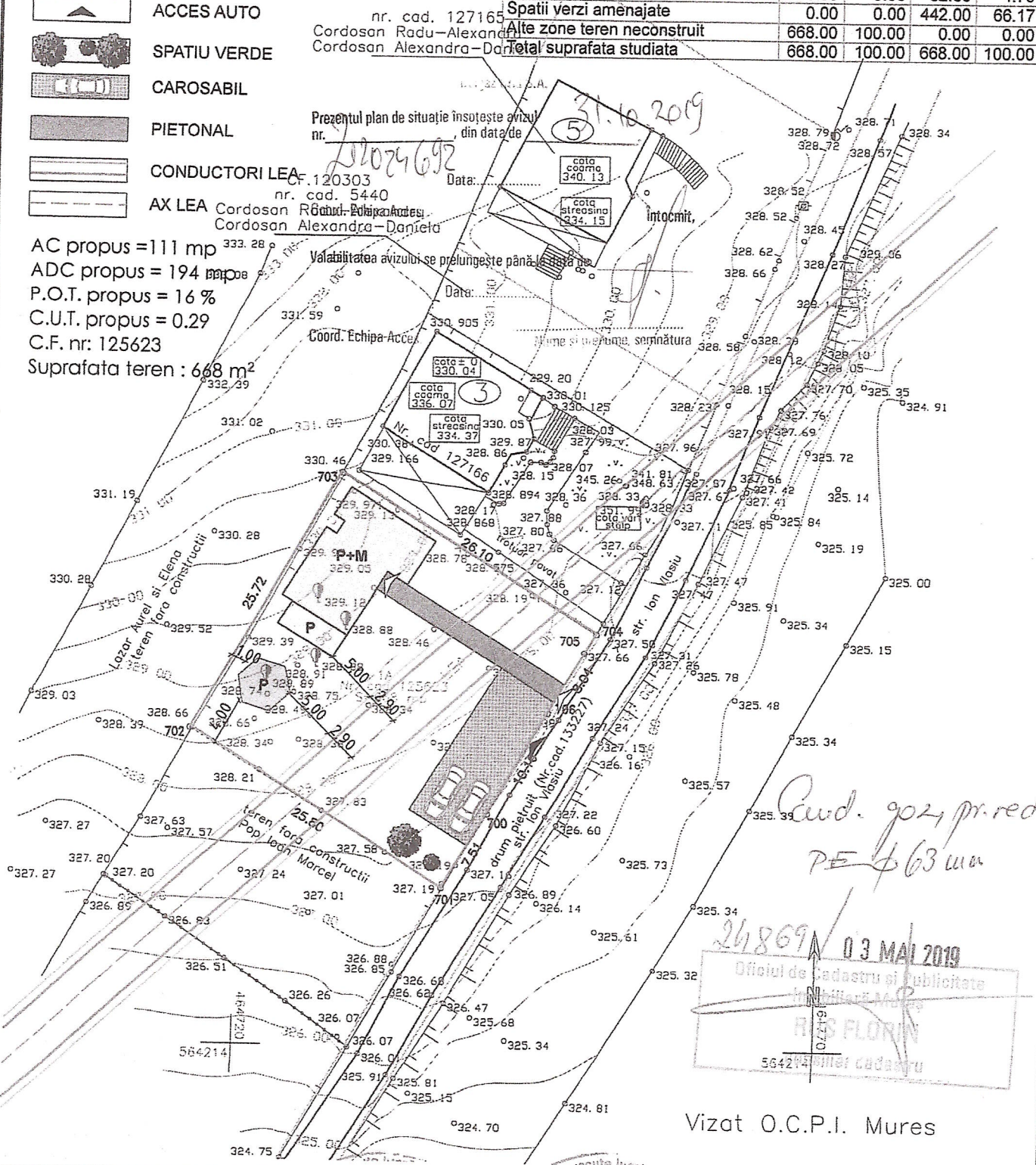
Banca Tirgu Mures
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,50 RON

LIMITA PROPRIETATI

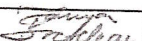
BILANT TERRITORIAL

	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
Locuinte si functiuni complemenatre	0.00	0.00	111.00	16.62
Circulatii carosabile si parcaje	0.00	0.00	83.00	12.42
Circulatii pietonale	0.00	0.00	32.00	4.79
Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	442.00	66.17
Alte zone teren reconstruit	668.00	100.00	0.00	0.00
Total suprafata studiata	668.00	100.00	668.00	100.00

33



Vizat O.C.P.I. Mures

PROIECTANT GENERAL		S.C. TEKURA S.R.L. CUI 6564459 J26/1285/1994 BDUL 1 DECEMBRIE, NR. 45 A TIRGU-MUREŞ, jud. Mureş		Denumire Proiect: INTOCMIRE PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORGANIZARE CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚI Mărului 28A (Ion Vlasiu), Mun. Tirgu Mures, iud. Mures	Proiect nr. 10/2017
	Numele	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	Faza/revizie
Sef Proiect	arh.urb. Adriana RAUS		1:500	RAD Aurel str. Transilvania nr 1, Mun. Tirgu Mureş, jud. Mures	AVIZE
Proiectat	arh.urb. Adriana RAUS		Data:	Denumire Plansa:	Nr. Plansa
Desenat	Tanya BREFELEAN		2017	PLAN DE SITUATIE	A.01



F1.RMO.09.09

AVIZ FAVORABIL

S.C.TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997, CIF :RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva TECHNOLOGY & INFORMATION ROMANIA

Divizia NETWORK ROLL-OUT ROMANIA

Departament Proiectare& Inventar Retea Pasiva/ Compartiment Proiectare Retea Pasiva NORD

Nr. inregistrare: 100/05/03/01/BC/SV/8964/30.10.2019

Aviz nr. 1815/ 2019

Catre : RAD AUREL

Adresa : TARGU MURES, STR. TRANSILVANIA NR.1, AP.17

AVIZ FAVORABIL

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru : Construire casa de locuit, foisor, imprejmuire, str. Marului nr.28/A, Targu Mures, conform documentației depusa, vă comunicăm următoarele:

In zona de interes pe care urmeaza sa se construiasca obiectivul menționat, TELEKOM nu are amplasate rețele si echipamente de comunicatii care să fie afectate de lucrarile de construire.

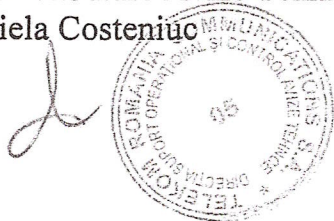
Avand în vedere această situație, TELEKOM este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei prezentate.

- Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obține avizul TELEKOM , în baza unei documentații tehnice de specialitate.
- Pentru orice alte lucrări se va solicita un alt aviz.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,

Daniela Costeniuc



SCARA 1:500



- LIMITA PROPRIETATI
 LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
 CASA+TERASA ACOPERITA propuse
 FOISOR propus
 ACCES PIETONAL
 ACCES AUTO
 SPATIU VERDE
 CAROSABIL
 PIETONAL
 CONDUCTORI LEA
 AX LEA

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
Locuinte si functiuni complemenatre	0.00	0.00	111.00	16.62
Circulatii carosabile si parcaje	0.00	0.00	83.00	12.42
Circulatii pietonale	0.00	0.00	32.00	4.79
Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	442.00	66.17
Alte zone teren neconstruit	668.00	100.00	0.00	0.00
Total suprafata studiata	668.00	100.00	668.00	100.00

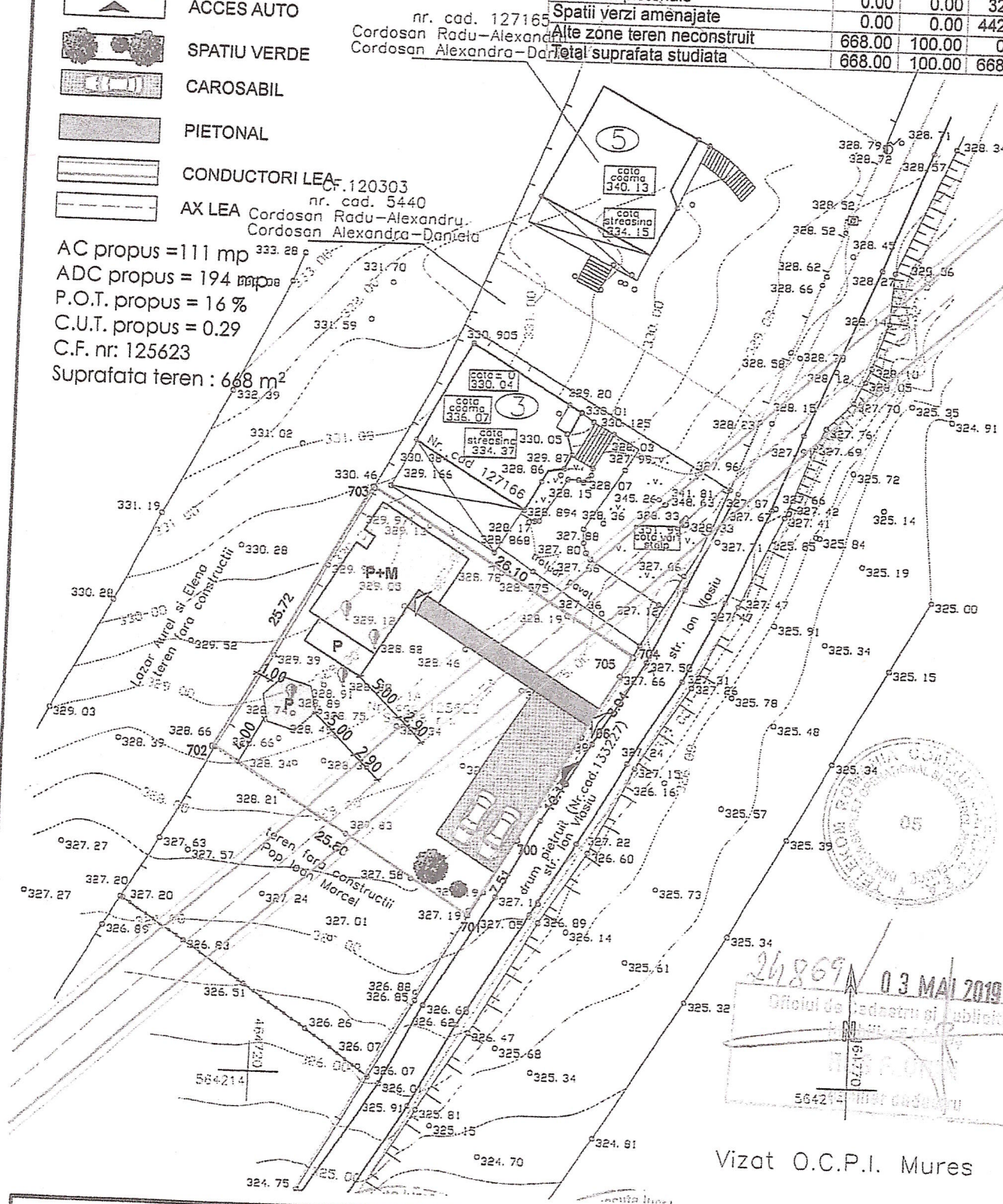
AC propus = 111 mp

ADC propus = 194 mp

P.O.T. propus = 16 %

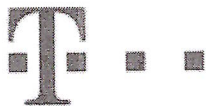
C.U.T. propus = 0.29

C.F. nr. 125623

Suprafata teren : 668 m²

Vizat O.C.P.I. Mures

PROIECTANT GENERAL		S.C. TEKURA S.R.L. CUI 6554459 J26/1285/1994 BDUL. 1 DECEMBRIE, NR. 45 A TIRGU-MURES, jud. Mures		Denumire Proiect: INTOCMIRE PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORGANIZARE CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚI Mărlui 28A (Ion Vlasu), Mun. Tirgu Mures, jud. Mures		Proiect nr. 10/2017
	Numele	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	Faza/revizie	
Sef Proiect	arh.urb. Adriana RAUS		1:500	RAD Aurel str. Transilvania nr 1, Mun. Tirgu Mures, jud. Mures	AVIZE	
Proiectat	arh.urb. Adriana RAUS		Data:		Nr. Plansa	
Desenat	Tanya BREFELEAN		2017	Denumire Plansa: PLAN DE SITUATIE		A.01



F1.RMO.09.09

AVIZ FAVORABIL

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997, CIF :RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA/Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departament Proiectare si Implementare Retea Pasiva/ Compartiment Inventar de Retea

Nr. inregistrare: 100/05/03/01/BC/SV/1375/13.10.2020

Aviz nr. 483 / 2020

Catre : RAD AUREL

Adresa : TARGU MURES, STR. TRANSILVANIA NR.1 AP.17

AVIZ FAVORABIL

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru: "Reactualizare certificat de urbanism nr.1191/27.06.2018-intocmire PUZ, stabilire reglementari pentru construire casa de locuit, organizare circulatii " str. Marului nr.28/A, Targu Mures, conform documentației depusa nr.409/07.10.2020, vă comunicăm următoarele:

In zona de interes pe care urmeaza sa se construiasca obiectivul menționat, TELEKOM nu are amplasate rețele si echipamente de comunicatii care să fie afectate de lucrarile de construire.

Avand în vedere această situație, TELEKOM este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei prezentate.

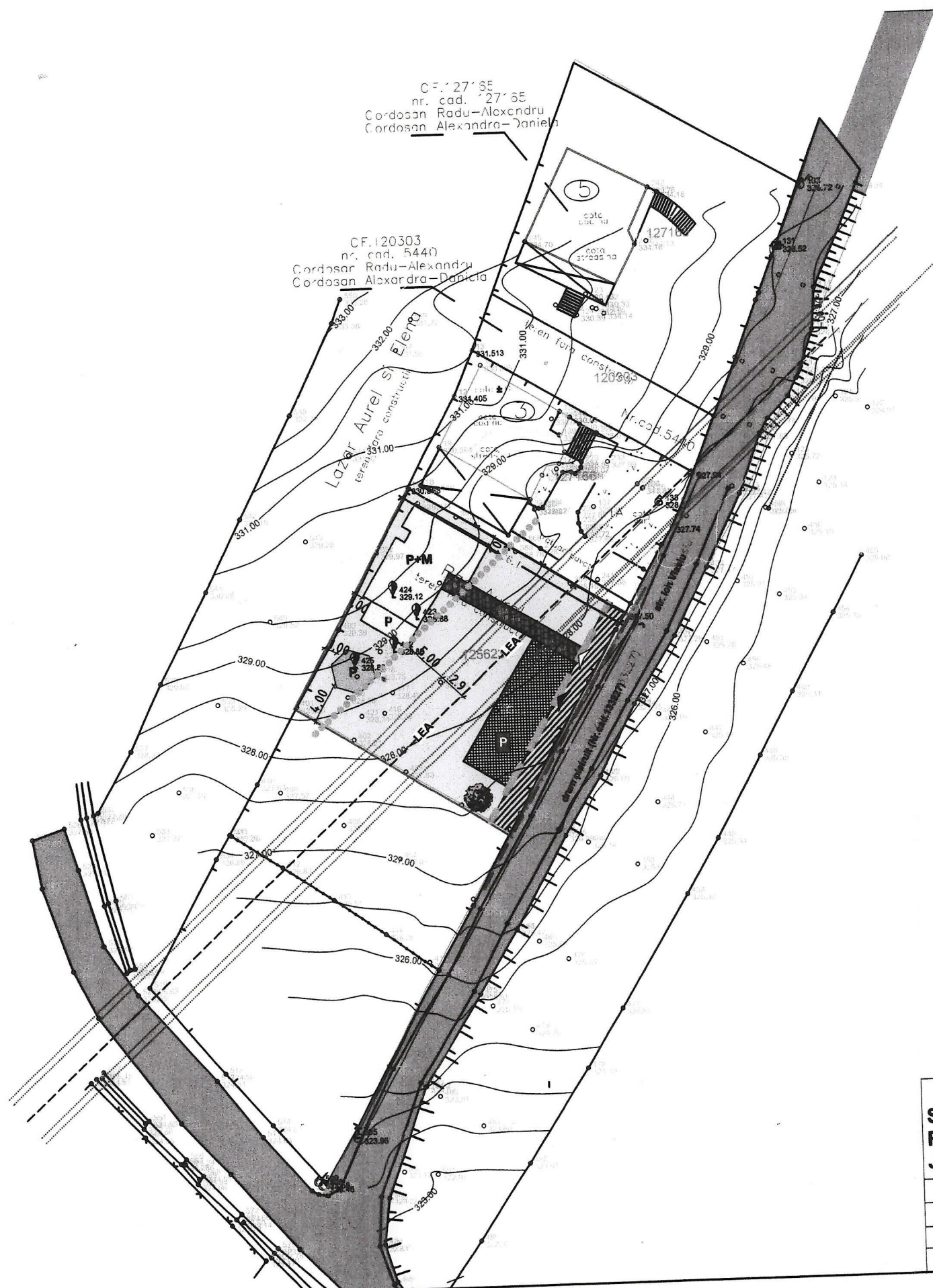
- Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obține avizul TELEKOM , în baza unei documentații tehnice de specialitate.
- Pentru orice alte lucrări se va solicita un alt aviz.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

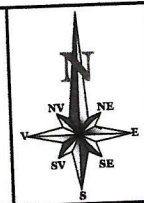
Responsabil eliberare Avize Tehnice,

Daniela Costeniuc





POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- ALINIAMENT EXISTENT
- ALINIAMENT PROPU
- RETRAGERI FATADE ALINIAMENT PROPU
- LOCUINTA INDIVIDUALA
- ACCES PROPUSE PIETONAL/AUTO PE LOTURI PERSONALE
- CAROSABIL
- SEMICAROSABIL
- PIETONAL
- PARCAJE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANALA CONFORMARE AMPRIZA TRAMA STRADALA (Str Gergely Mihaly)
- SPATII VERZII/SAPTII VERZI AMENAJATE



S.C. TEKSTURA S.R.L.
RO 6564459
J-26-1285-1994

Calitatea	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh. urb. Adriana Raus		1:500
Proiectat	arh. urb. Adriana Raus		Data
Desenat	stud. arh. Tanya Brefelean		2019

BENEFICIAR: RAD AUREL	DENUMIREA PR. INTOCMIRE PUZ-STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, ORGANIZARE CIRCULATII, ASIGURARE UTILITATI	Plansa
	Mărului 28A (Ion Vlasie), Mun. Tirgu Mures, jud. Mures	5
Faza: PUZ		Pr. nr: 10/2017
POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICE		

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „HOREA”
AL JUDEȚULUI MUREȘ



NESECRET
Exemplar nr. 1
Nr. 2960006
Tg. Mureș, 15.01.2020

Către,

Domnul RAD AUREL

cu domiciliul în mun. Tg. Mureș, str. Transilvaniei, nr. 1, ap. 17, județul Mureș

La adresa dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Horea” al județului Mureș, cu numărul 2960006 din 13.01.2020, cu privire la necesitatea obținerii avizului/autorizației de securitate la incendiu pentru ÎNTOCMIRE P.U.Z. – stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizare circulații, asigurare utilități, în mun. Tg. Mureș, str. Mărului, nr. 28/A, județul Mureș, vă comunicăm următoarele:

Conform Capitolului I, art. 2 din Anexa la *Ordinul M.A.I nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă*, avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, precum și cele de protecție civilă se emit, potrivit legii, de către inspectoratele județene, pentru categoriile de construcții și amenajări stabilite prin hotărâri ale Guvernului.

Conform prevederilor *O.M.A.I nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă*, este obligatorie obținerea avizului de securitate la incendiu, pentru *amplasarea construcțiilor în interiorul parcelelor și asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice*, în conformitate cu prevederile Regulamentului general și ale regulamentelor locale de urbanism, *în cazurile în care nu se asigură îndeplinirea cerințelor prevăzute de reglementările specifice*.

Prin urmare, pentru ÎNTOCMIRE P.U.Z. – stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizare circulații, asigurare utilități, în mun. Tg. Mureș, str. Mărului, nr. 28/A, județul Mureș, **în condițiile în care SUNT asigurate posibilitățile de acces la drumurile publice, nu este obligatorie obținerea avizului de securitate la incendiu.**

NESECRET

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. 1 din HGR 525/96 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Conform prevederilor articolului 4.11.1 din H.G.R. nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, pentru:

4.11.1. - Pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura:

- accese carosabile pentru locatari;
- acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere;
- în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături):
 - cele cu o lungime de 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime;
 - cele cu o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 m și o înălțime de 3,5 m.

Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

Prezenta adresă nu constituie aviz/autorizație de securitate la incendiu.

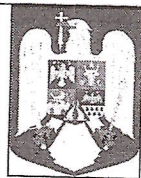
Cu deosebită stimă și respect,

INSPECTOR ȘEF
Colonel,
HANDREA CĂLIN – IOAN



Se informează la nr. de telefon: 0758536566

NESECRET



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI MUREȘ
Târgu-Mureș, str. Gh. Marinescu, nr. 50, Cod 540136
Telefon 0265215146, 0265219008, fax 0265212344, e-mail secretariat@aspms.ro
www.aspms.ro
Cod fiscal 4322904

Operator date cu caracter personal nr. 35703

Compartiment de Evaluare a Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă
Igiena Mediului

Târgu-Mureș, str. Gh. Doja, nr. 34

Telefon: 0265-260007, fax: 0265-267950, e-mail: mediu@aspms.ro

NOTIFICARE

privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare
la igienă și sănătate publică
Nr. 1864 din 28.10.2019

Urmare cererii adresate de **RAD AUREL**

cu domiciliul în municipiul **Târgu Mureș**, str. **Transilvania**, nr. **1**, ap. **17**, județul **Mureș**
înregistrată la **DSP Mureș – Compartimentul Avize/Autorizări** cu numărul **1864** din **16.10.2019**, a
analizării documentației depuse în baza Ord. M.S.nr.1030/2009, modificat și completat cu Ord. M.S. nr.
251/2012, Ord. M.S. nr. 1185/2012 privind aprobarea Procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele
de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități
cu risc pentru starea de sănătate a populației

se avizează proiectul: Pr. Nr. 10/2017

executat de **SC TEKURA SRL TG MUREȘ**

pentru obiectivul **ÎNTOCMIRE PUZ, STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE
LOCUIT, ORGANIZARE CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚI**

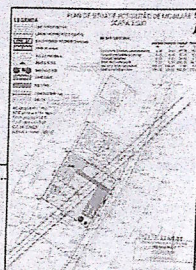
amplasat în municipiul **Târgu Mureș**, str. **Mărului**, nr. **28/A**, județul **Mureș**
activitatea (activitățile) **puz**

privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare la igienă și sănătate publică:

LEGEA 95/2006; ORD. M.S. Nr. 119/2014 modificat și completat cu ORD. M.S. Nr. 994/2018
pe baza referatului de evaluare nr. **894** din **25.10.2019** întocmit de **dr. Stelian Caraghiaur**

**DIRECTOR EXECUTIV,
DR. IULIU MOLDOVAN**





Primăria Municipiului Tîrgu Mureș
(denumirea administrației publice locale)

Data anunțului: 27.06.2018

INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC.....PUZ.....(general, zonal, de detaliu)

Argumentare: STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CON-
STRUIRE CASA DE LOCUIT, ORGANIZARE
CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚI ETC

Inițiator:.....RAD Aurel, persoana fizică
(numele și prenumele/denumirea)

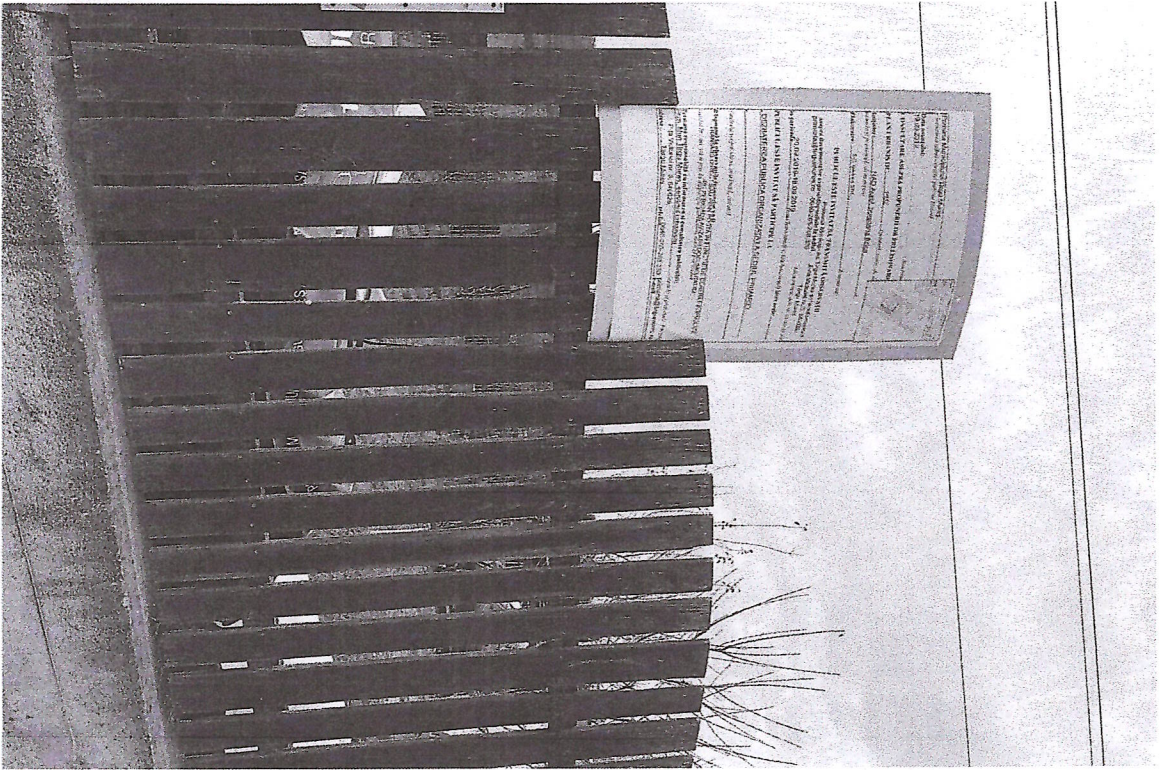
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic.....PUZ.....(general, zonal, de detaliu)
în perioada.....28.06.2018-27.06.2018.....(ziua/luna/anul) - (ziua/luna/anul)

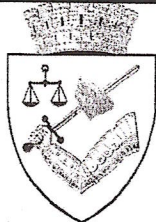
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
Primăria Municipiului Tîrgu Mureș, serviciul urbanism.....(numele și prenumele, funcția)
adresa.....P-ța Victoriei nr. 3, 540026, 0040-265-268.330 telefon.....primaria@targumures.ro e-mail.....
Tîrgu Mureș

Observațiile sunt necesare în vederea.....stabilirii cerințelor de elaborare
(de exemplu: stabilirii cerințelor de elaborare/eliberării avizului de oportunitate)

Răspunsul la observațiile transmise va fi.....
transmis direct sau prin posta în funcție de cerințele formulate-pe perioadă avizării documentelor
(modul în care va fi pus la dispoziția publicului, data și perioada)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:





Aviz A.D.P. nr. 432 din 20.11.2019

Beneficiar: RAD AUREL

Sediul: Str. Transilvania nr. 1/17, Mun. Tg.Mures, Jud. Mures.

Scopul obtinerii avizului A.D.P.:

Intocmire PUZ - Construire casa de locuit, organizare circulatii, asigurare utilitati, pentru imobilul din str. Marului nr. 28 , Mun. Tg. Mureș.

În baza cererii nr. 72588/8885 din 19.11.2019 si a Certificatului de Urbanism nr. 1191/27.06.2019, Administrația Domeniului Public avizeaza de principiu lucrările prezentate în memoriu cu planul de situație anexat, cu respectarea urmatoarelor condiții :

1. Se interzice blocarea accesului auto/pietonal prin parcare/staționarea auto pe carosabil/trotuar. Aceasta se va face numai in interiorul proprietatii.
2. Accesul la parcela se face din drumul privat inscris in cf. nr. 133227.
3. Pe durata executării lucrarilor, sunteți direct răspunzător pentru toate daunele și distrugerile ce apar pe domeniul public.
4. Taxa de ocupare a domeniului public, pentru depozitarea materialelor de construcție, se face numai cu Autorizație pentru ocuparea domeniului public – Mun.Tg-Mures, str. Kos Karoly, nr.1/B.
5. Pe durata executarii lucrarilor se vor lua toate măsurile legale de protecție a muncii și protejare a trecătorilor, fără a bloca accesul auto și pietonal existent. Se va mentine curatenie permanenta in zona.
6. Se vor respecta restrictiile pentru masinile de tonaj ce se impun zonei de lucru. Autorizația de liberă trecere pentru mașini de tonaj se eliberează prin Serviciul Rutier al A.D.P. Mun.Tg-Mures, str. Kos Karoly, nr.1/B, cam. 39 la cerere, nominal pentru fiecare masina in parte .
7. Se va menține curățenie permanenta în zonă si se vor proteja rețelele edilitare existente.
8. Costurile care implică execuția lucrărilor, vor fi suportate de către beneficiar.
9. Prezentul aviz de principiu este valabil pentru terenul aferent Domeniului Public, în condițiile enumerate, cu respectarea tuturor prevederilor legale in vigoare, pana la expirarea Autorizatiei de Construire.
10. Se achitat taxa de avizare în valoare de 91 lei, cu chitanta nr. 300008 din 13.11.2019, conform H.C.L. nr. 111 Tg. Mures din 26.04.2018.

DIRECTOR ADP
Ing.Moldovan Florian

Am primit un exemplar,
Beneficiar

Intocmit,
Insp. Suciu Daniela.



**ANEXĂ DE COMPLETARE din 07.05.2020
la Aviz A.D.P. nr. 432 din 20.11.2019**

Beneficiar: : RAD AUREL

Adresa/Domiciliul: Str. Transilvania nr. 1, Mun. Tg Mures, Jud. Mures.

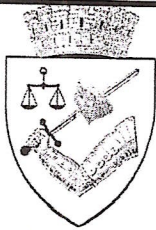
Conform adresei inregistrata cu nr. 25365/2606 din 07.05.2020, suntem de acord cu completarea Avizului ADP nr. 432/20.11.2019 cuprinzand plansele aferente PUZ, pentru imobilul situat in str. Marului (actuala str. Ion Vlasiu) nr. 28A, proprietar Rad Aurel, completarea constand in detalierea planselor.

**DIRECTOR ADP,
Ing. Moldovan Florian**



*Am primit un exemplar,
Beneficiar.*

*Întocmit,
Insp. Suciu Daniela*



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC

Aviz A.D.P. nr. 230 din 03.12.2020

Beneficiar: RAD AUREL

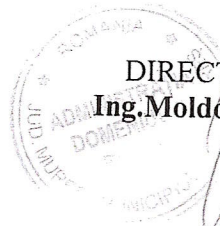
Adresa/Domiciliul: Str. Marului nr. 28/A, Mun. Tg. Mures, Jud.Mures.

Scopul obtinerii avizului A.D.P.:

Avizare PUZ - reactualizare certificat de urbanism nr. 1191/2018- construire casa de locuit, str. marului nr. 28A, Mun.Tg. Mureș.

În baza cererii nr. 71325/8175 din 02.12.2020 și a Certificatului de Urbanism nr. 1303 din 31.08.2020, Administrația Domeniului Public, avizează de principiu, lucrările prezentate în memoriu cu **planul de situație anexat**, cu respectarea următoarelor condiții :

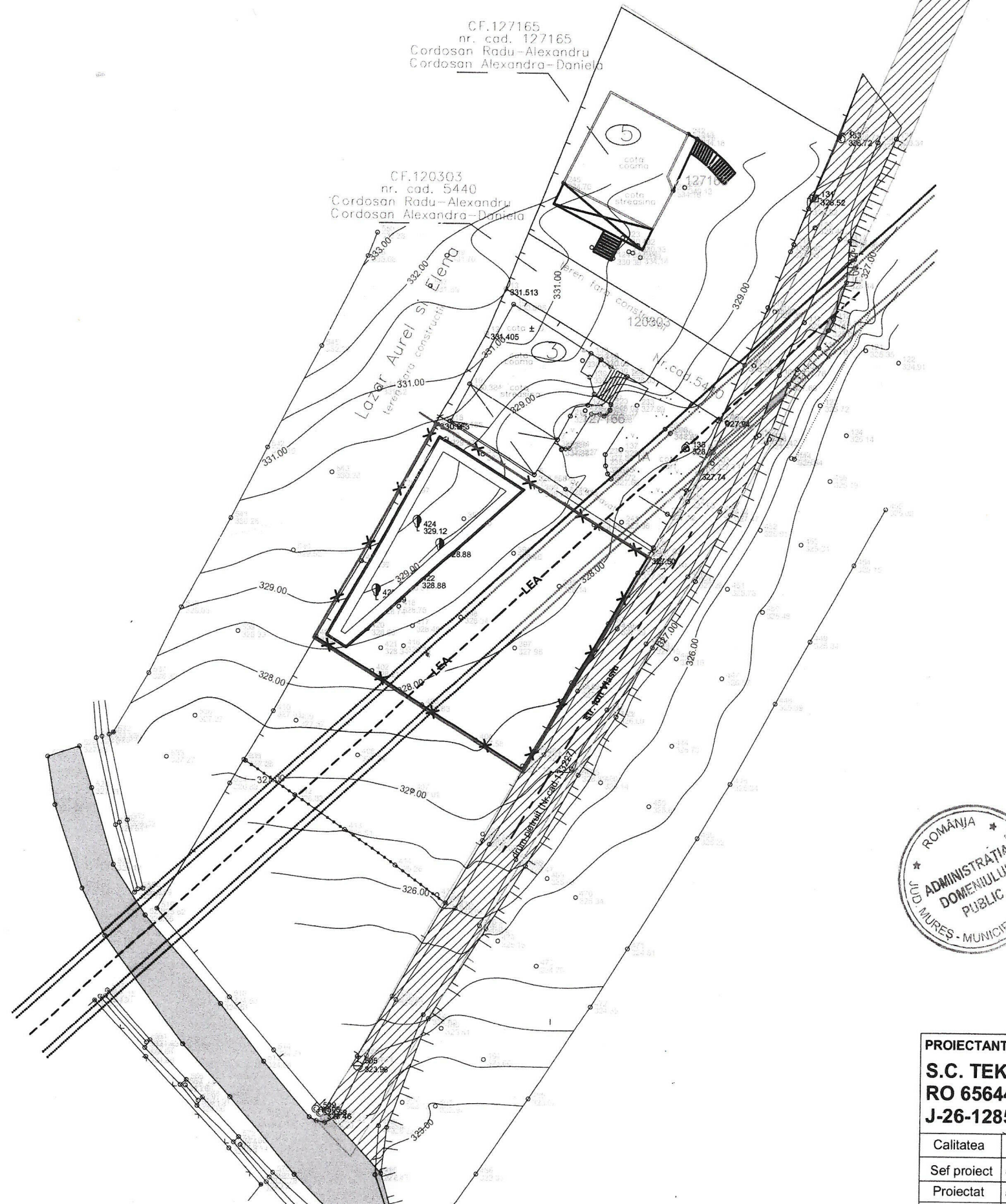
1. Se vor obține avizele favorabile de la toți deținătorii de rețele menționați în C.U. nr 1303/2020 și se vor respecta reglementările urbanistice în vigoare .
2. Extinderile și racordurile pentru utilități, se vor executa pe cheltuiala proprie prin intermediul firmelor specializate.
3. **Accesul la parcela se face din str. Zeno Vancea pe drumul privat înscris în cf. nr. 133227.**
4. Ocuparea domeniului public cu schelă și/sau pentru depozitarea materialelor de construcție , se face în baza Avizului eliberat de Administrația Domeniului Public – Mun.Tg.Mures, str. Kos Karoly, nr.1/B. Pe toată durata executării lucrărilor, se vor lua toate măsurile de a proteja și a nu murdări corpul străzii aferente domeniului public (carosabil asfaltat, trotuare, spații verzi, accese auto).
5. Autorizația de liberă trecere pentru mașini de tonaj se eliberează prin Serviciul Rutier al A.D.P. cam.39 la cerere, nominal pentru fiecare mașina în parte, cu respectarea restricțiilor de tonaj aferente corpului de stradă și a traseului rutier aprobat.
6. Costurile care implică execuția lucrărilor, vor fi suportate de către beneficiar.
7. Pe toată durata executării lucrărilor, sunteți direct răspunzător pentru toate daunele și distrugerile ce apar pe domeniul public. Se vor lua toate măsurile legale de protecție a muncii și protejare a rețeleor existente și a trecătorilor, fără a bloca accesul auto și pietonal existent.
8. Se va menține curățenie permanentă în zonă și se vor proteja rețelele edilitare existente.
9. Prezentul aviz de principiu este valabil pentru terenul aparținând Domeniului Public, în condițiile enumerate, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare, până la expirarea Autorizației de Construire
10. Se achită taxa de avizare în valoare de 95 lei, cu chitanța nr. din 22.10.2020, conform HCL nr.246/26.09.2019.



DIRECTOR ADP
Ing. Moldovan Florian

Am primit un exemplar
Beneficiar.

Intocmit,
Insp. Suciu Daniela



PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR



LEGENDA

1 LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- PARCELAR PROPUȘ

2 TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI

- TEREN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL
- TEREN PROPRIETATE PRIVATAA PERS. FIZICE/JURIDICE
- STRADA PRIVATA

PROIECTANT:

S.C. TEKTURA S.R.L.
RO 6564459
J-26-1285-1994

BENEFICIAR:
RAD AUREL

DENUMIREA PR. ÎNTOCMIRE PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI
PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORGANIZARE
CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚI
Mărlui 28A (Ion Viasiu), Mun. Tîrgu Mureș, jud. Mureș

Plansa

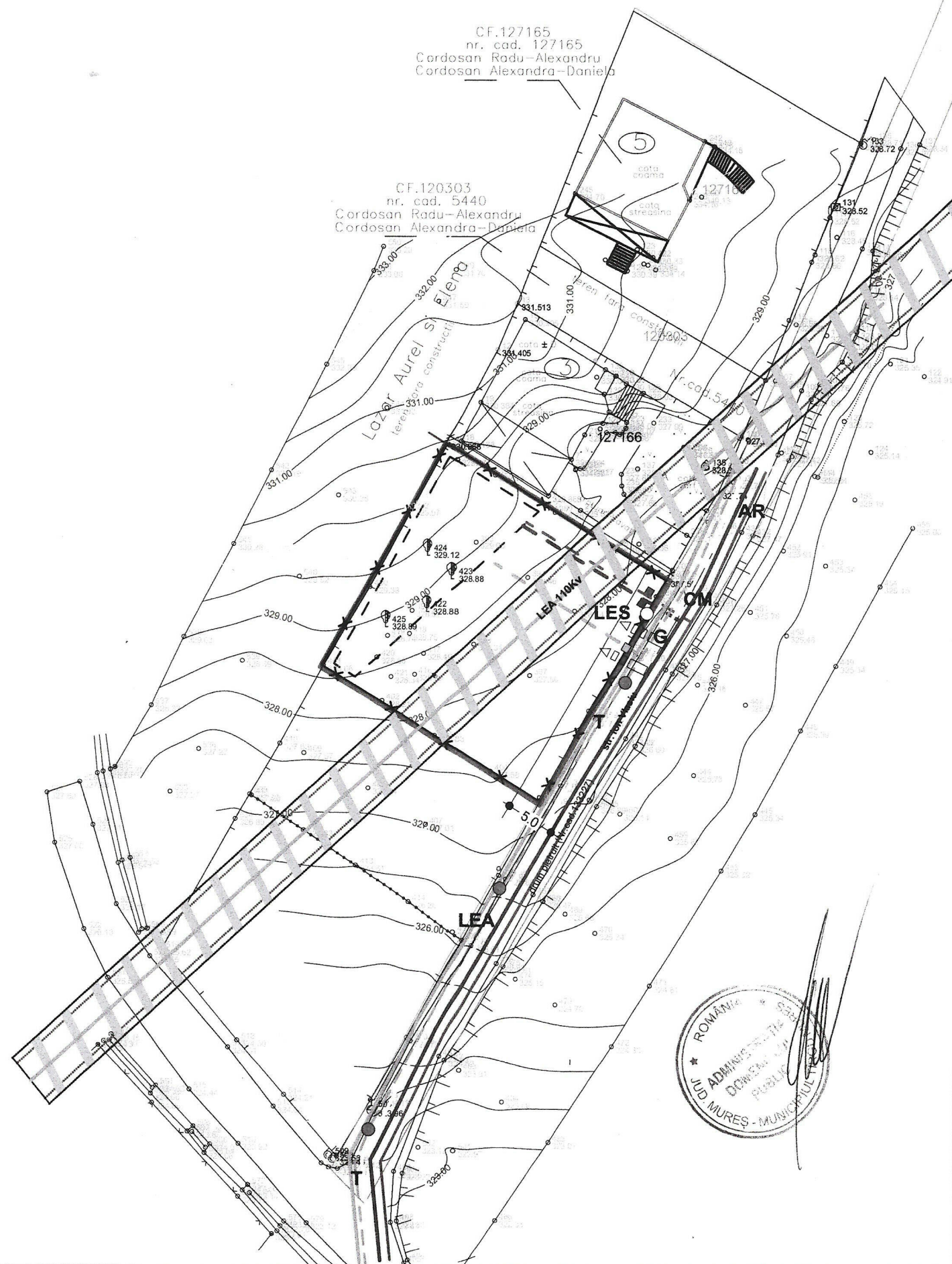
4

Faza: PUZ

Pr. nr:
10/2017

Calitatea	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh. urb. Adriana Raus		1:500
Proiectat	arh. urb. Adriana Raus		
Desenat	stud. arh. Tanya Brefelean		Data 2019

**PROPRIETATEA ASUPRA
TERENURILOR**



REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA



LEGENDA

1 LIMITE



LIMITA ZONEI STUDIATE



LIMITA PROPRIETATE STUDIATA

2 RGELEMENTARI EDILITARE

	PROIECTAT cf. PUZ aprobat	PROPUȘ (BRANSAMENT)	
ALIMENTARE CU APA	AR	AR	- RETEA SUBTERANA DE ALIMENTARE CU APA
		■	- CAMIN RACORD SI APOMETRU
CANALIZARE MENAJERA	CM	CM	- RETEA SUBTERANA DE CANALIZARE MENAJERA
		■	- CAMIN RACORD SI DE VIZITARE
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	LES/LEA	LES	- LINIE ELECTRICA SUBTERANA
		■	- BLOC MASURA SI PROTECTIE
ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	G	G	- CONDUCTE SUBTERANE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA
		○	- POST REGLARE SI MASURARARE GAZE NATURALE (P.R.M.)
RETELE SUBTERANE DE TELECOMUNICATII CTV, FIBRA OPTICA	T	T	FIBRA OPTICA SUBTERANA
		●	CAMIN DE VIZITARE PENTRU JONCTIUNI DE REțele PE FIBRA OPTICA

PROIECTANT:

S.C. TEKTURA S.R.L.
RO 6564459
J-26-1285-1994

Calitatea	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh. urb. Adriana Raus		1:500
Proiectat	arh. urb. Adriana Raus		Data
Desenat	stud. arh. Tanya Brefelean		2019

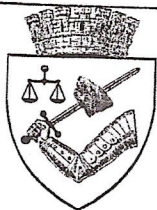
BENEFICIAR:
RAD AUREL

DENUMIREA PR. ÎNTOCMIRE PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI
PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORGANIZARE
CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚI
Mărului 28A (Ion Vlasiu), Mun. Tirgu Mures, jud. Mures

Faza: PUZ

**REGLEMENTARI ECHIPARE
EDILITARA**

Plansa
2
Pr. nr:
10/2017



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ, MUNICIPIUL TÎRGU - MUREȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ, BIROUL ENERGETIC
Tîrgu- Mureș, str. Kos Karoly, nr.1B,
tel.: 0365 807 872 int.209, fax : 0365 410 523,
e-mail : energetic@tirgumures.ro

AVIZ nr. 404 din 21.11.2019

ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Pentru lucrări de: „Puz Stabilire Reglementări pentru Construire Casă de Locuit, Organizare Circulații”;

Beneficiar: Rad Aurel, loc. Tg. Mureș, str. Transilvaniei nr. 1, ap. 17 jud. Mureș;

Locația : localitatea Tg. Mureș, Str. Măruului, nr. 28/A

În urma cererii nr. 1436 din 19.11.2019 și a Certificatului de Urbanism nr. 1191 din 27.06.2019, Direcția Tehnică, respectiv Biroul Energetic, avizează favorabil lucrările prezentate în planul de situație anexat, pentru: „Puz Stabilire Reglementări pentru Construire Casă de Locuit, Organizare Circulații”, în următoarele condiții:

CONDIȚII SOLICITATE:

- Zona de lucru se va semnaliza și se va marca conform Ordinului M.I. + M.T. nr. 13212/411/2000 apărut în M.O. nr. 387/2000;
- Refacerea sistemului rutier, pietonal și a zonelor verzi la forma inițială, se va face conform condițiilor cerute de Administrația Domeniului Public în Autorizația de Spargere;
- În cazul în care Primăria Municipiului Tg. Mureș va moderniza/realiza strada respectivă, obligația de rezolvare a accesului de pe domeniul privat pe domeniul public îi revine beneficiarului;
- Împrejmuirile nou construite vor respecta prevederile Conform HG nr. 490/11.05.2011, pentru nișe, intrânduri, în vederea asigurării posibilității tehnice de montare a PRM (Post Reglare și Măsurare gaze naturale) și a BPM (Bloc Măsură și Protecție pentru energie electrică), la limita de proprietate;
- Prin prezenta, vă comunicăm, că în zona studiată nu avem în baza de date transmisă de operatorii de telecomunicații rețele subterane de telefonizare, TV sau internet (rețele de transmitere de informații);

NOTE:

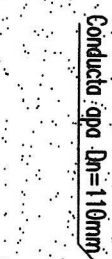
1. S-a achitat taxa de avizare în valoare de 31,00 RON, cu chitanța nr. 300009 din 02/12/2019, conform HCLM nr. 105 / 26.04.2018.
2. Valabilitatea prezentului aviz expiră o dată cu valabilitatea Certificatului de Urbanism.
3. Declarația începerii lucrărilor, se va depune și la secretariatul Direcției Tehnice (cam. 64), însoțit de un grafic de execuție.

DIRECTOR ADJ,
ing. Popistan Dorin



A-A

530-

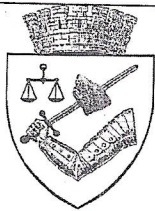


* cotele sunt exprimate în centimetri pentru secțiunea A-A
* recordarea la rețele de utilități cât și punctul de racord

ediza in baza acordurilor de recardare de la fiecare detinator in parte



ANEXĂ LA AVIZ
Nr. 404 din 21/11/2019
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Direcția Tehnică/Biroul Energetic
11/6 SRE/CARDA/1/



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ, MUNICIPIUL TÂRGU - MUREȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ, BIROUL ENERGETIC
Tîrgu- Mureș, str. Kos Karoly, nr.1B,
tel.: 0365 807 872 int.209, fax : 0365 410 523,
e-mail : energetic@tirgumures.ro

AVIZ nr. 154 din 31.08.2020

ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Pentru lucrări de: „Actualizare certificat de urbanism nr.1416 din 04.08.2018”
Beneficiar: Dan Cristian Florin, Mun Cluj Napoca, str. Măceșului nr.7 jud. Cluj
Locația : localitatea Tg.Mureș, str. Galfy Mihaly f.nr.

În urma cererii nr.746 din 26.08.2020 și a Certificatului de Urbanism nr. 1090 din 30.07.2020, Direcția Tehnică, respectiv Biroul Energetic, avizează favorabil lucrările prezentate în planul de situație anexat, pentru: „Actualizare certificat de urbanism nr.1416 din 04.08.2018”

CONDIȚII SOLICITATE:

- Zona de lucru se va semnaliza și se va marca conform Ordinului M.I. + M.T. nr. 13212/411/2000 apărut în M.O. nr. 387/2000;
- Refacerea sistemului rutier, pietonal și a zonelor verzi la forma inițială, se va face conform condițiilor cerute de Administrația Domeniului Public în Autorizația de Spargere;
- În cazul în care Primăria Municipiului Tg. Mureș va moderniza/realiza strada respectivă, obligația de rezolvare a accesului de pe domeniul privat pe domeniul public îi revine beneficiarului;
- Împrejmuirile nou construite, (conform HG nr. 490/11.05.2011), vor fi prevăzute cu nișe, intrânduri, în vederea asigurării posibilității tehnice de montare a PRM (Post Reglare și Măsurare gaze naturale) și a BPM (Bloc Măsură și Protecție pentru energie electrică), la limita de proprietate, respectiv înglobate în gard, fără ocuparea/umbrirea domeniului public.
- În paralel cu traseul LES 0,4 kV, se va poza un tub de PE Ø 40 mm sau Ø 63 mm, pentru bransament la rețeaua de telecomunicații
- Extinderile rețelelor edilitare aferente fiecărui imobil, pe terenul de folosință comună (apă, canalizare, gaz, energie electrică, iluminat stradal - cablul subteran, stâlpii metalici și corpurile de iluminat - , tubulatura subterană pentru rețele de fibră optică - tubulaturi și cămine - , respectiv bransamentele), vor fi executate pe cheltuiala beneficiarului.
- Prin prezenta, vă comunicăm că în zona studiată nu avem în baza de date transmisă de operatorii de telecomunicații rețele subterane de telefonizare, TV sau internet (rețele de transmitere de informații);

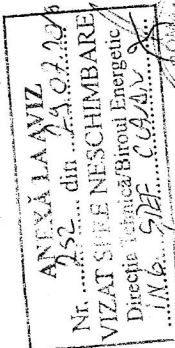
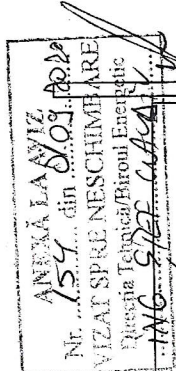
NOTE:

1. S-a achitat taxa de avizare în valoare de 50,00 RON, cu chitanța nr. 300005... din 15.09.2020, conform HCLM nr. 167 / 30.05.2019.
2. Valabilitatea prezentului aviz expiră o dată cu valabilitatea Certificatului de Urbanism.
3. Declararea începerii lucrărilor, se va depune și la secretariatul Direcției Tehnice (cam. 64), însoțită de un grafic de execuție.

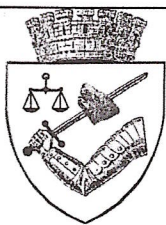
DIRECTOR ADJ,
ing. Popistan Dorin



Scara: 1:50



PROIECTANT GENERAL SC TEKSTURA SRL Cui 1840443 / 200705/04 Inregistrat la Birou Județean, Județ Ilfov		PROIECTANT DE SPECIALITATE CONSTRUCT INSTAL SRL Alina Crăciun și Alina Crăciun Inregistrat la Birou Județean, Județ Ilfov		Denumire Proiect: INTOCMIRE PUI LOTIZARE TEREN ȘI REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE Trg. Mureș, str. Gălbui Mădă, FN, C.F. Județ Mureș		Proiect nr. 09/2017
Specificație		Numele		Scara:		Beneficiar: DAN CRISTIAN FLORIN Cluj Napoca, str. Măceșului, nr. 7, jud. Cluj Denumire planșă: PLAN COORDONATOR REȚELE
Sf proiect		arh. Adriana RAUS		Semnatura 1:500		
Proiectat		Ing. Adrian CATANA		Data:		
Desenat		Ing. Alin IOSIF		2019		
						Nr. Planșă: IS 00



AVIZ nr. 211 din 08.12.2020
ÎN VEDEREA OBTÎNERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Pentru lucrări de:,, PUZ Stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizare circulații, asigurare utilități, etc.”

Beneficiar: Rad Aurel, Municipiul Târgu Mureș, str. Transilvania nr. 1, ap. 17, jud. Mureș

Locația : localitatea Târgu Mureș, str. Mărului nr. 28/A

În urma cererii nr.1064 din 02.12.2020 și a Certificatului de Urbanism nr.1303 din 31.08.2020, Direcția Tehnică, respectiv Biroul Energetic, avizează favorabil lucrările prezentate în planul de situație anexat, pentru: „PUZ Stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizare circulații, asigurare utilități, etc.”

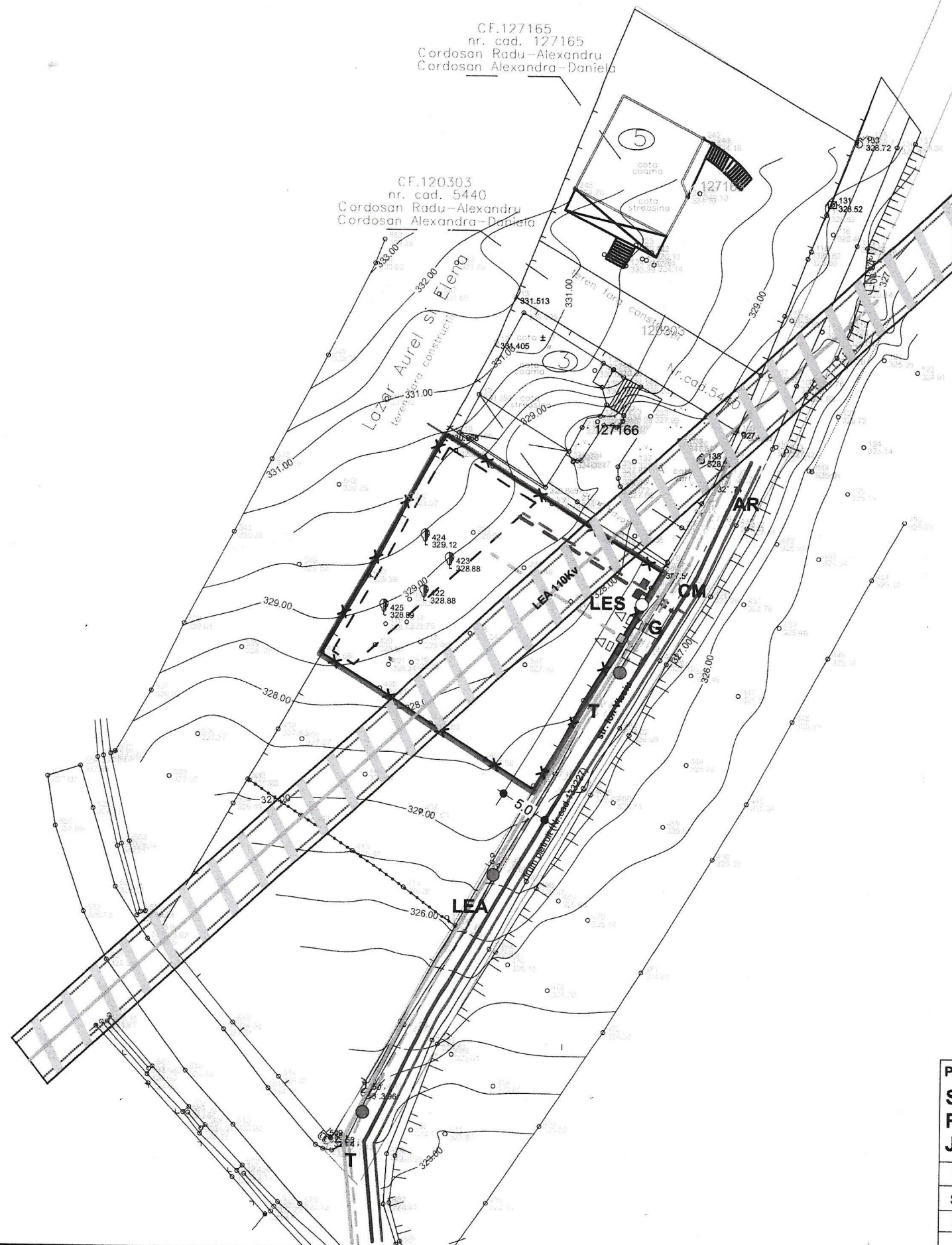
CONDIȚII SOLICITATE:

- Zona de lucru se va semnaliza și se va marca conform Ordinului M.I. + M.T. nr. 13212/411/2000 apărut în M.O. nr. 387/2000;
- Refacerea sistemului rutier, pietonal și a zonelor verzi la forma inițială, se va face conform condițiilor cerute de Administrația Domeniului Public în Autorizația de Spargere;
- În cazul în care Primăria Municipiului Tg. Mureș va moderniza/realiza strada respectivă, obligația de rezolvare a accesului de pe domeniul privat pe domeniul public îi revine beneficiarului;
- Împrejmuirile nou construite, (conform HG nr. 490/11.05.2011), vor fi prevăzute cu nișe, intrânduri, în vederea asigurării posibilității tehnice de montare a PRM (Post Reglare și Măsurare gaze naturale) și a BPM (Bloc Măsură și Protecție pentru energie electrică), la limita de proprietate, respectiv înglobate în gard, fără ocuparea/umbrirea domeniului public.
- Extinderile rețelelor edilitare aferente imobilului respectiv (apă, canalizare, gaz, energie electrică, iluminat strada - cablul subteran, stâlpii metalici și corpurile de iluminat - tubulatura subterană pentru rețele de fibră optică tubulaturi și cămine - respectiv bransamentele), pe terenul de folosință comună vor fi executate pe cheltuiala beneficiarului.
- Prin prezenta, vă comunicăm că în zona studiată nu avem în baza de date transmisă de operatorii de telecomunicații rețele subterane de telefonizare, TV sau internet (rețele de transmitere de informații);
- În cazul în care corpul de drum va fi cedat Consiliului Local, în prealabil acesta va fi asfaltat și cu toate utilitățile edilitare construite (apă, canalizare, gaz, energie electrică, iluminat stradal - cablul subteran, stâlpii metalici și corpurile de iluminat -tubulatura subterană pentru rețele de fibră optică - tubulaturi și cămine - , respectiv bransamentele).

NOTE:

1. S-a achitat taxa de avizare în valoare de 28,00 RON, cu chitanța nr. 300007 din 22 / 01 / 2020, conform HCLM nr. 167 / 30.05.2019.
2. Valabilitatea prezentului aviz expiră o dată cu valabilitatea Certificatului de Urbanism.
3. Declararea începerii lucrărilor, se va depune și la secretariatul Direcției Tehnice (cam. 64), însoțit de un grafic de execuție.

PRIMAR
Soós Zoltán



REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA



LEGENDA

1 LIMITE



LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA PROPRIETATE STUDIATA

2 RGELEMENTARI EDILITARE

	PROIECTAT cf.PUZ aprobat	PROPUȘ (BRANSAMENT)	
ALIMENTARE CU APA	AR	AR	- RETEA SUBTERANA DE ALIMENTARE CU A
		■	- CAMIN RACORD SI APOMETRU
CANALIZARE MENAJERA	CM	CM	- RETEA SUBTERANA DE CANALIZARE MENAJERA
		■	- CAMIN RACORD SI DE VIZITARE
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	LES/LEA	LES	- LINIE ELECTRICA SUBTERANA
		□	- BLOC MASURA SI PROTECTIE
ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	G	G	- CONDUCTE SUBTERANE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA
		○	- POST REGLARE SI MASURARARE GAZE NATURALE (P.R.M.)
RETELE SUBTERANE DE TELECOMUNICATII CTV, FIBRA OPTICA	T	T	FIBRA OPTICA SUBTERANA
		●	CAMIN DE VIZITARE PENTRU JONCTIUNI DE REțele PE FIBRA OPTICA

ANEXĂ LA AVIZ
Nr. 211..... din 10.12.2020
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Direcția Tehnică/Biroul Energetic
Ing. Kendeș, Tereza

PROIECTANT:

S.C. TEKTURA S.R.L.
RO 6564459
J-26-1285-1994

BENEFICIAR:
RAD AUREL

DENUMIREA PR. ÎNTOCMIRE PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI
PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORGANIZARE
CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚI

Mărlui 28A (Ion Vlasiu), Mun. Tîrgu Mureș, jud. Mureș

Plansa

2

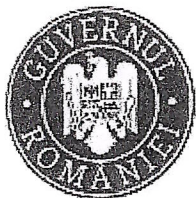
Faza: PUZ

Pr. nr:

10/2017

**REGLEMENTARI ECHIPARE
EDILITARA**

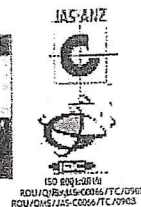
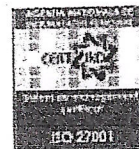
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh. urb. Adriana Raus		1:500
Proiectat	arh. urb. Adriana Raus		Data
Desenat	stud. arh. Tanya Brefelean		2019



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Mureș

Str. Zagazului nr.14,
Târgu-Mureș, cod. 540312, România
CIF 29501000

Tel. 0265. 262.388
Fax. 0372.007.455
mures@anif.ro



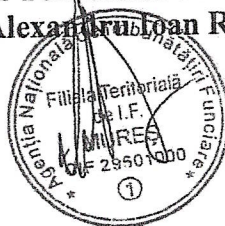
Nr. 35 din 08/ 04 / 2020

Ref.: cerere de aviz PUZ. – Construire casa de locuit, foisor, impresmuire si bransamente utilitati.

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de IF Mures, cu nr.35 din 08.04.2020 în vederea obținerii Avizului ANIF pentru **elaborarea fazei Plan Urbanistic Zonal** pentru suprafata de **668 mp** din teritoriul administrativ al mun. Tg. Mures , jud. Mureș, C F nr. 125623 mun. Tg. Mures, str. Marului nr.28/A, jud. Mures, va comunicăm că terenul respectiv este **fara lucrări de îmbunătățiri funciare**.

Prezentul aviz ANIF se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale.

Director Filiala Teritorială de I.F. Mureș
Ing.Jur. Alexandru Ioan RUSU



Catre Rad Aurei
Str. Transilvania nr.1 ap.17
Mun. Tg. Mures
Jud. Mures

Filiala Teritorială de I.F. Mureș
Tg-Mures, str.Zăgazului, nr.14, cod 540312, jud. Mures
Tel: 0265 262 388, Fax: : 0372 007 455, e-mail: mures@anif.ro



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 16123 din 27.03.2020

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Stabilire reglementări pentru construire casă de locuit, organizare circulații, asigurare utilități, etc.** pe o suprafață totală de $S = 668$ mp, situată în loc. Târgu Mureș, str. Mărului, nr. 28/A, județul Mureș.

Titularul planului: **RAD AUREL**

Ca urmare a notificării adresate de: **RAD AUREL** cu domiciliul în loc. Târgu Mureș, str. Transilvania, nr. 1, ap. 17, județul Mureș, înregistrată la nr. 16123 din 19.12.2019, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **03.03.2020** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reconfirmarea profilului funcțional al zonei cu încadrare în UTR LV1z – subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți în condiții de densitate redusă.

Amplasamentul este situat în intravilanul localității, în partea nordică, în zona cartierului Unirii, într-o zonă deluroasă, de versant.

Pe amplasament se află o linie electrică aeriană de 110 KV față de care vor fi respectate distanțele de siguranță și protecție conform aviz SDEE Transilvania Sud (culoar de protecție 37,0 m-18,5 m stânga și 18,5 m dreapta față de axul LEA 110 KV).

Planul prevede construirea unei clădiri de locuit în condițiile adaptării reglementărilor propuse în scopul valorificării suprafeței de teren neafectate de prezența liniei electrice.

Vecinătățile amplasamentului sunt: spre sud strada Zeno Vancea, spre est strada Ion Vlasiu, iar pe celelalte laturi, proprietăți aparținând persoanelor fizice sau juridice.

Amplasamentul studiat este accesibil din strada Ion Vlasiu, stradă ce deservește și alte locuințe din zonă.

În zonă există, ca dotări de interes public – spații pentru învățământ, spații comerciale și de prestări servicii situate la o oarecare distanță față de zona studiată (în lungul străzii Voinicenilor și pe strada Agricultorilor). Zona este caracterizată de un fond construit destinat locuințelor cu regim mic de înălțime.

În prezent, circulația carosabilă este asigurată de străzile care fac parte din rețeaua stradală urbană – strada Mărului și strada Zeno Vancea. Aceste străzi au prevăzut prin reglementări



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

urbanistice anterioare, modernizarea profilului și asigurarea unui gabarit de acces la nivel de stradă de categoria a III-a pentru strada Mărului și strada Zeno Vancea și ampriza de stradă colectoare pentru strada Voinicenilor. Circulația pietonală este rezolvată pe trotuare în lungul tramei stradale ce deservește zona studiată.

Se dorește crearea unui acces pentru parcela propusă pentru construire, din strada Ion Vlasiu existentă, al cărei profil este în curs de modernizare.

Amplasarea spațiilor de parcare, garaje se va realiza în spațiul individual al parcelei.

În spațiul parcelelor din vecinătatea amplasamentului există spații verzi amenajate. La finalizarea proiectului se va amenaja ca zonă verde spațiul dintre clădire și zona de siguranță generată de prezența liniei electrice cât și în spațiul adiacent față de vecinătăți.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea în UTR LV1z – subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți în condiții de densitate redusă.

Terenul este identificat în CF nr. 125623 Târgu Mureș, având suprafața totală de 668 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

CUT max = 0,3

POT max – 20 %

Regim de înălțime H maxim admis – P+1

Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Zona locuințe individuale și funcțiuni compatibile	-	-	133,60	20,00
2	Circulații carosabile, parcaje	-	-	150,00	22,46
3	Spații pietonale	-	-	70,00	10,48
4	Spații verzi amenajate	-	-	259,40	38,83
5	Teren liber/ alte zone	-	-	55,00	8,23
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		668	100	668	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă.

Canalizarea se va realiza prin bransament la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă.
Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de zi" din data de 12.11.2019 și din data de 15.11.2019) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "Zi de zi" din data de 16.03.2020) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Danuț ȘTEFĂNESCU

ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații,

geogr. Cristina PUI

ÎNTOCMIT,

geogr. Lidia GHEORGHIȘ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Posta Romana S.A.

R.C.: J40/8636/1998

RO427410

Seria CNPRVMS090

Număr 00013930

Soc.: București, B-dul Dacia, nr.
Sector 2.

V.: 229.487.787 lei

FACTURĂ

Localitate Targu Mures Strada
Transilvania Nr. 1 Cod poștal
540551 Județ Mures

Orșală: Brasov

Nr. factură
MAN00004027
Data 21-05-2020

Ord. R.C.: J40/5200/2010

RO427410

Oficiul Poștal: Targu Mures 9 of

Adresă: Targu Mures, Str. Pandurilor, nr.

Cod poștal: 540680

Județ: MURES

Nr. N: RO28RNCB0072000589210021

Formă: B.C.R.

0686778309020204103
Sumă prezentare 4103
Data prezentare 21-05-2020
11

Destinatar REGISTRUL
BANISTILOR DIN ROMANIA

IF 17244352
Mediu social BUCURESTI STR.
IDOR ARGHEZI NR. 21 B
Adresă TREZORERIA STATULUI
BAN
D12TREZ70020F305000XXXX

Semnătura salariatului
Stampila

C.N. Posta Română S.A.
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998
Scurșală: Brasov

Nr. ord. R.C.: J40/5200/2010
Oficiul Poștal: Targu Mures 9 of
540680 Județ: MURES

Denumirea și cantitatea
serviciilor prestate sau a
bunurilor livrate

Depuneri
sume
(lei)

Tarife
scutite de
TVA
(fără d.
d.)

Tarife
(fără
TVA)

Valoarea
TVA
Cotă TVA
19 %

0

1

2

3

4 = 3 *
19 %

Serviciul Mandat Poștal 1
buc.
Servicii suplimentare -

532,63

15,00

0,00

0,00

Total de plată (1 + 2 + 3
+ 4)

547,63 lei

CIF: RO427410

CIF: RO427410

Seria CNPRVMS090 Număr 00013930

Adresă: Targu Mures, Str. Pandurilor, nr. 100 Cod poștal:

CHITANȚĂ Data 21-05-2020

Am primit de la RAD AUREL Loc. Targu Mures Strada Transilvania Nr. 1 Ap. 17 Județ Mures
suma de 547,63 lei (cincisutepatruzecisapte lei si 63 bani), reprezentând contravaloarea facturii
numărul MAN00004027 din 21-05-2020.

(- CV TAXA RUR PENTRU RAD AUREL CNP 1590124264417)

Semnătura salariatului

Stampila

Se înștiințează prezentul document! Reclamațiile se primesc la termenele prevăzute în Condiții generale
privind furnizarea serviciilor poștale" disponibile pe site-ul www.posta-romana.ro cât și la sediul
de bunăvoință poștale. După expirarea termenului de reclamare, expeditorul pierde dreptul la despăgubire.
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către C.N. Posta Română S.A. în conformitate cu
dispozițiile Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește
trăirea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, în scopul prestării serviciilor
postale.
Sistem unitar de înseriere și numerotare asigurat de C.N. Posta Română S.A.

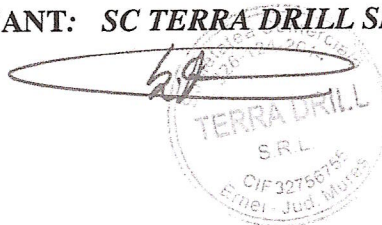
STUDIU GEOTEHNIC

**“AMPLASAMENT CASĂ DE LOCUIT, FOIȘOR, ÎMPREJMUIRE ȘI
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, STR. MĂRULUI, NR. 28/A, MUN. TG. MUREȘ”**



BENEFICIARI: RAD AUREL

EXECUTANT: SC TERRA DRILL SRL



Studiu nr. 963/2019, Terra Drill

SC TERRA DRILL SRL
Str. Principală, 24F, Ernei, Mureș
J26/124/07.02.2014, CIF: 32756755
Tel: 0740198310/ 0745061924; Email: office@terradrill.ro

TERRA DRILL

STUDII GEOTEHNICE

BORDEROU

A. PIESE SCRISE:

- Pagina de titlu
- Lista de semnături
- Memoriu tehnic

B. ANEXE:

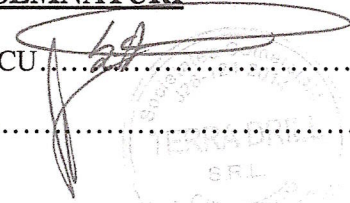
- Plan încadrare în zonă
- Plan situație
- Fișa complexă a forajului geotehnic F1

TITLU: *STUDIU GEOTEHNIC PENTRU AMPLASAMENT CASĂ DE LOCUIT, FOIȘOR, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, STR. MĂRULUI, NR. 28/A, MUN. TG. MUREȘ*

BENEFICIARI: : *RAD AUREL*

EXECUTANT: *SC TERRA DRILL SRL*

LISTĂ DE SEMNĂTURI

ÎNTOCMIT: ING.GEOL. DAN SIMIONESCU.....

VERIFICAT: ING.GEOL. DANIEL ROȘCA.....

- 2019-

MEMORIU GEOTEHNIC

AMPLASAMENT CASĂ DE LOCUIT, FOIȘOR, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, STR. MĂRULUI, NR. 28/A, MUN. TG. MUREȘ

I. INTRODUCERE

Prezentul studiu geotehnic s-a întocmit la solicitarea domnului Rad Aurel, în calitate de beneficiar, pentru stabilirea condițiilor de fundare pe amplasamentul situat conform planului de situație anexat.

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Tîrgu Mureș (la limita cu loc. Sântana de Mureș), str. Mărului, nr. 28/A, județul Mureș, identificat conform **C.F. nr. 125623**.

Pentru cercetarea amplasamentului în cauză, s-a executat un foraj geotehnic (F1), în sistem mecanic, uscat, prin percuție, iar pentru evaluarea stării fizice a complexelor interceptate până la adâncimea de investigație, au fost prelevate probe, în vederea determinării principalelor caracteristici fizice-granulometrice a stratificației locale, pe categorie de strat. Lucrările de investigație în teren, analizele și metodologiile de calcul adoptate s-au efectuat în conformitate cu standardele și normativele în vigoare, dintre care menționăm:

- SR EN 1997-1/2006 EUROCOD 7: Proiectare geotehnică - Partea 1. Reguli generale.
- SR EN 1997-2/2008 EUROCODE 7: Proiectare geotehnică – Partea 2. Investigarea terenului și încercări.
- SR EN ISO 14688-1/2004: Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor – Partea 1. Identificare și descriere.
- SR EN ISO 14688-2/2004: Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor - Partea 2. Principii pentru identificare.
- STAS 1242/4-85 Cercetări prin foraje executate în pământuri.
- STAS 3300/2-85 Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe.

Elaborarea studiului respectă prevederile “Normativului privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții” indicativ **NP 074/2014**.

II. DATE GENERALE

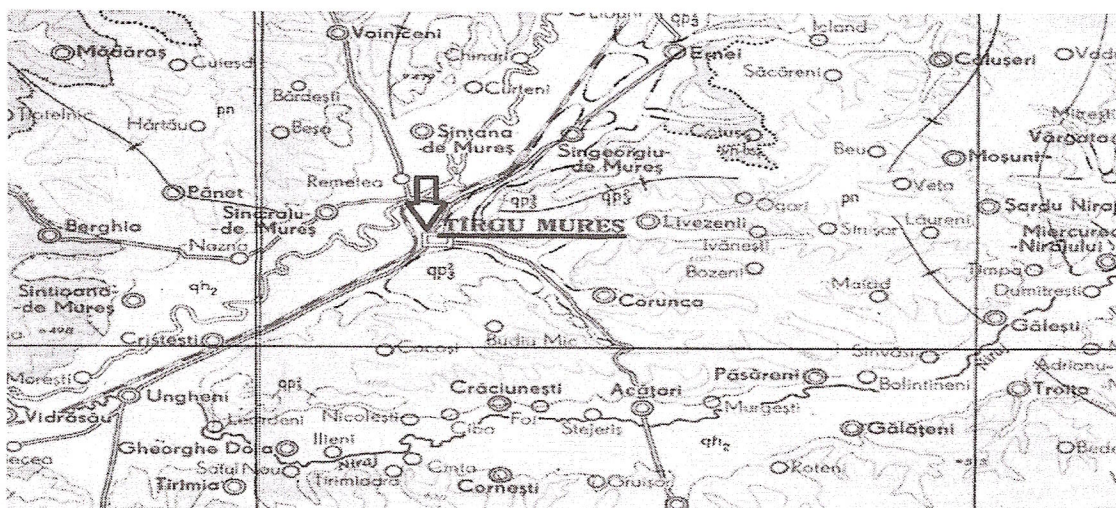
2.1. Date geografice generale

Orașul Târgu Mureș este situat în partea centrală a Depresiunii Transilvaniei, în culoarul Muresului, la trecerea acestuia printre podișul Târnavelor și Câmpia Transilvaniei. Macromorfologia regiunii arată albia dezvoltată a râului Mureș, cu terase bine conservate, cu treceri treptate în zona colinară.

Amplasamentul studiat se află la periferia nordică a orașului, limita cu Sântana de Mureș, într-o zonă deluroasă. Terenul are înclinare redusă, stabil, încadrându-se la grupa condițiilor geomorfologice simple.

2.2. Geologia zonei

Formarea și individualizarea regiunii în care se află amplasamentul trebuie pusă în legătură cu evoluția paleogeografică și geologică a întregului Bazin al Transilvaniei. Rocile de bază aparțin Sarmațianului și Pannonianului, reprezentate predominant de argile marnoase în alternanță cu nisipuri și gresii. Grosimea acestora depășește 4.500 m și sunt așezate pe un fundament cristalin. Deasupra acestora apar sedimentare cuaternare recente (holocen superior), alcătuite din depozite de terasă (pietrișuri și nisipuri), vale (aluviale), pantă (deluviale), conuri de dejecție (proluviale), acumulări și surpări de teren.



Harta geologică a României, foaia Tg. Mureș IGR – sc. 1 : 200.000

2.3. Date hidrogeologice

Factorul hidrologic principal în Culoarul Mureșului îl constituie râul Mureș, care traversează orașul dinspre nord est spre direcția sud vest, formând zone de luncă și terase bine dezvoltate pe cursul lui. În zonele de luncă/terasă se pot urmări acumulări importante a apelor subterane, cantonate în depozitele aluvionare fine-grosiere și unele mici acumulări lenticulare în zonele de versant.

Apa subterană nu a fost interceptată în foraj .

2.4. Climatul zonei

Regiunea este caracterizată de o climă continental-moderată, cu veri călduroase și ierni reci. Trăsăturile esențiale ale climatului sunt imprimate de circulația frecventă a maselor de aer de la V la NE.

Precipitații medii anuale – între 600 și 1000 mm.

Temperatura aerului: - medie multianuală între 6 și 9 °C.

- medie minimă între -3 și -6 °C.

- medie maximă între 16 și 20 °C.

Încarcarea din zăpadă, conform Normativ CR-1-1-3-2012, este de 1,5 KN/m² .

Valorile presiunii de referință a vântului, conform normativului CR-1-1-4-2012, mediată pe 10 minute, la 10 m, având 50 ani intervalul mediu de recurență, este de 0,4 kPa, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoare de 2,0 – 2,4 m/s.

Conform STAS 6054-77 adâncimea de îngheț a terenului natural este de 80-90 cm.

2. 5. Seismicitatea regiunii

Conform SR 11100/1-93 privind macrozonarea seismică a teritoriului României, perimetrul studiat se situează în zona de gradul 7¹ (scara MSK).

Zonarea pentru seisme cu intervalul mediu de recurență al magnitudinii IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani (conf. "Cod de proiectare seismică - Partea I", indicativ P 100-1/2013), include zona la $a_g = 0,15g$ (acelerația terenului pentru proiectarea construcțiilor la starea limită ultimă) și $T_c = 0,7$ sec (perioada de control / colț a spectrului de răspuns pentru componentele orizontale ale mișcării seismice).

III. SINTEZA INFORMAȚILOR OBTINUTE DIN INVESTIGAREA TERENULUI

3.1. Condiții tehnice – geologice

Pentru cercetarea terenului de fundare de pe amplasament, s-a executat un foraj geotehnic, marcat pe planul de situație anexat. La realizarea forajului s-a utilizat o instalație de foraj Nordmeyer Geotool, în sistem mecanic, percutant, uscat.

Forajul s-a efectuat până la adâncimea de - 6,00 m față de cota 0,00 nivel teren, prin care până la adâncimea de investigare s-a identificat următoarea stratificație:

F1

0,00 - 0,40 m – Umplutură

0,40 - 0,60 m – Sol vegetal

0,60 - 1,60 m – Argilă prăfoasă cafeniu închisă, plastic vârtoasă

1,60 - 6,00 m – Argilă nisipoasă galben-roșcată cu intercalații de nisip și pietriș, plastic vârtoasă

Apa subterană nu a fost interceptată în foraj.

3.2. Principalii parametri geotehnici:

Argilă prăfoasă

-umiditatea (W)-31,54%

-indice de plasticitate(Ip)- 21,68%

-indicele de consistență(Ic)- 0,77

-indicele porilor(e) -0,96

-unghiul de forfecare internă $\phi=15^\circ$ (valoare orientativă-STAS 3300-1-85)

-coeziunea $c=40$ kPa (valoare orientativă -STAS 3300-1-85)

-modul de deformare liniară $E = 13.000$ kPa (valoare orientativă -STAS 3300-1-85)

Argilă nisipoasă

-umiditatea (W)-21,81

-indice de plasticitate(Ip)- 24,14

-indicele de consistență(Ic)- 0,95

-indicele porilor(e) -0,59

-unghiul de forfecare internă $\phi=15^\circ$ (valoare orientativă-STAS 3300-1-85)

-coeziunea $c=35$ kPa (valoare orientativă -STAS 3300-1-85)

-modul de deformare liniară $E = 14.000$ kPa (valoare orientativă -STAS 3300-1-85)

IV. ÎNCADRAREA LUCRĂRII ÎN CATEGORIA GEOTEHNICĂ

Conform normativului **NP 074/2014** parametrii de calcul ai riscului geotehnic sunt următorii:

Condiții de teren	<i>Teren bun de fundare</i>	2
Apa subterană	<i>Fără epuismențe</i>	1
Categoria de importanță	<i>Redusă (conf. HG 766/1997)</i>	1
Vecinătăți	<i>Risc redus</i>	1
Zona seismică	$a_g = 0,15$	2
Risc geotehnic moderat	Total puncte	7

Lucrarea se încadrează în categoria geotehnica nr.1- risc geotehnic redus.

V. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Amplasamentul studiat este situat în loc. Tîrgu-Mureș, str. Mărului, nr. 28 A, într-o zonă deluroasă, de versant. Terenul este situat la o cotă mai ridicată față de stradă, cu înclinare redusă, pe direcția SE-NE. Nu sunt probleme de stabilitate a terenului, panta este <5%. Se intenționează construirea unei case de locuit, unifamiliale.

Forajul F1 s-a executat pe amprenta viitoarei construcții. Până la adâncimea de - 0,60 m a fost interceptat un strat de umplutură și sol vegetal, stratificația terenului se continuă cu pământuri coezive după cum urmează:

-**stratul 1** – 0,60÷1,60 m format din argilă prăfoasă cafenie, plastic vârtoasă ($I_c=0,77$) cu plasticitate medie-mare ($I_p=21,68$);

-**stratul 2** – 1,60÷6,00 m format din argilă nisipoasă galben-roșcată, plastic vârtoasă ($I_c=0,95$), plasticitate mare ($I_p=24,14$) cu intercalații de nisip și pietriș;

Apa subterană nu a fost interceptată în foraj.

Sunt depozite de deluvii+terasă, cu capacitate portantă, ridicată, slab contractile, fiind încadrate la categoria terenurilor bune de fundare conf. NP 074/ 2014.

Pe baza rezultatelor obținute în urma investigațiilor geotehnice recomandăm ca **fundarea** viitoarei construcții să se facă direct, sub adâncimea de îngheț a regiunii (0,80-0,90 m) la o adâncime de **minim -1,10 m CTN**. Se va lua în calcul o presiune convențională (ca valoare de bază), **$P_{conv.} = 260 \text{ kPa}$** .

Referința forajelor este la cota 0,00 teren la momentul forajelor și nu la cota 0,00 a construcțiilor.

La începutul lucrării, prin excavarea stratificației de suprafață se va amenaja terenul cu pante de scurgere spre exterior.

Apele de proveniență meteorică, se recomandă a fi îndepărtate din fundații, iar lângă fundații se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodăririi apelor.

Ultimii 10 cm ai săpăturii se vor realiza în ziua turnării betonului de egalizare de sub fundații, pentru ca terenul să nu fie alterat de precipitații, insolații sau îngheț.

Umpluturile de langa fundații se vor realiza în straturi de 10-15 cm la umiditatea optimă de compactare.

Compactarea fiecărui start trebuie adusă la un grad minim de compactare de 97-98%. În umpluturi este interzis încorporarea de materiale vegetale sau organice.

Săpăturile se vor lăsa deschise timp foarte scurt, iar pământul rezultat din săpătura se va depozita la minim 2,00 m de marginea săpăturii.

Taluzele săpăturilor vor avea înclinarea minimă de 1/1 conform normative C 169-88, privind executarea lucrărilor de terasamente, sau vor fi sprijinite. Săpăturile se execută sprijinit cu elemente de calcul conform NP 124/2010.

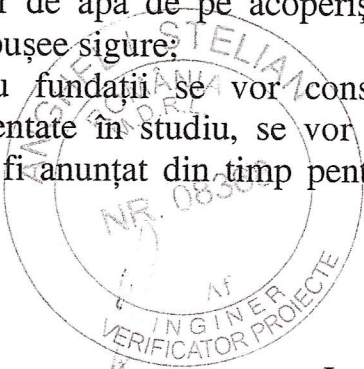
Toate lucrările circuitului zero (săparea fundațiilor, turnarea tălpilor și elevațiilor) se vor executa fără întrerupere și într-un timp cât mai scurt posibil.

Pentru reducerea infiltrațiilor provenind din precipitații se recomandă:

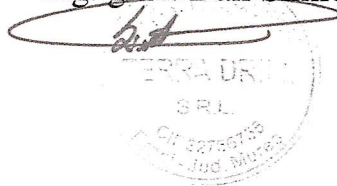
- protejarea terenului de fundare de infiltrații, prin realizarea unor trotuare extinse și având caracter impermeabil;
- asigurarea unei configurații topografice a drumurilor de acces care să permită drenarea rapidă a apelor de precipitații de pe amplasament;
- sistematizarea scurgerilor de apă de pe acoperiș prin colectarea lor în drenuri izolate care se vor descărca în debusee sigure;

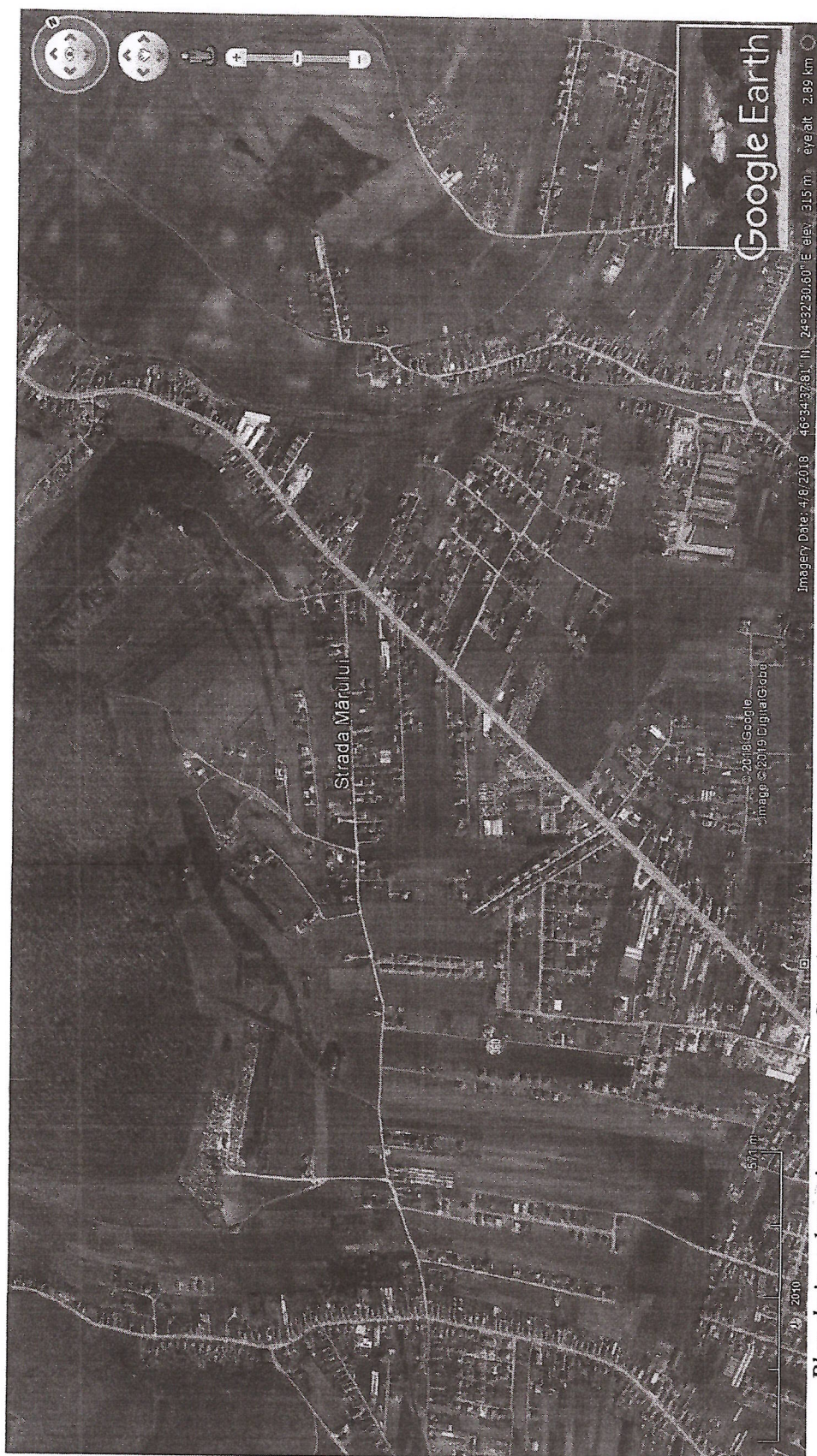
Dacă la săpăturile pentru fundații se vor constata pământuri cu proprietăți geotehnice diferite de cele prezentate în studiu, se vor executa investigații geotehnice suplimentare. Geotehnicianul va fi anunțat din timp pentru fazele determinante (capitol teren de fundare).

Verificat:
Ing. geol. Daniel Roșca



Întocmit:
Ing. geol. Dan Simionescu

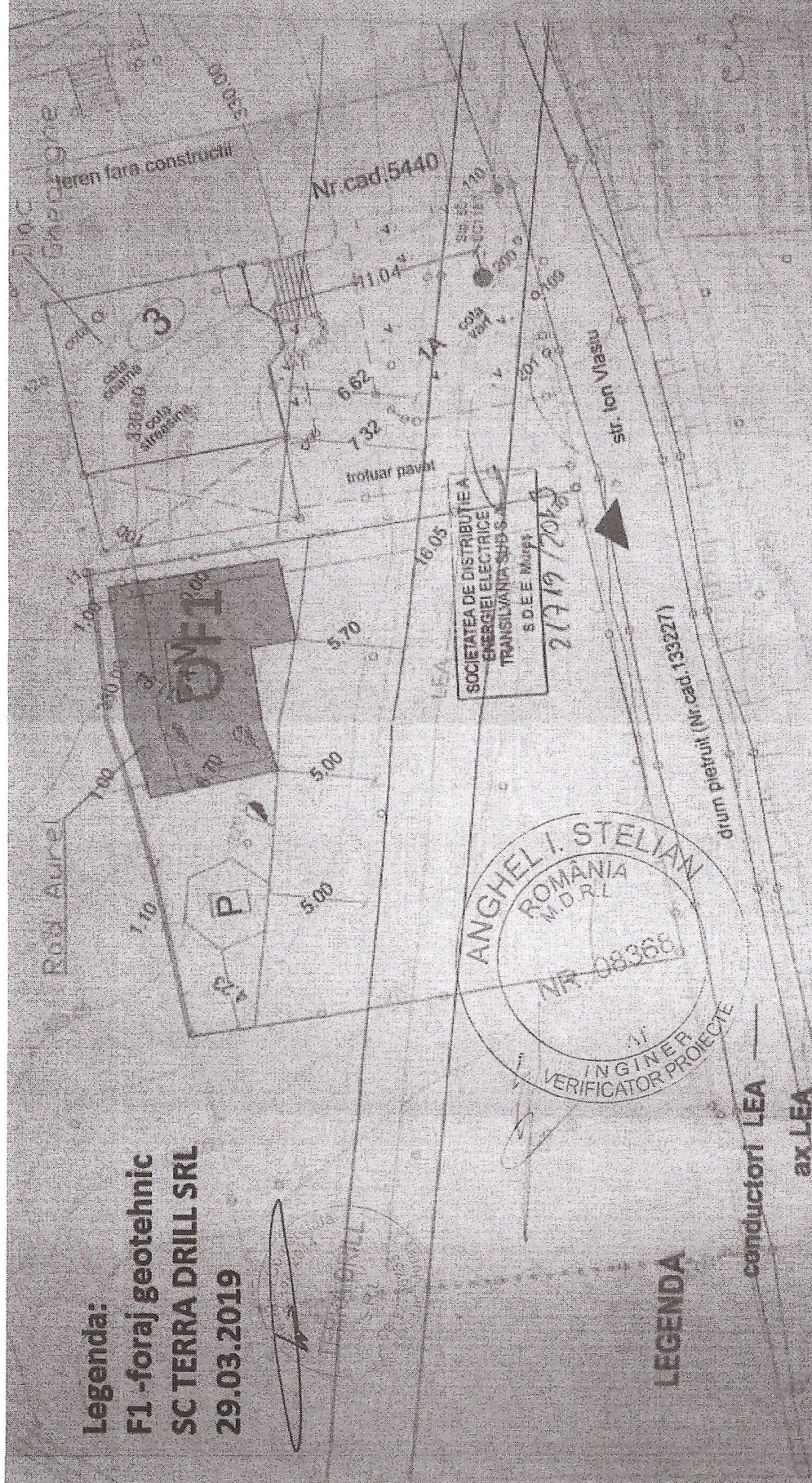




Plan de încadrare în zona- sursa Google Earth

[Handwritten signature]

Legenda:
F1 -foraj geotehnic
SC TERRA DRILL SRL
29.03.2019



LEGENDA

- conductorii LEA
- ax LEA
- acces auto si pietonal
- FOISOR**
- LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M

PROIECTAT	VERIFICAT	APROBAT
ing. Alexandru V. IUV	ing. Marius D. R	ing. Marius D. R
Proiectant:		
Beneficiar:		
Edificiu Rm. 250		
Faza A-SC		
Studi. de proiectare tehn. 17 17.12.2018 - Proiect. 17.12.2018 Modific. executand 17.12.2018 17.12.2018		

[illegible]

LUCRAREA: STUDIU GEOTEHNIC PENTRU CONSTRUIRE CAȘĂ DE LOCUIT, FOȘOR, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, STR. MĂRULUI, NR. 28 A, C.F. NR. 125623 /TG. MUREȘ

S.C. TERRA DRILL S.R.L.

Intocmit:	Ing. D.Simionescu
-----------	-------------------

Proiectat: Ing. D. Simionescu

Desenat:	Ing. D. Simionescu
----------	--------------------

Verificat:	Ing.D. Rosca
------------	--------------

Fisa sintetica a forajului executat F.1.

a: 29.03.2019

Fisa sintetica a forajului executat F.1.

Locatie: conform plan anexa

Numele si prenumele verficatorului atestat
Ing. Geolog Anghel Stelian-Eugen
Adresa: Bacau, str. M.Viteazu nr. 3
Tel: 0234.536755
0740.514628

Nr. 29. din. 08.04.2019

REFERAT

Priv ind verificarea de calitate la cerinta : **Af** a proiectului:

**AMPLASAMENT CASA DE LOCUIT, FOISOR, IMPREJMUIRE SI
BRANSAMENTE UTILITATI, STR. MARULUI, NR.28A,
MUNICIPIUL TARGU MURES,**

Faza DTAC

1. DATE DE IDENTIFICARE

- Proiectant de specialitate: S.C. TERRA DRILL S.R.L.
- Beneficiar : RAD AUREL
- Amplasament : sstr. Marului nr. 28/A , Municipiul Targu Mures
- Data prezentării proiectului pentru verificare:. 08.04.2019

Documente ce se prezintă la verificare:

- Piese scrise: - Memoriu tehnic
- Piese desenate ;- planuri

2. Caracteristici principale:

- risc geotehnic: redus
- teren de fundare: argila
- Presiune conventionala: 260kPa

Concluzii asupra verificării:

In urma verificării se considera proiectul corespunzator din punct de vedere al cerintei **Af**, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului

Verificator atestat,
Ing. Anghel Stelian-Eugen
NR. 08368



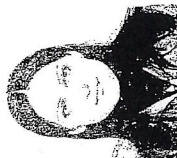
Nr. 345033
(Minister)

ROMANIA
REPUBLICA SOCIALISTA ROMANIA

INSTITUTUL DE ARHITECTURĂ „ION MINCU”
DIN BUCUREȘTI

FACULTATEA DE ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE

DIPLOMĂ



Școala de
Arhitectură
și Sistem
atizare
București

În baza hotărârii Comisiei pentru examenul de diplomă din
sesiunea Iunie anul 1979

COVRIG N. ADRIANA

născută în anul 1954, luna FEBRUARIE ziua 7, în localitatea

STRAJĂ, județul NEAMȚ,

a obținut

DIPLOMA DE ARHITECT

în specializarea ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE
cu media 10 (ZECE) la examenul de diplomă.

I se eliberează prezenta diplomă pentru a se bucura de toate
drepturile acordate de legile în vigoare.



Școala de
Arhitectură
și Sistem
atizare
București

L. S.

Secretar șef,

Nr. 3982/14 iunie 1979
(Instituit)

DECAN,

IANĂ

Prezenta diplomă este înscrisă de
către de studii.

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 16 din 23.08.2005
Consiliul Superior al Registrului Urbanistilor din România,
acordă

Arhitect

ADRIANA N. RAUS

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării următoarelor documentații de amenajare
a teritoriului și de urbanism:

«D» Planurile urbanistice generale și planurile urbanistice zonale
împreună cu regulamentele locale aferente acestora

Președinte

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

Seria D nr. 01/01

Data emiterii
15.09.2007

CADRUL LEGAL AL RLU

Regulamentul Local de Urbanism este elaborat în conformitate cu următoarele acte normative specifice sau complementare domeniului urbanismului:

-
- **Codul civil;**
 - **Legea nr.50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - **Legea locuinței nr.114 /1996** (republicată);
 - **Legea 153/2011** privind măsuri de creștere a calitatii arhitectural-ambientale a clădirilor.
 - **Legea 184/ 2001** privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect (actualizată la data de 06.04.2017)
-
- **H.G.R.nr. 525/1996** pt. aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare (HG nr. 855/2001 - MO nr. 856/2002, Partea I)
 - **ORDINUL MLPAT nr. 13/N/1999**, pentru aprobarea GP-038/1999 "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General";
 - **ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000**, pentru aprobarea GM-007/2000 "Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism";
 - **Ordinul MDRT nr. 2701/2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism (MO 47 /2011);
 - **Ordinul M.L.P.A.T., M.Ap.N., M.I. și S.R.I. nr.34/N/M.30/3.422/4.221/1995** pentru aprobarea precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor;
 - **Legea 185/2013** privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate – hotărârea Consiliului local municipal Tg.-Mures nr. 1 din 30.01.2014 privind aprobarea regulamentului local de publicitate.
 - **HCS-RUR 101 /2010 (MO nr. 577 /2010)**, pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România.
 - **HGR 804/2007**, privind controlul asupra pericolelor de accident major;

ACTE NORMATIVE ÎN ALTE DOMENII DE INTERES ȘI CONEXE

- **Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- **H.G.R. nr.101/1997** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară, cu modificările ulterioare din 2005;
- **Legea administrației publice locale nr. 215/2001**, completată cu **Legea 286 / 2006**;
- **Legea nr.10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

- **Legea nr.33/1994** exproprierea pentru cauză de utilitate publică cu modificările ulterioare Legea 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- **Legea** Serviciilor comunitare de utilitati publice **51/2006**
- **HGR nr.53/2011** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- **Legea nr. 54/1998** privind circulația juridică a terenurilor;
- **Legea nr. 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare (OUG nr. 206/2000 și Legea nr. 241/2003);
- **Legea nr. 219/1998** privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare (Legea nr. 528/2004);
- **Legea** fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările ulterioare;
- **Legea** cadastrului și a publicității imobiliare nr. **7/1996**, cu modificările ulterioare;
- **Legea** nr. **138/2004** privind îmbunătățirile funciare, cu modificările ulterioare;
- **Ordonanța de urgență 83** din 15 septembrie **2010** privind exceptarea de la plata tarifelor prevăzute în **Legea** îmbunătățirilor funciare nr. **138/2004**, pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor necesare pentru realizarea unor obiective de interes național, județean și local;
- **Legea 46/2008** - Codul silvic, cu modificările ulterioare OUG nr. 193 din 25.11.2008;
- **Ordonanța nr.96/1998** privind reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național;
- **Legea nr. 107/1996** - legea apelor, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 310/2004,
- **Legea nr. 112/2006**; - legea apelor

MEDIU

- **OUG nr. 195/2005** cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului;
- **HG 1076/2004**, privind Evaluarea de Mediu a planurilor și programelor și Ordinul 995/2006, pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența HG 1076/2004;
- **Legea nr. 265 /2006** pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului (actualizată prin OUG nr. 164/2008 (MO nr.808/2008);
- **Legea meteorologiei nr. 139/2000**;
- **Legea nr.313/2009** pentru modificarea și completarea Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- **H G R nr. 349 / 2005** privind depozitarea deșeurilor;

MINISTERUL CULTURII

- **Legea nr. 422/2001**, modificată și completată prin Legea 259/2006, privind protejarea monumentelor istorice;

- **Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004** privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute (Publicată în Monitorul Oficial Partea I, nr. 646 bis/16.07.2004); listă modificată ulterior prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.182/2005 pentru aprobarea Listei monumentelor istorice 2004 - modificări și completări - și a Listei monumentelor istorice 2004 - monumente dispărute - modificări și completări (Publicată în Monitorul Oficial Partea I, nr. 966 bis/10.11.2005);
- Lista monumentelor istorice publicată de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național-Institutul Național al Patrimoniului la 01.10.2010;
- **Ordonanța nr. 43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată (Publicată în Monitorul Oficial Partea I, nr. 951/24.11.2006), cu completările ulterioare;
- **Ordinul M.C.C.** privind aprobarea normelor metodologice de clasare și evidență a monumentelor istorice, nr. 682/2003;
- **Ordinul MT 562/2003** Metodologie și Continut Cadru pentru elaborarea documentațiilor de urbanism în zone protejate (PUZ).

TURISM ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ARII NATURALE

- Ordinul Ministrului Transporturilor Construcțiilor și Turismului nr. **562/2003** -cadru conținut pentru Zone Construite Protejate;
- **Dispoziția 4300-VN/2005** a Ministerului Culturii și Cultelor, completată cu dispoziția 5596-VN/2007 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității în domeniul avizării;
- **Legea nr. 451/2002** pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000;
- **Hotărâre nr. 230 din 4 martie 2003** privind delimitarea rezervațiilor biosferei, parcurilor naționale și parcurilor naturale și constituirea administrațiilor acestora;
- **Ordin nr. 776 din 5 mai 2007** privind declararea siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările din Ordinul nr. 2387/29.09.2011;
- **Ordonanța de urgență nr. 57 din 20 iunie 2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- **Ordonanța de Urgență nr. 154 din 12 noiembrie 2008** pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și a Legii vânătorii și a protecției fondului cinegetic nr. 407/2006;
- **Hotărârea Guvernului nr. 1.284/24 octombrie 2007** privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările din HGR nr. 971 / 11.10.2011;
- **Hotărârea nr. 852 din 13.08.2008** pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice;
- **Norma metodologică din 21/10/2004** de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 62/2004 privind regimul de organizare și funcționare a parcurilor turistice;
- **Legea nr. 347 din 14/07/2004** - Legea Muntelui, cu modificările ulterioare OUG 21 din 27.02.2008;

TRANSPORTURI DRUMURI SERVITUTI AERONAUTICE

- **Ordonanța nr.43/1997** privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare Legea nr. 198 / 2015;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 43/1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale;
- **Ordinul nr.45/1998** al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- **Ordinul nr. 47/1998 al Ministrului Transporturilor** pentru aprobarea Normelor tehnice 27/01/1998 privind amplasarea, lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- **H.G.R. nr.540/2000** privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările ulterioare;
- **Ordonanța de urgență nr. 195/2002** privind circulația pe drumurile publice, cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2006;
- **Ordonanță nr. 43 / 28.07.1998** privind regimul drumurilor
- **OUG nr.12/1998** privind transportul pe căile ferate române;
- **RACR-ZSAC**, ediția 01 / 2015, privind stabilirea servituților aeronautice civile;
- **Lege nr. 55 / 16.03.2006** privind siguranța feroviară
- **Legea 203/2003** (republicată în 26.01.2005) privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european
- **Hotărâre nr. 817 / 14.07.2005** pentru aprobarea Planului privind strategia pe termen lung a sectorului feroviar în vederea restabilirii echilibrului financiar al administratorului infrastructurii și în vederea modernizării și reînnoirii infrastructurii
- **Ordin M T 158 /1996** privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentatiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentatiile tehnice de sistematizare pentru terți
- **Ordonanță de urgență nr. 12/07.07.1998** (republicată în 09.09.2004) aprobată prin Legea nr. 89/1999 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române

RISCURI NATURALE, APARAREA IMPOTRIVA DEZASTRELOR,SECURITATE LA INCENDIU, PROTECTIE CIVILA

- **Hotărârea Guvernului României nr. 382/2003** pentru aprobarea normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;

- **Hotărârea Guvernului României nr. 447/2003** pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural al alunecării de teren și inundații;
- **O.G. nr.47/1994** privind apărarea împotriva dezastrelor, aprobată prin Legea nr.124/1995, cu modificările ulterioare, Legea nr. 481/2004, Legea nr. 241/2007 cu modificări și completări prin OUG nr. 70/2009;
- **Ordinul MAI nr. 3/2011** pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă;
- **Legea 307/2006**, privind apărarea împotriva incendiilor;
- **Legea 481/2004** privind protecția civilă;
- **H.G.R. nr.1072/2003** privind avizarea de către ISC a documentațiilor tehnico economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- **Legea nr. 45 din 01.07.1994** - Legea apărării naționale a României;
- **Legea nr. 85/2003** - Legea minelor, cu modificările ulterioare;
- **Ordonanță nr. 65/30 august 2001** privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- **Ordinul nr. 65 din 13 martie 2002** privind aprobarea Procedurilor pentru implementarea Programului "Parcuri industriale";
- **Ordin nr. 270 /10 septembrie 2002** pentru aprobarea Procedurilor de implementare a Programului "Parcuri industriale";

DOCUMENTE CONEXE - REGLEMENTĂRI TEHNICE ÎN DOMENIU:

- **I 22/1999** - Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;
- **SR 8591/ 1997** - Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;
- **SR 1343-1/1995** - Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități;
- **STAS 10859** - Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate. Studii pentru proiectare;
- **PE 101A/1985** - Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993);
- **PE 104/1993** - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V;
- **PE 106/1995** - Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;
- **PE 124** - Normativ privind alimentarea cu energie electrică a consumatorilor industriali și similari;
- **PE 125/1995** - Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1....750 KV cu linii de telecomunicații;
- **PE 132/1995** - Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;
- **1 .RE-İp-3/1991** - Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public;
- **1 .LI-İp-5/1989** - Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropiierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective;
- **I 36/1993 - M.L.P.A.T.** Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea automatizării instalațiilor din centrale și puncte termice;

- **I 46/1993 - M.L.P.A.T.** - Instrucțiuni privind proiectarea, executarea și exploatarea rețelelor și instalațiilor de televiziune prin cablu;
- **ID 17/1986 - MICH-MIP**- Normativ departamental pentru proiectarea și executarea, verificarea și recepționarea instalațiilor electrice în zone cu pericol de explozie;
- **Norma tehnică din 05/02/2009** pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008;
- Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale, aprobate prin Decizia președintelui ANRGN nr. 1220/2006;
- **I.6/1998** - Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;
- **3915/1994** - Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale;

CADASTRU

- Diferite alte reglementări tehnice în domeniu; 91/N/912-CP/1996 - **Ordinul M.L.P.A.T.** și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități;
- **1645/CP-2393/1997** - Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic.

ACTE NORMATIVE ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI:

- **Legea nr.350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu completările și modificările ulterioare;
- **Legea nr.71/1996** și **363/2006** privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului Național - Secțiunea I - Căi de comunicație;
- **Legea nr.171/1997** și **20/2006** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a II-a - Apa;
- **Legea nr. 5/2000** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a III-a - Zone protejate;
- **Legea nr.351/2001** și **100/2007** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități;
- **Legea nr.575/2001** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural;
- **Ordonanța de urgență nr. 142/2008** și **Legea nr. 190/2009**, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național Secțiunea a VIII-a - Zone cu resurse turistice,
- **Legea nr. 151/1998** privind dezvoltarea regională în România;

GLOSAR DE TERMENI

GM-007-2000; LEGEA 350/2001

Accesul direct - posibilitatea de intrare- ieșire fără afectarea altor funcțiuni sau proprietăți (G.M - 007 - 2000).

Accesul la drumurile publice - accesul carosabil direct sau prin servitute, din drumurile publice la parcelă(G.M- 007 - 2000) .

Acord unic -documentul cu valoare de aviz conform, necesar pentru elaborarea si emiterea autorizatiei de construire/desfiintare, întocmit în baza concluziilor si propunerilor rezultate ca urmare a examinarii si aprobarii documentatiilor tehnice depuse în vederea autorizarii, însumând conditiile si recomandările formulate prin:

a) avizele si acordurile pentru utilitati urbane privind racordarea obiectivului si a organizarii executiei lucrarilor la retelele de utilitati urbane (apa/canal, electricitate, gaze, termoficare, telecomunicatii, salubritate, transport urban);

b) avizele si acordurile specifice privind prevenirea si stingerea incendiilor, apararea civila, protectia mediului si a sanatatii populatiei.

Acordul unic se elaboreaza de structurile de specialitate constituite sub autoritatea administratiei publice locale, în conditiile prevederilor art. 5 alin. (1). (Legea 50/1991)

Aerodromurile - terenuri afectate, chiar pe timp limitat, decolărilor și aterizărilor unor aeronave civile, fiind dotate cu construcțiile și instalațiile necesare circulației aeriene (infrastructură aeronautică)(G.M - 007 - 2000).

Aeroporturile - aerodromuri cu construcții și instalații pentru deservirea transportului public de călători și încărcătură (trafic aerian public)(G.M - 007 - 2000).

Albia minoră - suprafața de teren ocupată permanent sau temporar de apă, care asigură curgerea nestingerită, din mal în mal, a apelor la niveluri obișnuite, inclusiv insulele create prin curgerea naturală a apelor (G.M - 007- 2000) .

Albia majoră - porțiunea de teren inundabilă din valea naturală a unui curs de apă(G.M - 007- 2000).

Ampriza drumului - suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă (G.M - 007- 2000) .

Aprobare - opțiunea forului deliberativ al autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare (lege, hotărâre a Guvernului, hotărâre a consiliilor județene sau locale, după caz) se conferă documentațiilor putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea realizării programelor de amenajare teritorială și dezvoltare urbanistică, precum și a autorizării lucrărilor de execuție a obiectivelor de investiții.

Arie naturală protejată - zona terestră, acvatică și/sau subterană, cu perimetru legal stabilit și având un regim special de ocrotire și conservare, în care există specii de plante și animale sălbatice, elemente și formațiuni biogeografice, peisagistice, geologice, paleontologice, speologice sau de altă natură, cu valoare ecologică, științifică sau culturală deosebită (Legea 350/2001).

Aspectul general al zonelor urbane și rurale - determinat de conformarea construcțiilor, volumetrie și compoziția urbană etc (G.M - 007- 2000).

Atic - Parte a unei construcții situată deasupra cornișei și menită să mascheze acoperișul (*DEX1998*). În cazul clădirilor cu acoperiș terasă, se consideră atic elementul superior al fațadei, care depășește cota ultimului planșeu și având rol constructiv, de rebord, pentru straturile componente ale învelitorii și rol în ghidarea apelor meteorice.

Avizare - procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale ori a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu.

Branșamentul de apă - conducta de legătură de la rețeaua publică de distribuție la consumatori, cuprinzând vana de concesiune, apometrul și construcțiile aferente (cămin, vană de golire etc.)(G.M - 007- 2000).

Branșamentul de gaze - conducta de legătură, conducând gaz nemăsurat de la o conductă aparținând sistemului de distribuție până la ieșirea din robinetul de branșament, stația sau postul de reglare (G.M - 007- 2000).

Branșamentul electric - partea din instalația de distribuție a energiei electrice cuprinsă între linia electrică (aeriană sau subterană) și instalația interioară (a abonatului) (G.M - 007- 2000).

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție; (*Legea 350/2001*)

Caracter director - însușirea unei documentații aprobate de a stabili cadrul general de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților, prin coordonarea acțiunilor specifice. Caracterul director este specific documentațiilor de amenajare a teritoriului.

Caracter de reglementare - însușirea unei documentații aprobate de a impune anumiți parametri soluțiilor promovate. Caracterul de reglementare este specific documentațiilor de urbanism.

Circulația terenurilor - schimbarea titularilor dreptului de proprietate sau de exploatare asupra terenurilor prin acte de vânzare-cumpărare, donație, concesiune, arendare etc.

Competența de avizare/aprobare - abilitarea legală a unei instituții publice și capacitatea tehnică de a emite avize/aprobări.

Categoria străzii - se stabilește în funcție de rolul și caracteristicile funcționale sau tehnice, pe baza studiilor de circulație. Definirea și stabilirea elementelor caracteristice fiecărei categorii de străzi se face în conformitate cu actele normative specifice domeniului (G.M - 007- 2000).

Cheltuieli de echipare edilitară - cheltuielile pentru realizarea infrastructurii de gospodărie comunală și pentru exploatarea, modernizarea și dezvoltarea acesteia (alimentare cu apă, canalizare,

străzi, transport în comun, salubritate etc.), care se asigură de regulă prin bugetele locale (G.M - 007-2000).

Construcții anexe - construcții distincte, de regulă având dimensiuni reduse și un singur nivel suprateran, care deservește funcțiunea de locuire. Din categoria construcțiilor anexe fac parte: garaje individuale, depozite pentru unelte de grădinarit, șoproane, terase acoperite, foișoare, pergole, bucătării de vară. Realizarea construcțiilor anexe se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează corpurile principale de clădire.

Construcții cu caracter provizoriu - construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate,

care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin Autorizația de construire. De regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. În sensul prezentei legi (Legea 50/1991) realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive (Legea 50/1991).

Construcție existentă - în sensul prezentului regulament se înțelege acea construcție care există fizic la data adoptării prezentului act și este evidențiată ca atare în documentațiile cadastrale, fiind înscrisă în cartea funciară.

Construibilitatea - calitatea unui teren de a primi o construcție, a cărei destinație și caracteristici sunt compatibile cu atributele de fapt (legate de natura terenului și de caracteristicile sale) și de drept (vizând servituțile care îl grevează) ale acestuia (G.M- 007 - 2000).

Contract de curte comună - convenția între deținătorii parcelelor din cadrul unui cvartal de a folosi în comun spațiul neconstruit interior cvartalului, cu scopul de a amenaja spații verzi, locuri de joacă pentru copii, spații de odihnă, parcaje subterane etc.

Coridor ecologic - zona naturală sau amenajată care asigură cerințele de deplasare, reproducere și refugiu pentru speciile sălbatice terestre și acvatice (OUG 57/2007).

Cornișă - Partea superioară, ieșită în afară și ornamentată, a zidului unei construcții, având rolul de a sprijini acoperișul și de a împiedica scurgerea apei de ploaie pe fața clădirilor (DEX1998). În cazul inexistenței acestui element în arhitectura clădirii, în prezentul regulament se va considera streășina acoperișului.

Cvartal - în sensul prezentului regulament: teritoriu urban delimitat pe toate laturile de străzi publice sau drumuri publice și care nu conține în interiorul său străzi publice sau drumuri publice. Insulă urbană.

Dezvoltare durabilă - satisfacerea necesităților prezentului, fără a se compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și dezvoltare.

Dezvoltare regională - ansamblul politicilor autorităților administrației publice centrale și locale, elaborate în scopul armonizării strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare sectorială pe arii geografice, constituite în "regiuni de dezvoltare", și care beneficiază de sprijinul Guvernului, al Uniunii Europene și al altor instituții și autorități naționale și internaționale interesate.

Documentație de amenajare a teritoriului și de urbanism - ansamblu de piese scrise și desenate, referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților pe o perioadă determinată.

Demisol (prescurtat: D) - nivel construit al clădirii având pardoseala situată sub nivelul terenului (carosabilului) înconjurător cu maximum jumătate din înălțimea liberă a acestuia și prevăzut cu

ferestre în pereții de închidere perimetrală. Demisolul se consideră nivel suprateran al construcției. (*P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor*).

În sensul prezentului Regulament, pe terenurile în pantă, se consideră demisol nivelurile construite care respectă regula de mai sus pe cel puțin o latură a clădirii.

Destinația terenurilor - în sensul prezentului Regulament, modul de utilizare a acestora, conform funcțiunii prevăzute în reglementările cuprinse în planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate conform legii (G.M - 007- 2000).

Distanțele minime de protecție între zonele construite și o serie de unități industriale, zootehnice, unități de salubritate care produc disconfort și comportă unele riscuri pentru sănătatea publică se stabilesc prin norme sanitare, astfel încât să se asigure condițiile de protecție a populației împotriva zgomotului, vibrațiilor, mirosului și poluării apelor, aerului și solului (G.M - 007 - 2000).

Domeniul public - totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publică, ce aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale. Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor (G.M - 007- 2000).

Dotări publice - terenuri, clădiri, construcții, amenajări și instalații, altele decât sistemul de utilități publice, aparținând domeniului public sau privat al unităților teritorial-administrative sau al statului și destinate deservirii populației unei anumite zone. Realizarea acestora reprezintă obiectiv de utilitate publică. Dotările publice cuprind:

- (a) obiective de învățământ;
- (b) obiective de sănătate;
- (c) obiective de cultură;
- (d) obiective de sport și recreere;
- (e) obiective de protecție și asistență socială;
- (f) obiective de administrație publică;
- (g) obiective pentru autoritățile judecătorești.

Drumurile publice - drumurile destinate transportului rutier public de toate categoriile, gestionate de autoritățile administrației publice centrale sau locale, și clasificate tehnic, conform legislației și terminologiei tehnice, în autostrăzi, drumuri expres, naționale, județene și comunale în extravilan și străzi în intravilan (G.M - 007 - 2000).

Echiparea edilitară - ansamblul format din construcții, instalații și amenajări, care asigură în teritoriul localităților funcționarea permanentă a tuturor construcțiilor și amenajărilor, indiferent de poziția acestora față de sursele de apă, energie, trasee majore de transport rutier, feroviar, aerian sau naval, cu respectarea protecției mediului ambiant (G.M - 007- 2000).

Echiparea edilitară în sistem individual - asigurarea utilităților și serviciilor edilitare prin construcții și instalații realizate și exploatate pentru un imobil sau un grup de imobile.

Drum public este drumul destinat satisfacerii tuturor cerințelor de transport rutier, fiind gestionat de organele centrale sau locale ale administrației publice (G.M- 007 - 2000).

Edificabil (suprafața edificabilă) - suprafață componentă a unei parcele, în interiorul căreia pot fi amplasate construcții, în condițiile Regulamentului Local de Urbanism.

Fondul forestier național este constituit din păduri, terenuri destinate împăduririi, cele care servesc nevoilor de cultură, producție ori administrație silvică, iazurile, albiile pâraielor și terenuri neproductive incluse în amenajamente silvice, indiferent de natura dreptului de proprietate. Sunt considerate **păduri** terenurile acoperite cu vegetație forestieră, cu o suprafață mai mare de 0.25 ha. (*Legea nr. 46/2008 - Codul silvic*).

Funcțiunile urbane - activități umane specifice care se desfășoară într-o localitate, într-o anumită perioadă de timp, localizate teritorial și definite de indicatori spațiali și indicatori de funcționare (G.M - 007 - 2000).

Garajele - construcții cu unul sau mai multe niveluri pentru staționarea, adăpostirea, întreținerea și eventual reparația autovehiculelor (G.M - 007- 2000).

Habitat natural - zona terestră, acvatică sau subterană, în stare naturală sau seminaturală, care se diferențiază prin caracteristici geografice, abiotice și biotice (OUG 57/2007);

Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează:

Infrastructura feroviară - ansamblul elementelor necesare circulației și manevrei materialului rulant, clădirilor stațiilor de cale ferată cu facilitățile aferente, precum și celelalte clădiri și facilități destinate desfășurării transportului feroviar (G.M - 007 - 2000).

Interdicție de construire (*non aedificandi*) - regula urbanistică urmare căreia, într-o zonă strict delimitată, din rațiuni de dezvoltare urbanistică durabilă, este interzisă emiterea de autorizației de construire, în mod definitiv sau temporar, indiferent de regimul de proprietate sau de funcțiunea propusă (Legea 350/2001).

Intravilanul localității - teritoriul care constituie o localitate se determină prin Planul urbanistic general (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii. Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe baza de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității (Legea 50/1991).

Îmrejmuirile - construcțiile sau amenajările (plantații, garduri vii), cu caracter definitiv sau temporar, amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei, pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietățile învecinate (G.M- 007- 2000).

Interdicție de construire (*non aedificandi*) - regulă urbanistică potrivit căreia, într-o zonă strict delimitată, din rațiuni de dezvoltare urbanistică durabilă, este interzisă emiterea de autorizații de construire, în mod definitiv sau temporar, indiferent de regimul de proprietate sau de funcțiunea propusă.

Indici urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează:

Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT:

- dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi;

- dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții.

Procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită. (Legea 350/2001) În înțelesul prezentului Regulament, pe terenurile în pantă, nivelurile clădirilor/corpurilor de clădire la care, cel puțin pe o latură a acestora, pardoseala este situată sub nivelul terenului (carosabilului) înconjurător cu mai mult de jumătate din înălțimea liberă, sunt considerate subsoluri și vor fi luate ca atare la calculul indicelui CUT.

Excepții de calcul ale indicatorilor urbanistici POT și CUT:

- dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi;
- dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții (*Legea 350/2001*).

Limitele unității administrativ-teritoriale - linii reale sau imaginare, stabilite prin lege, prin care se delimitează teritoriul unei unități administrative de teritoriul altor unități administrative.

Locuință individuală - (în sensul prezentului regulament) unitate funcțională, formată din una sau mai multe camere de locuit, situate la același nivel al clădirii sau la niveluri diferite, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, având acces direct și intrare separată, destinate exclusiv ei, și care a fost construită sau transformată în scopul de a fi folosită de o singură gospodărie, pentru satisfacerea cerințelor de locuit. De regulă, locuința individuală dispune de o parcelă proprie.

Locuințe colective - (în sensul prezentului regulament) grup de locuințe, amplasat pe o singură parcelă și situat în una sau mai multe construcții, având de regulă acces comun și unde există atât proprietăți comune cât și proprietăți individuale.

Locuințe colective mici - (în sensul prezentului regulament) locuințe colective cu cel mult șase unități locative.

Locuințe semicolective - (în sensul prezentului regulament) cel mult două unități locative, curpinse în aceeași construcție și având acces comun sau separat.

Lucarnă - (în sensul prezentului regulament) lucarnele aferente mansardei nu vor avea o lățime mai mare de 2 m la o lungime a streășinei de 8 m. Realizarea unor lucarne cu o lățime mai mare de 2 m este interzisă. În cazul în care construcția va avea o streășină mai lungă de 8 m, nu este admisă cuplarea unor lucarne. În dreptul lor nu este admisă întreruperea streășinei clădirii iar retragerea peretelui frontal al lucarnei față de peretele clădirii va fi de minimum 0,80 m. (*Primăria Municipiului Sibiu*)

Mansardă (prescurtat: M) - spațiu funcțional amenajat integral în volumul podului construcției. Se include în numărul de niveluri supraterane. (*P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor*). În sensul prezentului regulament, se consideră mansarde acele spații care respectă următoarele condiții suplimentare:

- podul construcției va forma un unghi maxim de 60 grade cu planul orizontal;
- podul construcției nu va depăși, în proiecție orizontală, conturul exterior al ultimului nivel plin (inclusiv balcoane sau cursive) cu mai mult de 1 m.

La calculul coeficientului de utilizare a terenului, mansarda va contribui cu cel mult 60% din suprafața desfășurată a ultimului nivel plin.

Masterplan (plan director) - (în sensul prezentului regulament) un document de planificare spațială, caracterizat prin următoarele:

- document informal;
- transpune în termeni spațiali o viziune sau strategie de dezvoltare a unui teritoriu / comunități;
- poate fi rezultatul unui concurs de idei, a unei dezbateri publice și/sau a activității unui grup de lucru;
- poate fi elaborat la scări foarte diferite (amenajarea teritoriului național, regional, județean etc; urbanism la nivelul unei localități, zone urbane, cartier etc);
- are, de regulă, un caracter general, enunțând și aplicând în teritoriu principii de dezvoltare, concepte, sisteme și tipologii spațiale, indicând direcții de evoluție, recomandări, programe, măsuri și proiecte;
- se referă la perioade de timp medii și lungi și poate include o etapizare a punerii sale în practică;

- utilizează formulări și coduri grafice accesibile publicului larg, imagini, scheme explicative, exemplificări și ilustrări;
- oferă baza întocmirii și aprobării ulterioare a documentațiilor formale de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Mobilier urban - elementele funcționale și/sau decorative amplasate în spațiile publice care, prin alcătuire, aspect, amplasare, conferă personalitate aparte zonei sau localității. Prin natura lor piesele de mobilier urban sunt asimilate construcțiilor dacă amplasarea lor se face prin legare constructivă la sol (fundații platforme de beton, racorduri la utilități urbane, cu excepția energiei electrice), necesitând emiterea autorizației de construire. Fac parte din categoria mobilier urban: jardiniere, lampadare, bănci, bazine, pavaje decorative, pergole, cabine telefonice și altele asemenea (*Legea 50/1991*).

"Natura 2000" - rețeaua ecologică europeană de arii naturale protejate și care cuprinde arii de protecție specială avifaunistică, stabilite în conformitate cu prevederile Directivei 79/409/CEE privind conservarea păsărilor sălbatice și arii speciale de conservare desemnate de Comisia Europeană și ale Directivei 92/43/CEE privind conservarea habitatelor naturale, a faunei și florei sălbatice; (*OUG 57/2007*)

Nivel - spațiu construit suprateran sau subteran al construcțiilor închise sau deschise, delimitat de planșee. Constituie nivel supranivelul a cărei arie este mai mare decât 40% din cea a încăperii/spațiului în care se află (*P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor*).

Nivel retras (prescurtat: R)- nivel ale cărui limite exterioare, în proiecția orizontală, sunt retrase față de cele ale nivelului inferior. În sensul prezentului regulament, un nivel retras se va retrage de la toate fațadele clădirii care sunt vizibile din spațiul public, în așa fel încât planul care unește cornișa superioară sau aticul ultimului nivel plin cu cea a nivelului retras să nu formeze un unghi mai mare de 60 grade cu planul orizontal. Suprafața construită desfășurată a nivelului retras nu va depăși 60 % din cea a ultimului nivel plin (neretras).

Obiectiv de utilitate publică - se consideră obiective de utilitate publică: prospecțiunile și explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicație; deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri și regularizări de râuri; lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru atenuarea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale - cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională. (*Legea 33/1994, O. MLPATnr. 21/N/2000*)

Planificarea teritorială - ansamblul de metode utilizate de sectorul public pentru a asigura organizarea rațională a teritoriului, la diferite scări (regională, națională, transnațională), protecția mediului și atingerea obiectivelor economice și sociale, prin coordonarea politicilor sectoriale din perspectiva impactului lor asupra teritoriului. Planificarea teritorială cuprinde strategii, politici și programe sectoriale, precum și documentații specifice integrate, în scopul dezvoltării echilibrate și durabile, și prevede obiective, etape de realizare și resurse financiare necesare.

Parcelare - acțiunea urbană prin care o suprafață de teren este divizată în loturi mai mici, destinate construirii sau altor tipuri de utilizare. De regulă este legată de realizarea unor locuințe individuale, de mică înălțime.

Peisaj - desemnează o parte de teritoriu, perceput ca atare de către populație, cu valoare remarcabilă prin caracterul său de unicatate și coerență, rezultat al acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/sau umani, cuprinzând zone naturale sau/și construite având valoare particulară în materie

de arhitectură și patrimoniu ori fiind mărturii ale modurilor de viață, de locuire, de activitate sau ale tradițiilor, agricole ori forestiere, artizanale sau industriale.

Plan de mobilitate urbană - instrumentul de planificare strategică teritorială prin care sunt corelate dezvoltarea teritorială a localităților din zona periurbană/metropolitană cu nevoile de mobilitate și transport al persoanelor, bunurilor și mărfurilor.

Politici de dezvoltare - mijloacele politico-administrative, organizatorice și financiare, utilizate în scopul realizării unei strategii.

Programe de dezvoltare - ansamblu de obiective concrete propuse pentru realizarea politicilor de dezvoltare.

Protecția mediului - ansamblu de acțiuni și măsuri privind protejarea fondului natural și construit în localități și în teritoriul înconjurător.

Parcajele - spații amenajate la sol sau în construcții pentru staționarea, respectiv pentru adăpostirea autovehiculelor pe diferite perioade de timp (*G.M - 007 - 2000*).

Parcela - suprafața de teren ale cărei limite sunt sau nu materializate pe teren, proprietatea unuia sau mai multor proprietari, aparținând domeniului public sau privat, și care are un număr cadastral ce se înscrie în registrul de publicitate funciară. Împreună cu construcțiile sau amenajările executate pe suprafața sa, parcela reprezintă un bun imobil (*G.M - 007- 2000*).

Parcela în înțeles urban - parcela, așa cum a fost constituită inițial, înainte de a face obiectul unor eventuale operațiuni de subdivizare, reconfigurare, comasare.

Parcelare - acțiunea urbană prin care o suprafață de teren este divizată în loturi mai mici, destinate construirii sau altor tipuri de utilizare. De regulă este legată de realizarea unor locuințe individuale, de mică înălțime (*Legea 350/2001*).

Parcuri de activități - categorie nouă de zonă de activități purtătoare de dezvoltare, legată de tehnologii avansate, conținând, cercetare - dezvoltare (servicii pentru facilitarea aplicării inovațiilor, pepiniere de întreprinderi), învățământ superior și formare profesională, activități productive din domenii de vârf cu servicii conexe, expoziții, facilități pentru angajați și clienți. Parcurile de activități sunt situate pe autostrăzi sau pe arterele principale de circulație spre centrul orașului și sunt localizate într-un cadru arhitectural-urbanistic și peisagistic de înaltă calitate, urmărindu-se asigurarea unui aspect atractiv și reprezentativ pentru prestigiul lor internațional. Există o anumită profilare tematică a parcurilor de activități pe următoarele categorii principale: parcuri științifice /tehnologice /de cercetare, parcuri de servicii /afaceri, parcuri de cultură /recreere, parc industrial, parc artizanal /manufacturier, parc de distribuție, comerț, servicii (*UIAUIM, INCD-UP, IG, Ud - Definirea Zonelor Urbane Purtătoare de Dezvoltare în Teritoriu ca factor de anticipare și stimulare a ridicării calității vieții urbane prin restructurarea economică sectorială - Studiu în cadrul programului AMTRANS 2002*).

Pastișă - lucrare literară, muzicală sau plastică, de obicei lipsită de originalitate și de valoare, în care autorul preia servii temele sau mijloacele de expresie ale unui mare creator; imitație, copie. (*DEX, ed. 1998*)

Pateu urban (insulă urbană) - Cea mai mică porțiune a unei localități, incluzând parcele și construcții, delimitată de drumuri publice și/sau de căi ferate, ape, păduri, forme de relief neconstruibile. De regulă, pateul urban nu conține drumuri publice, excepție putând face accesele de tip fundătură sau aleile de acces pentru un număr restrâns de clădiri.

Profil stradal - în sensul prezentului regulament, profilul stradal este forma de organizare, dimensionare și amenajare a amprizei stradale, în secțiune transversală.

PUZCP - plan urbanistic pentru zone construite protejate. Se elaborează în conformitate cu reglementarea tehnică „Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)”, aprobată prin Ordinul MTCT nr. 562/2003.

Regimul juridic al terenurilor - totalitatea prevederilor legale prin care se definesc drepturile și obligațiile legate de deținerea sau exploatarea terenurilor.

Regiune frontalieră - regiune care include arii situate la frontieră, delimitată în scopul aplicării unei strategii comune de dezvoltare de o parte și de alta a frontierelor și al realizării unor programe, proiecte și acțiuni de cooperare.

Rețea de localități - totalitatea localităților de pe un teritoriu (național, județean, zonă funcțională) ale căror existență și dezvoltare sunt caracterizate printr-un ansamblu de relații desfășurate pe multiple planuri (economice, demografice, de servicii, politico-administrative etc.). Rețeaua de localități este constituită din localități urbane și rurale.

Racordul de canalizare - canalul de legătură situat între ultimul cămin de vizitare de pe terenul abonatului și primul cămin de primire din canalizarea publică (G.M - 007- 2000).

Realiniere - operațiune tehnică și juridică având ca scop lărgirea amprizelor stradale și care constă în retrasarea aliniamentului și trecerea în domeniul public a suprafețelor necesare. Realinierea constituie obiectiv de utilitate publică.

Regimul juridic al terenurilor - totalitatea prevederilor legale prin care se definesc drepturile și obligațiile legate de deținerea sau exploatarea terenurilor (*Legea 350/2001*).

Reparcelare - în sensul prezentului regulament reprezintă operațiunile care au ca rezultat o altă împărțire a mai multor loturi de teren învecinat, loturile rezultante având destinații și/sau forme diferite decât erau acestea la momentul inițial. Reparcelarea se realizează prin alipirea și dezlipirea mai multor parcele de teren învecinate, indiferent dacă acestea sunt construite sau nu. Ea are drept scop realizarea unei mai bune împărțiri a terenului în loturi construibile și asigurarea suprafețelor necesare echipamentelor de folosință comună și/sau obiectivelor de utilitate publică.

Rețeaua publică de alimentare cu apă - ansamblul de lucrări ingineresti, care asigură aprovizionarea cu apă potabilă și industrială a localităților, aparține domeniului public și este exploatată de instituții publice specializate (G.M - 007- 2000).

Rețeaua publică de alimentare cu energie electrică - ansamblul de lucrări ingineresti, care asigură aprovizionarea cu energie electrică din sistemul național a localităților, aparține domeniului public și este exploatată de instituții publice specializate (G.M - 007- 2000).

Rețeaua publică de canalizare - ansamblul de lucrări ingineresti, care asigură evacuarea apelor uzate și meteorice de pe teritoriul localității, aparține domeniului public și este exploatată de instituții publice specializate (G.M - 007- 2000).

Ridicarea gradului de finisare urbană - procesul în urma căruia, într-un areal dat, crește proporția imobilelor construite conform regulii dominante / reglementărilor urbanistice în vigoare.

Riscurile naturale considerate în prezentul regulament sunt cele de natură hidrologică, hidrogeologică, geologică și geofizică (G.M - 007 - 2000).

Riscurile tehnologice industriale - fenomenele care pot interveni în activitățile tehnologice din industrie la utilaje, echipamente și instalații industriale care prezintă un potențial ridicat privind declanșarea de incendii, explozii mari de suprafață și în subteran, radiații, surpări de teren, accidente chimice, avarierea gravă a conductelor magistrale și urbane și alte dezastre care conduc la pierderea de vieți omenești, mari pagube materiale, precum și la poluarea aerului, apei sau solului (G.M - 007 - 2000).

Riscurile tehnologice - factori generatori de accidente majore datorate activităților umane (G.M - 007 - 2000).

Sistem urban - sistem de localități învecinate între care se stabilesc relații de cooperare economică, socială și culturală, de amenajare a teritoriului și protecție a mediului, echipare tehnico-edilitară, fiecare păstrându-și autonomia administrativă.

Structură urbană - totalitatea relațiilor în plan funcțional și fizic, pe baza cărora se constituie organizarea unei localități sau a unei zone din aceasta și din care rezultă configurația lor spațială.

Servitute de utilitate publică - sarcină impusă asupra unui imobil pentru uzul și utilitatea unui imobil având un alt proprietar. Măsura de protecție a bunurilor imobile publice nu poate fi opusă cererilor de autorizare decât dacă este continuă în documentațiile de urbanism aprobate (având drept consecință o limitare administrativă a dreptului de proprietate).

Strategie de dezvoltare - direcționarea globală sau pe domenii de activitate, pe termen scurt, mediu și lung, a acțiunilor menite să determine dezvoltarea urbană.

Structură urbană - modul de alcătuire, de grupare sau de organizare a unei localități ori a unei zone din aceasta, constituită istoric, funcțional și fizic.

Servitute aeronautică - Condiții, restricții, obligații impuse de reglementările naționale și/sau internaționale, în interesul siguranței zborului.

În scopul asigurării siguranței zborului se stabilesc, în conformitate cu reglementările specifice emise de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, zone supuse servituților de aeronautică civilă aferente aerodromurilor civile și echipamentelor serviciilor civile de navigație aeriană.

În zonele supuse servituților de aeronautică civilă pot fi construite și amplasate construcții, instalații și echipamente noi numai cu avizul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, iar în cazul aerodromurilor exploatare în comun, cu avizul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, împreună cu Ministerul Apărării Naționale. (*Codul Aerian*)

Servitute de utilitate publică - sarcina impusă asupra unui imobil pentru uzul și utilitatea unui imobil având un alt proprietar. Măsura de protecție a bunurilor imobile publice nu poate fi opusă cererilor de autorizare decât dacă este continuă în documentațiile de urbanism aprobate (având drept consecință o limitare administrativă a dreptului de proprietate) (*Legea 350/2001*).

Sistem de utilități publice - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, specific unui serviciu de utilități publice, prin ale cărui exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului (*Legea 51/2006*).

Sistem urbanistic deschis - set de caracteristici urbanistice, cuprinzând regimul de construire, modul de ocupare a terenului, configurația volumetrică a clădirilor, forma și dimensiunile spațiilor libere, organizarea acceselor etc, care definește un ansamblu unitar. Se referă la ansamblurile de locuințe colective proiectate și realizate înainte de 1990.

Particularitățile ansamblurilor realizate în sistem deschis (specific perioadei 1960 - 1975) sunt date de procentul moderat de ocupare al terenului și de dimensiunile relativ mari ale retragerilor față de căile de circulație și ale distanțelor dintre clădiri. În comparație cu sistemul închis, ansamblurile prezintă un procent semnificativ mai mare de suprafețe destinate inițial zonelor verzi și un sistem de organizare caracterizat prin continuitatea spațiilor libere la nivel de ansamblu sau cartier.

Sistem urbanistic închis - set de caracteristici urbanistice, cuprinzând regimul de construire, modul de ocupare a terenului, configurația volumetrică a clădirilor, forma și dimensiunile spațiilor libere, organizarea acceselor etc, care definește un ansamblu unitar. Se referă la ansamblurile de locuințe colective proiectate și realizate înainte de 1990.

Particularitățile morfologice ale ansamblurilor realizate în sistem urbanistic închis (specific perioadei 1975 -1989) sunt date de procentul ridicat de ocupare a terenului, de distanțele mai mici între clădiri și de retragerile reduse sau chiar inexistente față de căile de comunicație. În comparație cu sistemul urbanistic deschis, ansamblurile prezintă un procent semnificativ mai redus de spații verzi și de un sistem spațial de organizare caracterizat prin formarea incintelor sau semincintelor și prin bordarea de către clădiri a spațiului stradal.

Spații verzi de folosință comună/ spații libere de folosință comună - ansamblu de spații neocupate de construcții, plantate și amenajate, destinate odihnei, recreerii și socializării, care deservește în primul rând locuitorii zonei sau parcelei. Spațiile libere de folosință comună pot include suprafețe verzi, plantații, locuri de joacă, terenuri de sport, oglinzi și cursuri de apă, alei, scuaruri și piațete pietonale, grădini publice, parcuri. Spațiile verzi de folosință comună nu pot include grădinile de folosință privată aferente apartamentelor, accesele carosabile, parcajele la sol sau platformele de

depozitare a deșeurilor gospodărești. Spațiile verzi de folosință comună se pot afla în proprietate publică sau privată.

Strategie de dezvoltare - direcționarea globală sau pe domenii de activitate, pe termen scurt, mediu și lung, a acțiunilor menite să determine dezvoltarea urbană (*Legea 350/2001*).

Străzile - drumuri publice din interiorul localităților indiferent de denumire (stradă, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță) (G.M - 007 - 2000).

Străzile și artere pietonale - străzi rezervate exclusiv circulației pietonilor și ocazional accesului vehiculelor în scop utilitar - servicii și intervenție pentru parcelele din zonă (G.M - 007- 2000).

Structura urbană - modul de alcătuire, de grupare sau de organizare a unei localități ori a unei zone din aceasta, constituită istoric, funcțional și fizic (*Legea 350/2001*).

Subsol (prescurtat: S) - nivel construit al clădirii având pardoseala situată sub nivelul terenului (carosabilului) înconjurător cu mai mult de jumătate din înălțimea liberă. Subsolul se consideră nivel subteran al construcției (*după: P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor*).

În sensul prezentului Regulament, pe terenurile în pantă, se consideră subsol nivelurile construite care respectă regula de mai sus pe cel puțin o latură a clădirii.

Supantă - planșeu intermediar plin, deschis pe una sau mai multe laturi față de încăperea în care este dispus. (*după: P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor*)

Suprafața construită desfășurată (SCD) - suma suprafețelor desfășurate a tuturor planșeelor. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție (*Legea 350/2001*).

Suprafața construită (SC) - suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită (*Legea 350/2001*).

Suprafața nivelului (SN) - (Aria nivelului) aria secțiunii orizontale a clădirii la nivelul respectiv delimitată de conturul ei exterior. Suprafața nivelului se măsoară la 1 m deasupra pardoselii finite. În suprafața nivelului se cuprind și ariile nivelurilor intermediare sau anexe interioare sau exterioare cum sunt:

- ariile teraselor teraselor circulabile pentru diferite funcțiuni;
- ariile balcoanelor interioare (în cazul teatrelor, cinematografele, aulelor sau altor săli similare);
- ariile subpantelor;
- ariile balcoanelor și logiilor;
- ariile porticelor de circulație și gangurilor de trecere dacă acestea nu au înălțimea mai mare decât a unui etaj, se consideră aferente numai primului nivel deservit;
- aria încăperilor cu înălțime liberă mai mare de 1,80 m (de ex. Subsol, încăinerile motoarelor de ascensor, pompe etc. Părți ieșite și închise pentru iluminatul subsolurilor, încăperi la mansarde etc);
- aria rampelor exterioare și a scărilor de acces de la magazine, depozite etc;
- aria aferentă lucarnelor în cazul mansardelor, dacă

$h > 1,8$ m; În aria nivelului nu se cuprind:

- copertinele cu suprafețe mai mici de 4 mp și adâncimea mai mică de 2 m, profilele ornamentale și cornișele;
- învelitoarele, terasele necirculabile (rezultate din retragere) de peste nivelul imediat inferior;
- golurile mai mari de 4 mp, fiecare în parte, numai la curți de lumină și curți englezești;
- rezalidurile cu aria mai mică de 0,4 mp și nișele cu aria mai mare de 0,4 mp;
- treptele exterioare și terasele neacoperite;

La clădirile, cu excepția locuințelor, care au porțiuni cu număr diferit de niveluri denivelate de înălțimi egale sau diferite, deservite de o aceeași scară, numărul de niveluri al casei scării se determină conform STAS 4908-85.

Șură - construcție anexă pe lângă o gospodărie rurală, în care se adăpostesc vitele și se păstrează diferite vehicule, unelte agricole etc. (*Dicționar explicativ al limbii române, 1998*).

Teritoriu administrativ - suprafața delimitată de lege, pe trepte de organizare administrativă a teritoriului: național, județean și al unităților administrativ-teritoriale (municipiu, oraș, comună).

Teritoriul administrativ al localității - suprafața constituită din suprafața agricolă (teren arabil, pășuni, fânețe, vii și livezi), suprafața fondului forestier, suprafața ocupată de construcții și amenajări de infrastructură (căi de comunicație, echipare energetică, lucrări de gospodărire a apelor), bălți și suprafața aferentă intravilanului (construcții și amenajări), a căror carte funciară sau alte evidențe funciare au aparținut localității respective la data intrării în vigoare a privind organizarea administrativă a teritoriului României;

Teritoriul unității administrativ-teritoriale - suprafața delimitată de lege, reprezentând suprafața totală a teritoriilor localităților componente.

Teritoriu intravilan - totalitatea suprafețelor construite și amenajate ale localităților ce compun unitatea administrativ-teritorială de bază, delimitate prin planul urbanistic general aprobat și în cadrul cărora se poate autoriza execuția de construcții și amenajări. De regulă intravilanul se compune din mai multe trupuri (sate sau localități suburbane componente).

Teritoriu extravilan - suprafața cuprinsă între limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună) și limita teritoriului intravilan.

Teritoriu metropolitan - suprafața situată în jurul marilor aglomerări urbane, delimitată prin studii de specialitate, în cadrul căreia se creează relații reciproce de influență în domeniul căilor de comunicație, economic, social, cultural și al infrastructurii edilitare. De regulă limita teritoriului metropolitan depășește limita administrativă a localității și poate depăși limita județului din care face parte.

Teritoriu periurban - suprafața din jurul municipiilor și orașelor, delimitată prin studii de specialitate, în cadrul căreia se creează relații de independență în domeniul economic, al infrastructurii, deplasărilor pentru muncă, asigurărilor cu spații verzi și de agrement, asigurărilor cu produse agroalimentare etc.

Teritoriu administrativ - suprafață delimitată de lege, pe trepte de organizare administrativă a teritoriului: național, județean și al unităților administrativ-teritoriale (municipiu, oraș, comună) (*Legea 350/2001*).

Teritoriu intravilan - totalitatea suprafețelor construite și amenajate ale localităților ce compun unitatea administrativ-teritorială de bază, delimitate prin planul urbanistic general aprobat și în cadrul cărora se poate autoriza execuția de construcții și amenajări. De regulă intravilanul se compune din mai multe trupuri (sate sau localități suburbane componente) (*Legea 350/2001*).

Teritoriu extravilan - suprafața cuprinsă între limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună) și limita teritoriului intravilan (*Legea 350/2001*).

Zonă defavorizată - arii geografice strict delimitate teritorial, care îndeplinesc cel puțin una dintre următoarele condiții:

- a) au structuri productive monoindustriale care în activitatea zonei mobilizează mai mult de 50% din populația salariată;
- b) sunt zone miniere în care personalul a fost disponibilizat prin concedieri colective în urma aplicării programelor de restructurare;
- c) în urma lichidării, restructurării sau privatizării unor agenți economici apar concedieri colective care afectează mai mult de 25% din numărul angajaților care au domiciliul stabil în zona respectivă;
- d) rata șomajului depășește cu 25% rata șomajului la nivel național;
- e) sunt lipsite de mijloace de comunicație și infrastructura este slab dezvoltată.

Zonă funcțională - parte din teritoriul unei localități în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. Zona funcțională poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.). Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale.

Zonă de protecție - suprafața delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. și în care se instituie servituți de utilitate publică și de construire pentru păstrarea și valorificarea acestor resurse și bunuri de patrimoniu și a cadrului natural aferent. Zonele de protecție sunt stabilite prin acte normative specifice, precum și prin documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate.

Zonă de risc natural - areal delimitat geografic, în interiorul căruia există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane.

Zonă protejată - zonă naturală ori construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existența unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejurimi, mobilier urban, amenajări și plantații și este stabilit prin documentații de urbanism specifice aprobate.

Zonă construită protejată (ZCP) - teritoriu delimitat geografic, în cuprinsul căruia se afla elemente sau ansambluri ale patrimoniului cultural cu valoare deosebită. ZCP sunt instituite pentru salvarea, protejarea și punerea în valoare a patrimoniului construit, cu valoare istorică, culturală sau memorialistică deosebită (*Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*).

Zona funcțională - parte din teritoriul unei localități în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. Zona funcțională poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.). Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale (*Legea 350/2001*).

Zona de protecție - suprafețe în jurul sau în preajma unor surse de nocivitate, care impun protecția zonelor învecinate (stații de epurare, platforme pentru depozitarea controlată a deșeurilor, puțuri seci, cimitire, noxe industriale, circulație intensă etc.) (*Legea 350/2001*).

Zona de protecție a infrastructurii feroviare cuprinde terenurile limtrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc sub orice formă funcționării acesteia (*G.M - 007 - 2000*).

Zona de siguranță a infrastructurii feroviare cuprinde fâșiile de teren în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului (*G.M - 007 - 2000*).

Zona de protecție a monumentelor istorice - zona delimitată și instituită pentru fiecare monument istoric prin care se asigură conservarea integrată a monumentelor istorice și a cadrului său construit sau natural. (*Legea 422/2001*).

Zona de protecție a monumentului istoric se stabilește, până la elaborarea studiilor de specialitate, "[...] de 100 metri în municipii și orașe, de 200 metri în comune și de 500 metri în afara localităților. (2) Distanțele sunt măsurate de la limita exterioară a terenurilor aferente monumentelor istorice [...]" (*Legea 5/2000*)

Zonă de risc natural - areal delimitat geografic, în interiorul căruia există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane (*Legea 350/2001*).

Zonele de protecție sanitară cu regim sever ale captărilor de apă din surse de suprafață și subterane, se instituie în funcție de condițiile locale, astfel încât să fie redusă la minimum posibilitatea de înrăutățire a calității apei la locul de priză. Pentru captările din râuri, zona de protecție cu regim sever se determină în funcție de caracteristicile locale ale albiei. Dimensiunea maximă a acesteia va fi de 100 m pentru direcția amonte, 25 m pe direcția aval de priză și 25 m lateral de o parte și de alta a prizei (*H.G.R. nr. 101/1997*).

Zonele de siguranță ale terenurilor de aeronautică - zonele de pe terenurile de aeronautică civilă și din jurul acestora, pentru realizarea securității decolărilor și aterizării aeronavelor și pentru asigurarea bunei folosiri a amenajărilor, construcțiilor și instalațiilor aferente de pe teritoriu. Zonele de siguranță cuprind:

- zona benzii de zbor, care include pista de decolare - aterizare și zonele laterale ale acesteia,
- prelungirile de oprire și prelungirile degajate, sau în cazul heliporturilor, aria de decolare - aterizare;
- zonele culoarelor aeriene de acces;
- zonele de tranziție;
- zonă de limitare orizontală;
- zona conică;
- zona conică exterioară (G.M - 007- 2000).

Zonele de siguranță - suprafețe de teren situate de o parte și de alta a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului ori pentru protecția proprietăților situate în vecinătatea drumului (G.M - 007- 2000).

Zonă de urbanizare - zonă de terenuri agricole destinată extinderii orașului prin viabilizare și ocupare cu funcțiuni urbane.

Unitate teritorială de referință (UTR) - subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ-teritoriale, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic și arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă. UTR se delimitează, după caz, în funcție de relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcellar și mod de construire omogen, folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor, regim juridic al imobilelor similar.

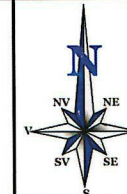
Unitate teritorială de referință (UTR) - subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ-teritoriale de bază, constituită pe criterii urbanistice similare sau omogene, având drept scop păstrarea, refacerea sau dezvoltarea teritoriului în concordanță cu tradițiile, valorile sau aspirațiile comunității la un moment dat și necesară pentru: agregarea pe suprafețe mici a indicatorilor de populație și de construire, determinarea caracteristicilor urbanistice, stabilirea indicatorilor urbanistici, reglementarea urbanistică omogenă. UTR, având de regulă suprafața de 1-20 ha și în mod excepțional până la 100 ha, se delimitează pe limitele de proprietate, în funcție de unele dintre următoarele caracteristici, după caz:

- relief și peisaj cu caracteristici similare;
- evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă;
- populație cu structură omogenă;
- sistem parcellar și mod de construire omogene;
- folosințe de aceeași natură ale terenurilor și construcțiilor;
- regim juridic al imobilelor similar; reglementari urbanistice omogene referitoare la destinația terenurilor și la indicii urbanistici (*Legea 350/2001*).

Utilități publice (Sistem de utilități publice) - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, specific unui serviciu de utilități publice, prin ale cărui exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului. Utilitățile publice cuprind:

- a) alimentarea cu apă;
- b) canalizarea și epurarea apelor uzate;
- c) colectarea, canalizarea și evacuarea apelor pluviale;

d) producția, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în sistem centralizat;
e) salubritatea localităților;
f) iluminatul public;
g) administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, precum și altele asemenea;
h) transportul public local
i) ședința publică - ședință desfășurată în cadrul autorităților administrației publice și la care are acces orice persoană interesată. (Legea 51/2006).



S.C. TEKTURA S.R.L.
RO 6564459
J-26-1285-1994

Calitatea	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. urb. Adriana Raus	
Proiectat	arh. urb. Adriana Raus	
Desenat	stud. arh. Tanya Brefelean	

Scara

Data
2019

BENEFICIAR:
RAD AUREL

DENUMIREA PR. ÎNTOCMIRE PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI
PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORGANIZARE
CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚI
Mărlui 28A (Ion Vlasiu), Mun. Tirgu Mureș, jud. Mures

Faza: A.O.

Plansa
IP

Pr. nr:
10/2017

PLAN INCADRARE IN PUZ UNIRII

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000

N



Amplasament

PROIECTANT:

S.C. TEKTURA S.R.L.
RO 6564459
J-26-1285-1994

BENEFICIAR:
RAD AUREL

DENUMIREA PR. ÎNTOCMIRE PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI
PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORGANIZARE
CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚI

Mărului 28A (Ion Vlasiu), Mun. Tirgu Mureș, jud. Mureș

Plansa

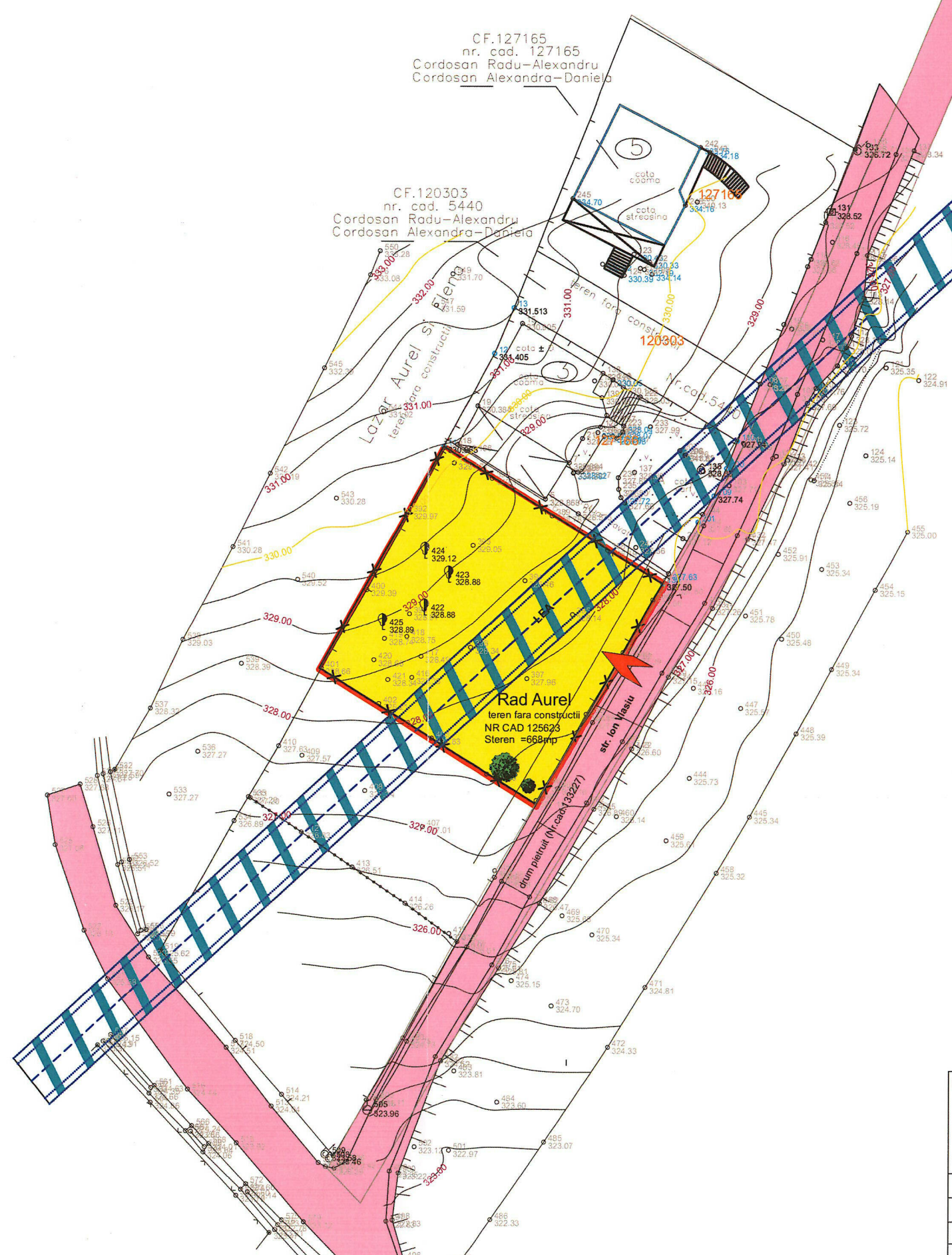
0

Pr. nr:
10/2017

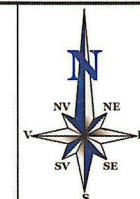
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh. urb. Adriana Raus		1:5000
Proiectat	arh. urb. Adriana Raus		Data
Desenat	stud. arh. Tanya Brefelean		2019

Faza: PUZ

**PLAN DE INCADRARE IN
TERITORIUL LOCALITATII**



SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- TERENURI CONSTRUIBILE
- CAROSABIL
- ACCES NECESARE PENTRU TERENURI CONSTRUIBILE
- ZONA DE PROTECTIE LEA AVIZ AMPLASAMENT NR 70301821719/21.02.2019

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Fond construit	Amplasarea de locuinta noua	Reglementare de amplasare si conformare
Circulatii	Creare de trama stradala coerenta	Reglementare gabarite stradale
Utilitati	Bransamente si racorduri pentru locuinte	Extinderea retele de utilitati
Infrastructura cu echipamente majore	Existenta retea electrica 110 Kv	Respectarea distatei de siguranta si protectie fata de LEA 110Kv conform aviz amplasament Nr:70301821719/21.02.2019

PROIECTANT:
S.C. TEKTURA S.R.L.
RO 6564459
J-26-1285-1994

BENEFICIAR:
RAD AUREL

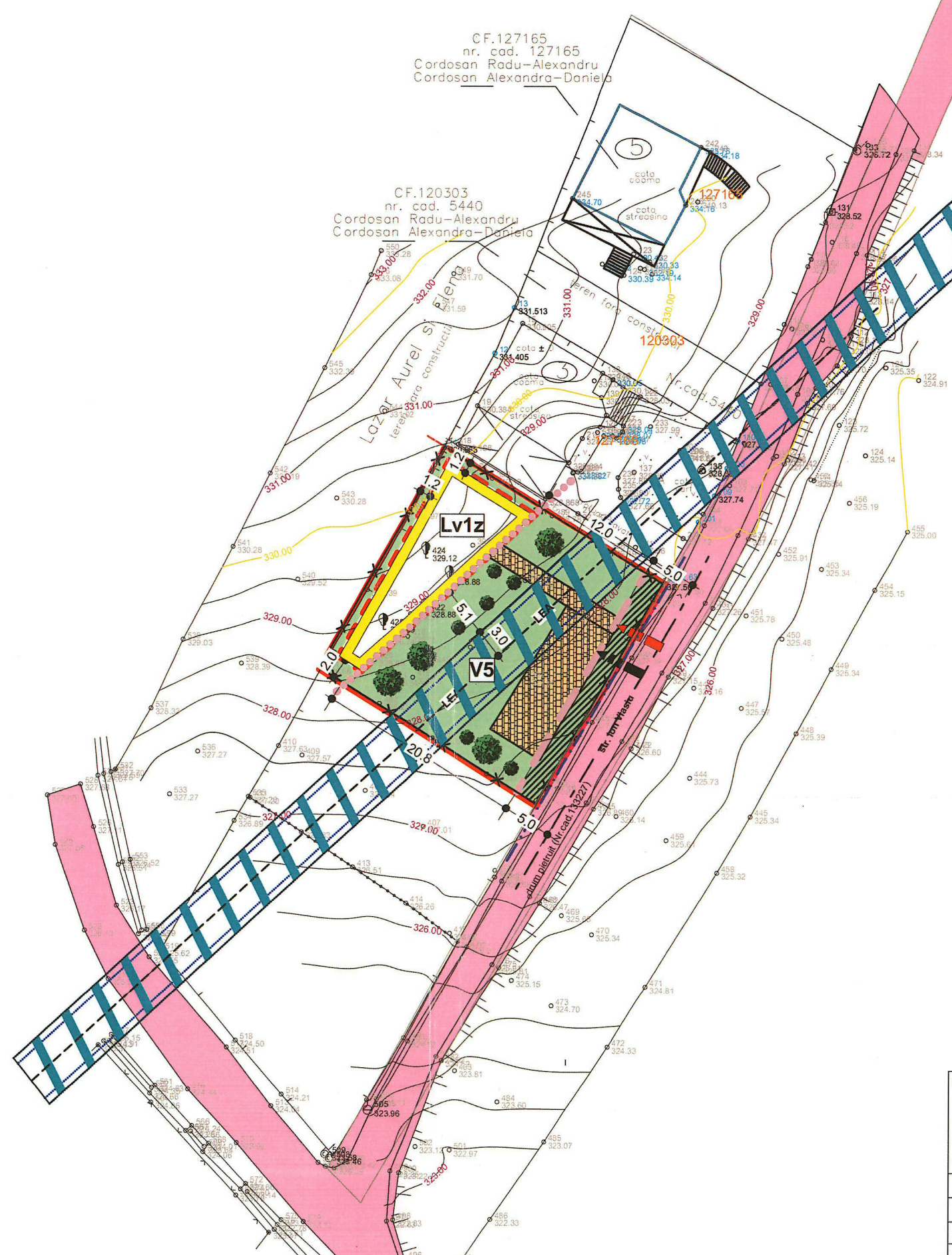
DENUMIREA PR. ÎNTOCMIRE PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI
PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORGANIZARE
CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚI
Mărului 28A (Ion Vlasu), Mun. Tîrgu Mureș, jud. Mureș

Plansa
1

Calitatea	Nume	Semnatura	Scara
Seî proiect	arh. urb. Adriana Raus		1:500
Proiectat	arh. urb. Adriana Raus		Data
Desenat	stud. arh. Tanya Brefelean		2019

Faza: PUZ

**SITUATIA EXISTENTA
DISFUNCTIONALITATI**



REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE



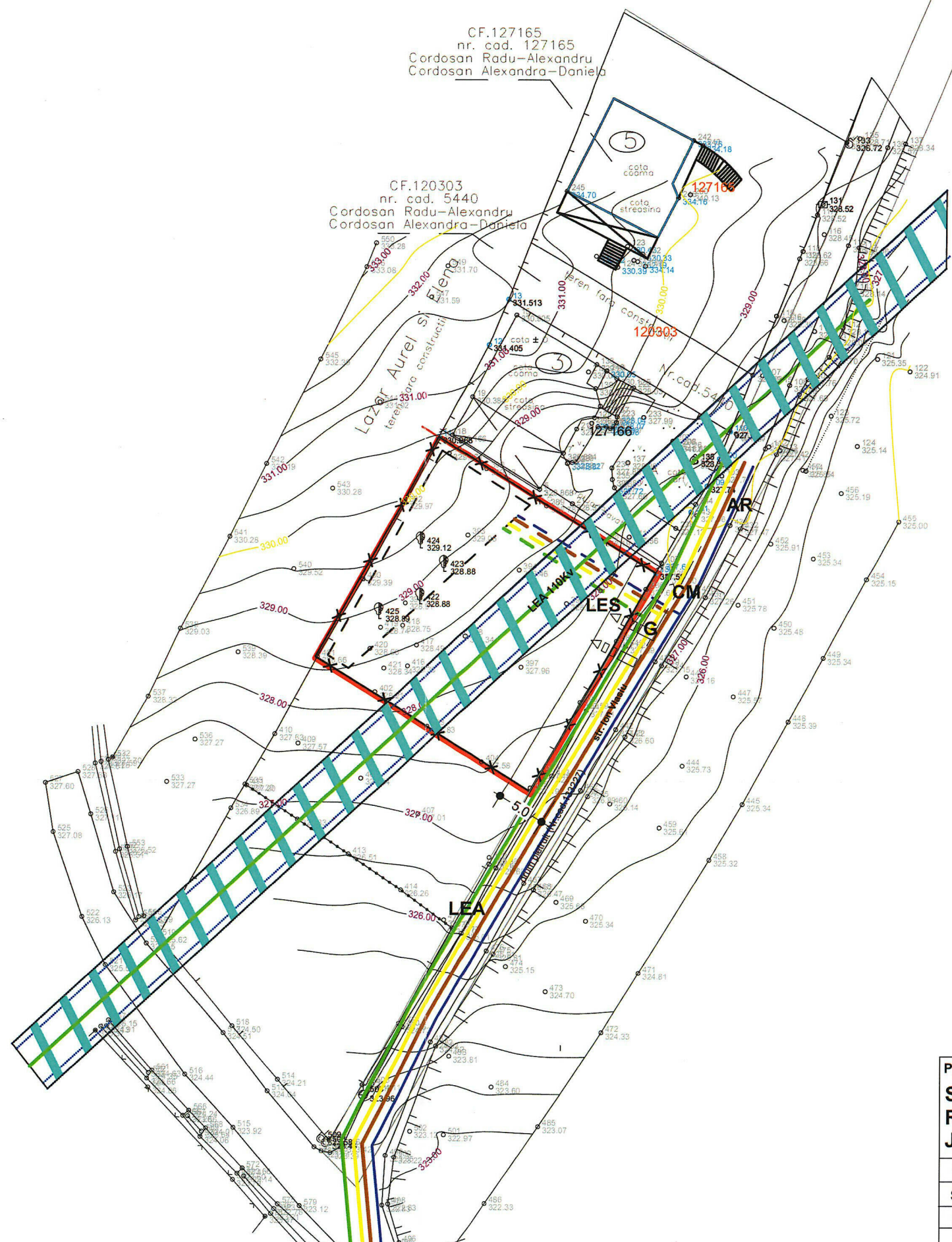
LEGENDA

- 1 LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- 2 RGELEMENTARI**
 - EDIFICABIL
 - ZONA DE SIGURATI SI PROTECTIE LEA 110Kv
 - ALINIAMENT EXISTENT
 - ALINIAMENT PROPOS
 - RETRAGERI FATADE ALINIAMENT PROPOS
- 3 CAI DE COMUNICATII**
 - ACCESSE CAROSABILE PROPUSE DE INTERVENTIE SI DESERVIRE
 - ACCESSE PIETONALE PROPUSE
 - CAROSABIL
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANALA CONFORMARE TRAMA STRADALA
 - SEMICAROSABIL/PIETONAL
- 4 AMENAJARI PEISAGERE**
 - PLANTATI, SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- 5 CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI**
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA DE SIGURANTA SI PROTRCTIE LEA CONF AVIZ AMPLASAMENT NR 70301821719/21.02.2019
- 6 BILANT TERITORIAL**

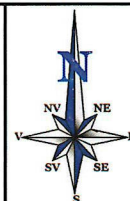
	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPOS mp	PROPOS %
ZONA LUCUINTE INDIVIDUALE SI FUNC COPATIBILE	0.00	0.00	133.60	20.00
CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE	0.00	0.00	150.00	22.46
SPATII PIETONALE	0.00	0.00	70.00	10.48
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	0.00	259.40	38.83
TEREN LIBER/ALTE ZONE	668.00	100.00	55.00	8.23
TOTAL	668.00	100.00	668.00	100.00
- 7 COFICIENTI URBANISTICE PROPUSE**

POTmax 20 % CUTmax 0.30

PROIECTANT: S.C. TEKTURA S.R.L. RO 6564459 J-26-1285-1994				BENEFICIAR: RAD AUREL	
Calitatea				DENUMIREA PR. ÎNTOCMIRE PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORGANIZARE CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚI	
Sef proiect				Mărului 28A (Ion Vlasiu), Mun. Tîrgu Mureș, jud. Mureș	
Proiectat				Faza: PUZ	
Desenat				REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	
Nume				Planşa 2	
Semnatura				Pr. nr: 10/2017	
Scara 1:500					
Data 2019					



REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA



LEGENDA

1 LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA

2 ECHIPARE EDILITARA

EXISTENT

- AR
- CM
- LEA/LES
- G

PROPOS

- AR -RETELE ALIMENTARE CU APA
- CM -RETELE CANALIZARE UNITARA
- LES -RETELE ELECTRICE
- G -RETELE GAZE NATURALE



ZONA DE SIGURANTA SI PROTRCTIE
LEA CONF AVIZ AMPLASAMENT NR
70301821719/21.02.2019

PROIECTANT:
S.C. TEKTURA S.R.L.
RO 6564459
J-26-1285-1994

BENEFICIAR:
RAD AUREL

DENUMIREA PR.ÎNTOCMIRE PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI
PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORGANIZARE
CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚI

Plansa

2

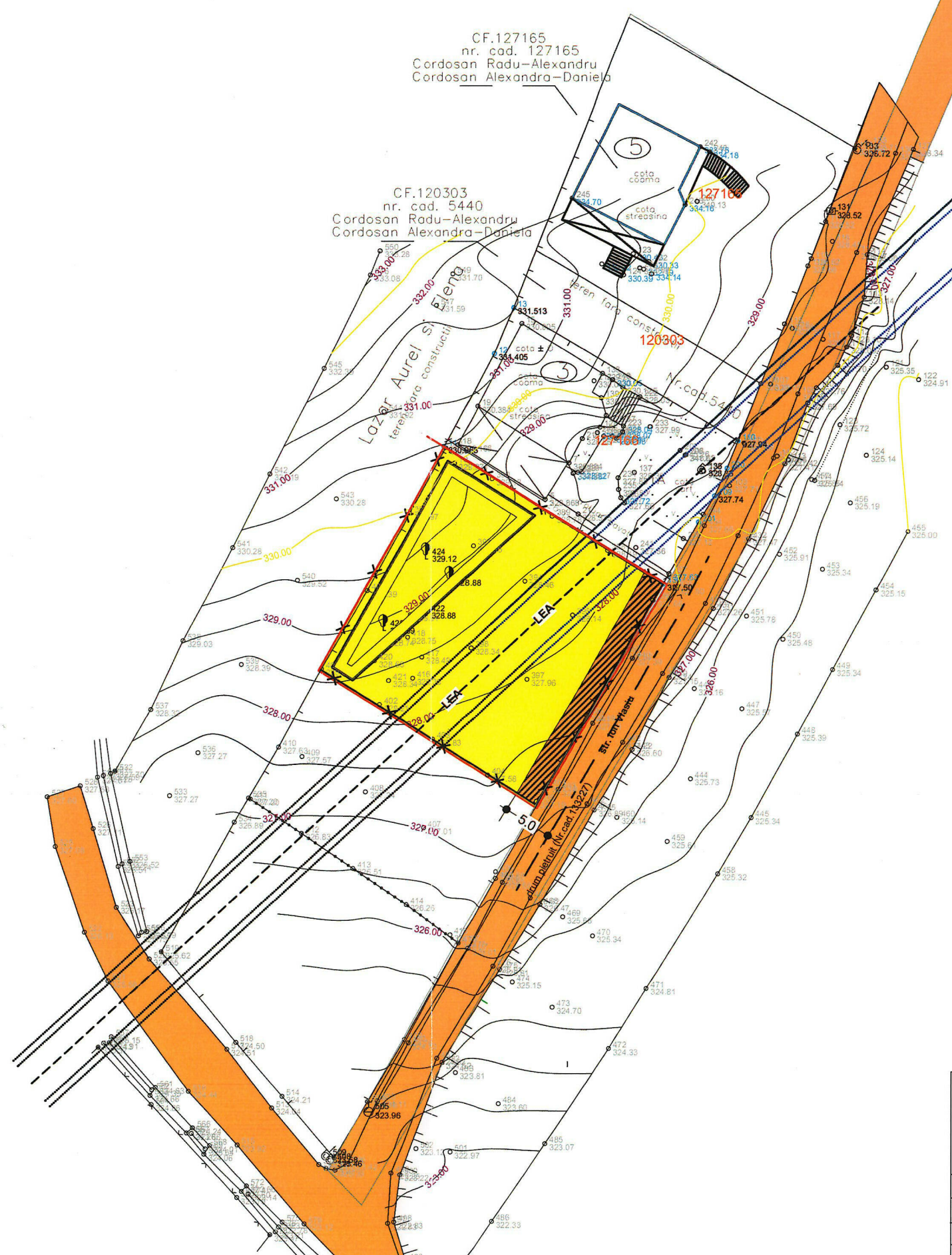
Mărului 28A (Ion Vlasiu), Mun. Tirgu Mureș, jud. Mures

Faza: PUZ

Pr. nr:
10/2017

Calitatea	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh. urb. Adriana Raus		1:500
Proiectat	arh. urb. Adriana Raus		
Desenat	stud. arh. Tanya Brefelean		Data 2019

**REGLEMENTARI ECHIPARE
EDILITARA**



PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR



LEGENDA

1 LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- PARCELAR PROPU

2 TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI

- TEREN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL
- TEREN PROPRIETATE PRIVATAA PERS. FIZICE/JURIDICE

3 CIRCULATIA TRENURILOR

- TERENURI PROPUSE A FI TRECUTE DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU CONFORMARE TRAMA STRADALA CONFORM "PUZ UNIRII" APROBAT

PROIECTANT:

S.C. TEKTURA S.R.L.
RO 6564459
J-26-1285-1994

BENEFICIAR:
RAD AUREL

DENUMIREA PR. ÎNTOCMIRE PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI
PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORGANIZARE
CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚI
Mărului 28A (Ion Vlasiu), Mun. Tirgu Mureș, jud. Mureș

Plansa

4

Calitatea	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh. urb. Adriana Raus		1:500
Proiectat	arh. urb. Adriana Raus		Data
Desenat	stud. arh. Tanya Brefelean		2019

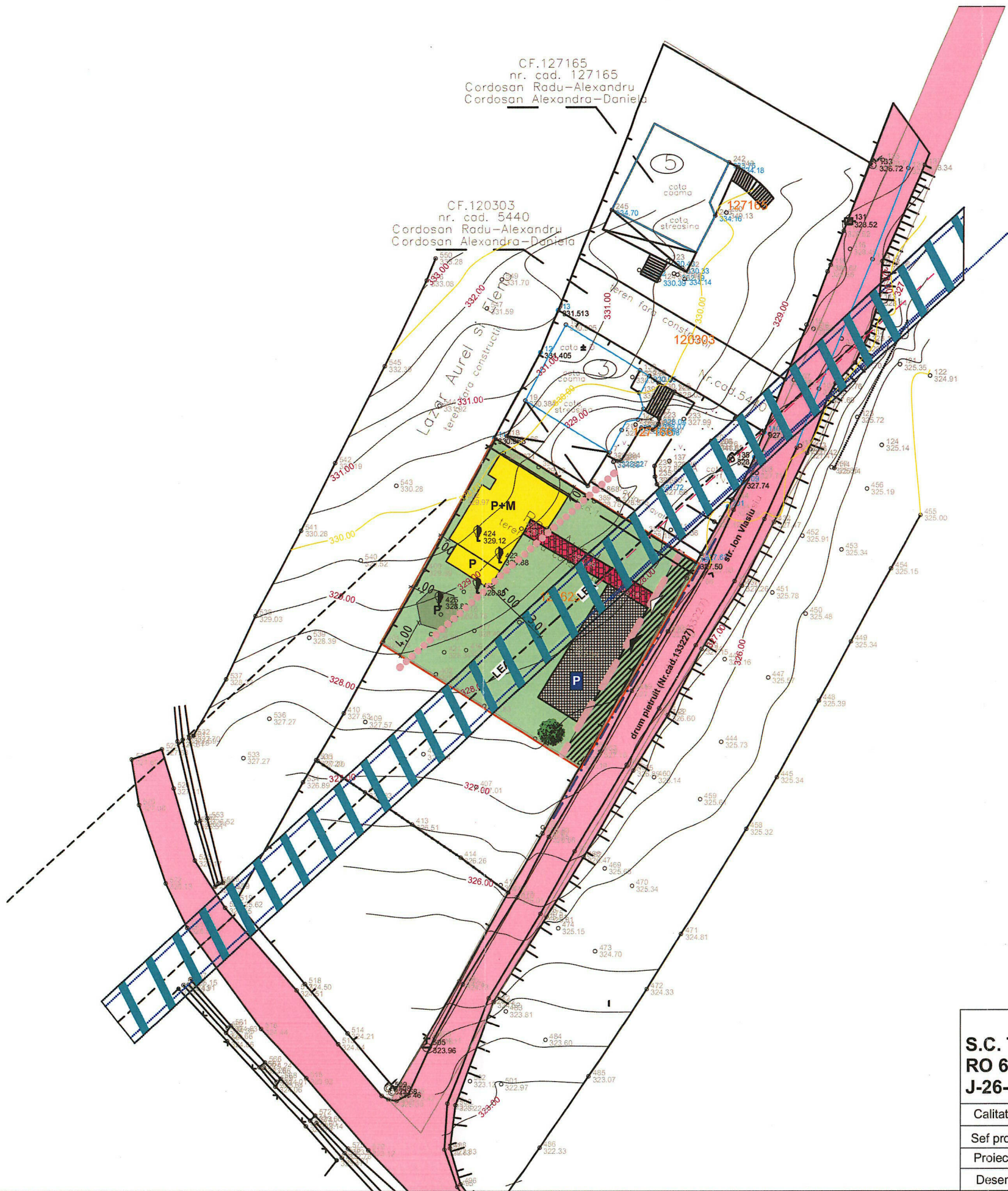
Faza: PUZ	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
-----------	--

POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- ALINIAMENT EXISTENT
- ALINIAMENT PROPUIS
- RETRAGERI FATADE ALINIAMENT PROPUIS
- LOCUINTA INDIVIDUALA
- ACCESSE PROPUSE PIETONAL/AUTO PE LOTURI PERSONALE
- CAROSABIL
- SEMICAROSABIL
- PIETONAL
- PARCAJE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANALA CONFORMARE AMPRIZA TRAMA STRADALA (Str Gergely Mihaly)
- SPATII VERZII/SAPTII VERZI AMENAJATE
- ZONA DE SIGURANTA SI PROTRCTIE LEA CONF AVIZ AMPLASAMENT NR 70301821719/21.02.2019



S.C. TEKTURA S.R.L.
RO 6564459
J-26-1285-1994

Calitatea	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh. urb. Adriana Raus		1:500
Proiectat	arh. urb. Adriana Raus		Data
Desenat	stud. arh. Tanya Brefelean		2019

BENEFICIAR: RAD AUREL	Plansa
DENUMIREA PR. ÎNTOCMIRE PUZ-STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORGANIZARE CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚI	5
Mărului 28A (Ion Vlasiu), Mun. Tirgu Mureș, jud. Mures	Pr. nr: 10/2017
Faza: PUZ	
POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICE	